

REKAPITULASI BIAYA

PEKERJAAN : PEKERJAAN REHABILITASI GEDUNG UTAMA LANTAI 1
(RUANG KERJA MENTERI, LOBBI) DAN GEDUNG SALEH AFIF LANTAI 1
(RUANG RAPAT DH 1 - 5, KORIDOR)
LOKASI : JL. TAMAN SUROPATI NO. 2 MENTENG - JAKARTA PUSAT
TAHUN ANGGARAN : 2024

REKAPITULASI BIAYA

NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp)
1	PEKERJAAN PERSIAPAN	42.250.000,00
2	PEKERJAAN RK3K KONSTRUKSI	24.745.155,60
3	PEKERJAAN INTERIOR RUANG RAPAT DH DAN KORIDOR	3.548.393.631,73
4	PEKERJAAN MEP RUANG RAPAT DH DAN KORIDOR	2.333.728.789,18
5	PEKERJAAN INTERIOR RUANG MENTERI DAN LOBBY UTAMA	1.347.845.178,71
6	PEKERJAAN MEP RUANG MENTERI DAN LOBBY UTAMA	1.027.752.268,88
TOTAL BIAYA PEKERJAAN		8.324.715.024,10
PPn 11 %		915.718.652,65
TOTAL KESELURUHAN		9.240.433.676,75
DIBULATKAN		9.240.433.000,00

Terbilang : Sembilan Milyar Dua Ratus Empat Puluh Juta Empat Ratus Tiga Puluh Tiga Ribu Rupiah

Jakarta, Mei 2024

Pejabat Pembuat Komitmen
Program Dukungan Manajemen V



Nurpi
NIP. 197108211998021001

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : PEKERJAAN REHABILITASI GEDUNG UTAMA LANTAI 1
(RUANG KERJA MENTERI, LOBBI) DAN GEDUNG SALEH AFIF LANTAI 1
(RUANG RAPAT DH 1 - 5, KORIDOR)
LOKASI : JL. TAMAN SUROPATI NO. 2 MENTENG - JAKARTA PUSAT
TAHUN ANGGARAN : 2024

A. PEKERJAAN PERSIAPAN

NO.	URAIAN PEKERJAAN	CODE	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1.	Mobilisasi dan Demobilisasi Biaya mobilisasi dan demobilisasi termasuk pemindahan dari satu tempat ke tempat lainnya di dalam lokasi pekerjaan serta mobilisasi dan demobilisasi tenaga kerja.		Ls	1,00	10.000.000,00	10.000.000,00
2.	Hoarding Penutup Sementara Kontraktor harus menutup area pekerjaan dengan menggunakan triplek dengan rangka kayu dan gambar berwarna berupa spanduk / binder visualisasi proyek		Ls	1,00	10.000.000,00	10.000.000,00
3.	Shop Drawing, As Built Drawing, Laporan Pelaksanaan Pekerjaan,, Dokumentasi, Approval Material dan Mock Up Material Kontraktor harus membuat gambar kerja (Shop Drawing dan As Built Drawing), Pelaporan, Dokumentasi dan Approval Material pelaksanaan pekerjaan.		Ls	1,00	16.250.000,00	16.250.000,00
4.	Pembersihan dan perapihan ruangan		LS	1,00	6.000.000,00	6.000.000,00
TOTAL BIAYA PEKERJAAN PERSIAPAN						42.250.000,00

Jakarta, Mei 2024

Pejabat Pembuat Komitmen
Program Dukungan Manajemen V

Nurpi
NIP. 197108211998021001

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : PEKERJAAN REHABILITASI GEDUNG UTAMA LANTAI 1
(RUANG KERJA MENTERI, LOBBI) DAN GEDUNG SALEH AFIF LANTAI 1
(RUANG RAPAT DH 1 - 5, KORIDOR)
LOKASI : JL. TAMAN SUROPATI NO. 2 MENTENG - JAKARTA PUSAT
TAHUN ANGGARAN : 2024

B. PEKERJAAN RK3K KONSTRUKSI

NO.	URAIAN PEKERJAAN	CODE	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1.	Penyiapan RK3K					250.000,00
	a. Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi Kerja, Ijin Kerja		Set	1,00	250.000,00	250.000,00
2.	Alat Pelindung Diri					6.825.000,00
	a. Topi Pelindung pekerja (Safety Helmet) ;		bh	30,00	75.000,00	2.250.000,00
	b. Sepatu Keselamatan pekerja (Rubber Safety Shoes and toe cap)		psg	30,00	145.000,00	4.350.000,00
	c. Rompi Safety Proyek		bh	30,00	7.500,00	225.000,00
	catatan : Warna kuning untuk Pekerja, Warna Hijau untuk Tenaga K3 dan Warna Merah/Biru untuk Pelaksana Proyek					
3.	Asuransi Dan Perijinan					17.220.155,60
	a. BPJS Ketenagakerjaan Dan Kesehatan Kerja; (BERDASARKAN KEPMENAKER NOMOR : KEP-196/MEN/1999, untuk Tenaga harian Proyek)		Ls	1,00	17.220.155,60	17.220.155,60
4.	Rambu- Rambu					450.000,00
	Rambu Petunjuk, Rambu Larangan, Rambu Peringatan, Rambu Kewajiban, Rambu Informasi dan Rambu Pekerjaan Sementara ukuran 10x30 cm menggunakan bahan akrilik sticker cutting		Ls	1,00	450.000,00	450.000,00
TOTAL BIAYA PEKERJAAN RK3K						24.745.155,60

Jakarta, Mei 2024

Pejabat Pembuat Komitmen
Program Dukungan Manajemen V



Nurpi
NIP. 197108211998021001

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : PEKERJAAN REHABILITASI GEDUNG UTAMA LANTAI 1
 (RUANG KERJA MENTERI, LOBBI) DAN GEDUNG SALEH AFIF LANTAI 1
 (RUANG RAPAT DH 1 - 5, KORIDOR)
 LOKASI : JL. TAMAN SUROPATI NO. 2 MENTENG - JAKARTA PUSAT
 TAHUN ANGGARAN : 2024

C. PEKERJAAN INTERIOR

NO.	URAIAN PEKERJAAN	CODE	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
PEKERJAAN INTERIOR RUANG RAPAT DH DAN KORIDOR						3.548.393.631,73
A.	INTERIOR KORIDOR DAN RUANG RAPAT DH					3.548.393.631,73
A.	KORIDOR					1.169.682.785,26
1	Dinding (Tampak 1)					
	1. Pembongkaran pintu kaca eksisting	PEMBKU	m2	5,80	260.200,00	1.509.160,00
	2. Pasangan bata untuk gate pintu	DB	m2	9,24	201.900,00	1.865.556,00
	3. Plesteran dinding baru	PLS	m2	9,24	111.900,00	1.033.956,00
	4. Perbaikan panel kayu eksisting + cat ulang duco	PCCD	m2	10,56	151.200,00	1.596.672,00
	5. Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	CDL	m2	17,52	102.900,00	1.802.869,74
	6. Pengecatan dinding baru gate pintu	CDB	m2	9,97	77.400,00	771.291,00
	7. Moulding PVC	WM	m'	44,14	144.200,00	6.364.988,00
	8. Pergantian aksesoris pintu kaca eksisting	PK.1	set	1,00	14.861.000,00	14.861.000,00
	9. Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco h : 20 cm, t : 2 cm	PLKS	m'	4,77	208.600,00	995.022,00
2.	Dinding (Tampak 2)					
	1. Ornamen eksisting cat duco ulang	PCCD	m2	4,80	151.200,00	725.760,00
	2. Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	CDL	m2	28,90	102.900,00	2.973.398,40
	3. Perbaikan panel kayu eksisting + cat ulang duco	PCCD	m2	5,28	151.200,00	798.336,00
	4. Dinding gypsum + Rangka	GYH	m2	3,80	479.500,00	1.822.100,00
	5. Moulding PVC	WM	m'	53,44	144.200,00	7.706.048,00
	6. Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco h : 20 cm, t : 2 cm	PLKS	m'	8,12	208.600,00	1.693.832,00
3.	Dinding (Tampak 3)					
	1. Ornamen eksisting cat duco ulang	PCCD	m2	4,80	151.200,00	725.760,00
	2. Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	CDL	m2	29,61	102.900,00	3.046.498,56
	3. Perbaikan panel kayu eksisting + cat ulang duco	PCCD	m2	5,28	151.200,00	798.336,00
	4. Dinding gypsum + Rangka	GYH	m2	1,90	479.500,00	911.050,00
	5. Moulding PVC	WM	m'	45,31	144.200,00	6.533.702,00
	6. Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco h : 20 cm, t : 2 cm	PLKS	m'	6,17	208.600,00	1.286.644,80
4.	Dinding (Tampak 5)					
	1. Penebalan frame pintu 15 cm	DB	m2	1,55	201.900,00	313.449,75
	2. Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	PCCD	m2	12,19	151.200,00	1.842.372,00
	3. Finish frame pintu Quadra	LQI	m2	3,37	1.875.200,00	6.324.112,00
	4. Pergantian aksesoris pintu kaca eksisting	PK.1	set	2,00	14.861.000,00	29.722.000,00
5.	Dinding (Tampak 6,7,8,9 dan 10)					
	1. Partisi pintu lipat + Moulding PVC	HIT	m2	140,00	1.835.000,00	256.900.000,00
	2. Pintu Boox	HIT	m2	42,00	1.835.000,00	77.070.000,00
	3. Dinding Boox	HIT	m2	60,00	1.100.000,00	66.000.000,00
	4. Finishing HPL	HPI	m2	324,00	295.000,00	95.580.000,00
	5. Pintu wicket	HIT	m2	5,00	4.500.000,00	22.500.000,00
6.	Dinding (Tampak 11)					
	1. Pasangan bata untuk penebalan frame pintu	DB	m2	1,55	201.900,00	313.449,75
	2. Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	PCCD	m2	12,19	151.200,00	1.842.372,00
	3. Finish frame pintu Quadra	LQI	m2	3,37	1.875.200,00	6.324.112,00
	4. Pergantian aksesoris pintu kaca eksisting	PK.1	set	2,00	14.861.000,00	29.722.000,00
7.	Dinding (Tampak 12)					
	1. Ornamen eksisting cat duco ulang	PCCD	m2	4,80	151.200,00	725.760,00
	2. Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	CDL	m2	29,61	102.900,00	3.046.498,56
	3. Perbaikan panel kayu eksisting + cat ulang duco	PCCD	m2	5,28	151.200,00	798.336,00
	4. Dinding gypsum + Rangka	GYH	m2	1,90	479.500,00	911.050,00
	5. Moulding PVC	WM	m'	45,31	144.200,00	6.533.702,00
	6. Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco h : 20 cm, t : 2 cm	PLKS	m'	7,27	208.600,00	1.516.104,80

NO.	URAIAN PEKERJAAN	CODE	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
8.	Dinding (Tampak 14)					
1.	Ornamen eksisting cat duco ulang	PCCD	m2	4,80	151.200,00	725.760,00
2.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	CDL	m2	33,96	102.900,00	3.494.484,00
3.	Perbaikan panel kayu eksisting + cat ulang duco	PCCD	m2	5,28	151.200,00	798.336,00
4.	Pintu baru kayu kamper fin cat duco	HIT	bh	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00
5.	Pintu baru kayu kamper fin cat duco	HIT	bh	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00
6.	Moulding PVC	WM	m'	56,15	144.200,00	8.096.830,00
7.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco h : 20 cm, t : 2 cm	PLKS	m'	6,23	208.600,00	1.298.535,00
9	Pembongkaran lantai	PEMBL	m2	214,07	22.900,00	4.902.157,20
11	Lantai Quadra 320x160 T12mm Daino Royale (PL-1)	LQ1	m2	119,59	1.875.200,00	224.255.168,00
12	Lantai Quadra 320x160 T12mm Sabbia Panna (PL-2)	LQ2	m2	94,48	1.678.900,00	158.622.472,00
13	Pembongkaran plafond	PEMBL	m2	214,07	22.900,00	4.902.157,20
14	Plafond	PL-1	m2	214,80	394.700,00	84.779.586,50
B	RUANG RAPAT					1.878.171.626,42
1.	Dinding (Tampak 15A)					
1.	Penebalan plywood fin HPL TACO putih doff	PH3	m2	57,50	527.400,00	30.325.500,00
2.	HPL TACO putih doff	HP1	m2	6,25	212.300,00	1.326.875,00
3.	Moulding PVC	WM	m'	95,20	144.200,00	13.727.840,00
2.	Dinding (Tampak 15B)					
1.	HPL TACO putih doff	HP1	m2	26,50	212.300,00	5.625.950,00
2.	Ornamen eksisting cat duco ulang	PCCD	m'	8,00	151.200,00	1.209.600,00
3.	Dijnding (Tampak 15C)					
1.	HPL TACO putih doff	HP1	m2	7,75	212.300,00	1.645.325,00
2.	Partisi pintu lipat + Moulding PVC	HIT	m2	56,00	1.835.000,00	102.760.000,00
3.	Pintu Box	HIT	m2	7,50	1.835.000,00	13.762.500,00
4.	Dinding Box	HIT	m2	15,00	1.100.000,00	16.500.000,00
5.	Finishing HPL	HIT	m2	47,59	295.000,00	14.038.460,00
4	Dinding (Tampak 16A)					
1.	HPL TACO putih doff	HP1	m2	7,75	295.000,00	2.286.250,00
5.	Dindiing (Tampak 16B)					
1.	Ornamen eksisting cat duco ulang	PCCD	m2	8,00	151.200,00	1.209.600,00
2.	HPL TACO putih doff	HP1	m2	31,00	212.300,00	6.581.300,00
3.	Curtain wall	GD	m'	22,00	162.200,00	3.568.400,00
6	Dinding (Tampak 16C)					
1.	HPL TACO putih doff	HP1	m2	7,75	212.300,00	1.645.325,00
2.	Partisi pintu lipat + Moulding PVC	HIT	m2	56,00	1.835.000,00	102.760.000,00
3.	Pintu Box	HIT	m2	7,50	1.835.000,00	13.762.500,00
4.	Dinding Box	HIT	m2	15,00	1.100.000,00	16.500.000,00
5.	Finishing HPL	HP1	m2	47,59	295.000,00	14.038.460,00
7	Dinding (Tampak 17A)					
1.	HPL TACO putih doff	HP1	m2	7,75	212.300,00	1.645.325,00
8	Dindiing (Tampak 17B)					
1.	Ornamen eksisting cat duco ulang	PCCD	m2	8,00	151.200,00	1.209.600,00
2.	HPL TACO putih doff	HP1	m2	31,00	212.300,00	6.581.300,00
3.	Curtain wall	GD	m'	22,00	162.200,00	3.568.400,00
9	Dinding (Tampak 17C)					
1.	HPL TACO putih doff	HP1	m2	7,75	212.300,00	1.645.325,00
2.	Partisi pintu lipat + Moulding PVC	HIT	m2	56,00	1.835.000,00	102.760.000,00
3.	Pintu Box	HIT	m2	7,50	1.835.000,00	13.762.500,00
4.	Dinding Box	HIT	m2	15,00	1.100.000,00	16.500.000,00
5.	Finishing HPL	HP1	m2	47,59	295.000,00	14.038.460,00
10	Dinding (Tampak 18A)					
1.	HPL TACO putih doff	HP1	m2	7,75	212.300,00	1.645.325,00


NO.	URAIAN PEKERJAAN	CODE	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
11	Dinding (Tampak 18B)					
	1. Ornamen eksisting cat duco ulang	PCCD	m2	8,00	151.200,00	1.209.600,00
	2. HPL TACO putih doff	HP1	m2	31,00	212.300,00	6.581.300,00
	3. Curtain wall	GD	m'	22,00	162.200,00	3.568.400,00
12	Dinding (Tampak 18C)					
	1. HPL TACO putih doff	HP1	m2	7,75	212.300,00	1.645.325,00
	2. Partisi pintu lipat + Moulding PVC	HIT	m2	56,00	1.835.000,00	102.760.000,00
	3. Pintu Box	HIT	m2	7,50	1.835.000,00	13.762.500,00
	4. Dinding Box	HIT	m2	15,00	1.100.000,00	16.500.000,00
	5. Finishing HPL	HP1	m2	47,59	295.000,00	14.038.460,00
13	Dinding (Tampak 19A)					
	1. HPL TACO putih doff	HP1	m2	7,75	212.300,00	1.645.325,00
14	Dinding (Tampak 19B)					
	1. Ornamen eksisting cat duco ulang	PCCD	m2	8,00	151.200,00	1.209.600,00
	2. HPL TACO putih doff	HP1	m2	31,00	212.300,00	6.581.300,00
	3. Curtain wall	GD	m'	22,00	162.200,00	3.568.400,00
15	Dinding (Tampak 19C)					
	1. Penebalan plywood fin HPL TACO putih doff	PH3	m2	20,90	527.400,00	11.022.660,00
	2. HPL TACO putih doff	PCCD	m2	42,85	151.200,00	6.478.920,00
	3. Moulding PVC	WM	m'	37,96	144.200,00	5.473.832,00
16	Pembongkaran lantai	PEMBL	m2	515,11	22.900,00	11.796.019,00
12.	Lantai Quadra 320x160 T12mm Daino Royale (PL-1)	LQ1	m2	340,61	1.875.200,00	638.718.247,68
13.	Lantai Quadra 320x160 T12mm Sabbia Panna (PL-2)	LQ2	m2	174,50	1.678.900,00	292.962.341,74
14.	Pembongkaran plafond	PEMBP	m2	515,11	16.900,00	8.705.359,00
15	Plafond	PL-1	m2	515,11	394.700,00	203.313.917,00
C	LOBBY TIMUR					373.456.159,40
1.	Dinding (Tampak 20A)					
	1. Pasangan bata untuk penebalan frame pintu	DB	m2	1,55	201.900,00	313.449,75
	2. Cat ulang dinding eksisting	CDL	m'	12,19	102.900,00	1.253.836,50
	3. Finish frame pintu Quadra	LQ1	m2	3,37	1.875.200,00	6.324.112,00
2.	Dinding (Tampak 20B)					
	1. Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	CDL	m2	37,36	102.900,00	3.844.241,10
	2. Moulding PVC	WM	m'	24,44	144.200,00	3.524.248,00
	3. Pintu baru kayu kamper fin cat duco	HIT	bh	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00
	4. Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco h : 20 cm, t : 2 cm	PLKS	m2	3,85	208.600,00	802.067,00
3.	Dinding (Tampak 20C)					
	1. Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	CDL	m2	20,42	102.900,00	2.101.629,60
	2. Moulding PVC	WM	m2	25,40	144.200,00	3.662.824,20
	3. Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco h : 20 cm, t : 2 cm	PLKS	m'	2,43	208.600,00	506.898,00
4.	Dinding (Tampak 20D)					
	1. Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	CDL	m2	44,63	102.900,00	4.592.427,00
	2. Moulding PVC	WM	m'	56,28	144.200,00	8.115.576,00
	3. Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco h : 20 cm, t : 2 cm	PLKS	m2	8,17	208.600,00	1.704.262,00
5.	Dinding (Tampak 21A)					
	1. Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	21,80	30.600,00	667.073,88
	2. Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Daino Royale	LQ1	m2	14,53	1.875.200,00	27.252.656,64
	3. Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Sabbia Panna	LQ2	m2	7,27	1.678.900,00	12.199.894,74
6.	Dinding (Tampak 21B)					
	1. Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	11,32	30.600,00	346.398,12
	2. Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Daino Royale	LQ1	m2	7,55	1.875.200,00	14.152.884,48
	3. Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Sabbia Panna	LQ2	m2	3,77	1.678.900,00	6.334.153,92

NO.	URAIAN PEKERJAAN	CODE	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
7.	Dinding (Tampak 21C)					
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	14,24	30.600,00	435.737,88
2.	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Daino Royale	LQ1	m2	9,49	1.875.200,00	17.801.648,64
3.	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Sabbia Panna	LQ2	m2	4,75	1.678.900,00	7.969.066,74
8.	Dinding (Tampak 22A)					
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	10,57	30.600,00	323.319,60
2.	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Daino Royale	LQ1	m2	7,34	1.875.200,00	13.771.468,80
3.	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Sabbia Panna	LQ2	m2	3,22	1.678.900,00	5.409.415,80
9.	Dinding (Tampak 22B)					
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	4,87	30.600,00	149.129,10
2.	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Daino Royale	LQ1	m2	3,25	1.875.200,00	6.092.524,80
3.	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Sabbia Panna	LQ2	m2	1,62	1.678.900,00	2.727.373,05
10.	Dinding (Tampak 22C)					
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	19,30	30.600,00	590.650,38
2.	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Daino Royale	LQ1	m2	12,87	1.875.200,00	24.130.448,64
3.	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Sabbia Panna	LQ2	m2	6,43	1.678.900,00	10.802.210,49
11.	Dinding (Tampak 22D)					
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	11,87	30.600,00	363.280,14
2.	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Daino Royale	LQ1	m2	5,44	1.875.200,00	10.196.962,56
3.	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Sabbia Panna	LQ2	m2	6,43	1.678.900,00	10.802.210,49
12.	Pembongkaran lantai	PEMBL	m2	90,30	22.900,00	2.067.961,60
13.	Lantai Quadra 320x160 T12mm Daino Royale (PL-1)	LQ1	m2	28,08	1.875.200,00	52.661.616,64
14.	Lantai Quadra 320x160 T12mm Sabbia Panna (PL-2)	LQ2	m2	62,22	1.678.900,00	104.462.501,12
D	LOBBY BARAT					127.083.060,65
1.	Dinding (Tampak 23A)					
1.	Cat ulang dinding eksisting	CDL	m2	21,04	102.900,00	2.164.810,20
2.	Moulding PVC	WM	m'	24,44	144.200,00	3.524.248,00
3.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco h : 20 cm, t : 2 cm	PLKS	m2	1,69	208.600,00	352.534,00
2.	Dinding (Tampak 23B)					
1.	Cat ulang dinding eksisting	CDL	m2	38,68	102.900,00	3.980.069,10
2.	Moulding PVC	WM	m'	24,44	144.200,00	3.524.248,00
3.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco h : 20 cm, t : 2 cm	PLKS	m2	4,00	208.600,00	833.357,00
3.	Dinding (Tampak 23C)					
1.	Pasangan bata untuk penebalan frame pintu	DB	m2	1,55	201.900,00	313.449,75
2.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	CDL	m2	12,94	102.900,00	1.331.011,50
3.	Finish frame pintu Quadra	LQ1	m2	3,37	1.875.200,00	6.324.112,00
4.	Dinding (Tampak 23D)					
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	CDL	m2	36,90	102.900,00	3.796.701,30
2.	Moulding PVC	WM	m'	24,44	144.200,00	3.524.248,00
3.	Plint lantai granit T : 20 cm	PLKS	m2	2,94	208.600,00	612.241,00
5.	Dinding (Tampak 24A)					
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	7,45	30.600,00	227.908,80
2.	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Daino Royale	PLKS	m2	9,27	208.600,00	1.933.304,80
3.	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Sabbia Panna	LQ1	m2	5,76	1.875.200,00	10.801.152,00
6.	Dinding (Tampak 24B)					
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	26,57	30.600,00	813.103,20
2.	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Daino Royale	LQ1	m2	17,71	1.875.200,00	33.213.542,40
3.	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Sabbia Panna	LQ2	m2	8,86	1.678.900,00	14.875.054,00
7.	Dinding (Tampak 25A)					
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	1,04	30.600,00	31.671,00
2.	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Daino Royale	LQ1	m2	1,04	1.875.200,00	1.940.832,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	CODE	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
8.	Dinding (Tampak 25B)					
1	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	14,52	30.600,00	444.287,52
2	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Daino Royale	LQ1	m2	8,76	1.875.200,00	16.417.751,04
3	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Sabbia Panna	LQ2	m2	5,76	1.678.900,00	9.677.179,60
9.	Dinding (Tampak 25C)					
1	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	5,83	30.600,00	178.453,08
2	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Daino Royale	LQ1	m2	3,33	1.875.200,00	6.247.791,36
3	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Sabbia Panna	LQ2	m2	2,50	1.678.900,00	4.197.250,00
10	Pembongkaran lantai	PEMBL	m2	79,03	22.900,00	1.809.768,68
11	Lantai Quadra 320x160 T12mm Daino Royale (PL-1)	LQ1	m2	27,36	1.875.200,00	51.305.472,00
12	Lantai Quadra 320x160 T12mm Sabbia Panna (PL-2)	LQ2	m2	50,64	1.678.900,00	85.019.496,00
E	MUSHOLLA					117.930.459,80
1.	Dinding (Tampak 34A)					
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	CDL	m2	19,40	102.900,00	1.996.362,90
2.	Moulding PVC	WM	m'	37,80	144.200,00	5.450.760,00
3.	Plint lantai granit T : 20 cm	PLKS	m2	6,47	208.600,00	1.349.016,20
2.	Dinding (Tampak 34B)					
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	CDL	m2	18,00	102.900,00	1.852.200,00
2.	Moulding PVC	WM	m'	37,40	144.200,00	5.393.080,00
3.	Plint lantai granit T : 20 cm	PLKS	m2	6,00	208.600,00	1.251.600,00
3..	Dinding (Tampak 34C)					
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	CDL	m2	25,76	102.900,00	2.650.806,90
2.	Moulding PVC	WM	m'	60,20	144.200,00	8.680.840,00
3.	Plint lantai granit T : 20 cm	PLKS	m2	7,55	208.600,00	1.574.304,20
4..	Dinding (Tampak 34D)					
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	CDL	m2	19,13	102.900,00	1.968.888,60
2.	Moulding PVC	WM	m'	39,41	144.200,00	5.683.210,40
3.	Plint lantai granit T : 20 cm	PLKS	m2	6,38	208.600,00	1.330.450,80
5.	Dinding (Tampak 35A)					
1.	Dinding Fin Granit	DGT	m2	8,11	532.900,00	4.319.687,40
2.	Kran TOTO TX 120 LV	KA	bh	2,00	676.300,00	1.352.600,00
6.	Dinding (Tampak 35B)					
1.	Dinding Fin Granit	DGT	m2	7,96	532.900,00	4.239.752,40
2.	Kran TOTO TX 120 LV	KA	bh	2,00	676.300,00	1.352.600,00
7	Lantai parket	PRK	m2	41,53	1.625.000,00	67.484.300,00

Jakarta, Mei 2024

Pejabat Pembuat Komitmen
Program Dukungan Manajemen V


Nurpi
NIP. 197108211998021001

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : PEKERJAAN REHABILITASI GEDUNG UTAMA LANTAI 1
 (RUANG KERJA MENTERI, LOBBI) DAN GEDUNG SALEH AFIF LANTAI 1
 (RUANG RAPAT DH 1 - 5, KORIDOR)
LOKASI : JL. TAMAN SUROPATI NO. 2 MENTENG - JAKARTA PUSAT
TAHUN ANGGARAN : 2024

D. PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL PLUMBING

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	PEKERJAAN MEP RUANG RAPAT DH DAN KORIDOR				2.333.728.789,18
A.	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				667.933.470,33
1.	PANEL LISTRIK				38.923.063,40
	Pengadaan dan pemasangan panel listrik				
	1 Panel P-Koridor Utama L1	unit	1,00	12.151.531,70	12.151.531,70
	2 Panel P-RDH L1	unit	1,00	12.151.531,70	12.151.531,70
	3 Panel AC-RDHL1	unit	1,00	7.500.000,00	7.500.000,00
	4 Panel MCPFA	unit	1,00	7.120.000,00	7.120.000,00
2.	INSTALASI KABEL LISTRIK				27.437.511,10
	1 Kabel Distribusi Daya dari PUTR eksisting menuju P-L6 : Kabel NYY 4x35mm2 + NYA 16mm2	m	42,00	418.726,28	17.586.503,63
	2 Kabel Distribusi Daya dari P.UPS eksisting menuju P.UPS-L6 : Kabel NYY 4x16mm2 + NYA 10mm2	m	45,00	218.911,28	9.851.007,46
3.	INSTALASI KABEL LADDER DAN KABEL TRAY				45.418.044,73
	Termasuk penggantung dan alat bantu				
	1 Kabel Tray W300x100	m	40,32	362.132,80	14.601.918,62
	2 Kabel Tray W200x100	m	90,24	250.570,30	22.611.463,55
	Fitting-Fitting :				
	3 Tee W300 x H100	buah	3,00	1.057.947,33	3.173.841,98
	4 Elbow Tray siku	buah	11,00	457.347,33	5.030.820,59
4.	ARMATUR LAMPU, SAKLAR & STOP KONTAK				556.154.851,11
	1 Lampu Downlight LED 18 watt	buah	230,00	250.287,55	57.566.137,42
	2 Emergency Downlight LED 18W Natural	buah	11,00	332.754,55	3.660.300,09
	3 Sport wall uplight LED 13 W	buah	8,00	246.129,55	1.969.036,43
	4 Emergency Downlight LED 10W Warm white	buah	10,00	277.314,55	2.773.145,54
	5 LED Indireck T5 14W/M Warm Whitw + Dimmer Led	m'	415,12	504.849,55	209.573.146,86
	6 Lampu gantung hias LED 35 W	buah	5,00	185.000,00	925.000,00
	7 LAMPU EXIT 1x10W (SINGLE SIDE)	buah	11,00	60.000,00	660.000,00
	8 LAMPU EXIT 1x10W (DOBLE SIDE)	buah	1,00	850.000,00	850.000,00
	9 Saklar Tunggal	buah	1,00	64.395,43	64.395,43
	10 Saklar Ganda	buah	5,00	81.720,43	408.602,13
	8 Saklar 8 gank	buah	6,00	174.120,43	1.044.722,56
	11 Stop Kontak 1 Phase 100W	buah	9,00	70.170,43	631.533,84
	9 Stop Kontak UPS 1 Phase 100W	buah	132,00	833.625,43	110.038.556,30
	10 Stop Kontak ups(lantai)	buah	18,00	833.625,43	15.005.257,68
	11 Stop Kontak proyektor	buah	1,00	70.170,43	70.170,43
	Instalasi Lampu dan Stop Kontak				
	12 NYM 3 x 2,5 mm2 + PVC Conduit dia.20 untuk Lampu		286,00	313.672,85	89.710.436,24
	13 NYM 3 x 2,5 mm2 + PVC Conduit dia.20 untuk Stop Kontak		172,00	355.839,59	61.204.410,17


NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
B.	PEKERJAAN PENGINDERA KEBAKARAN (FIRE ALARM)				33.875.167,71
1.	PERALATAN PENGINDERA KEBAKARAN DAN INSTALASI				33.875.167,71
	Pengadaan dan pemasangan Peralatan Pengindra Kebakaran, lengkap dengan alat bantu lainnya sesuai gambar perencanaan dan spesifikasi teknis				
a	Terminal box FA	unit	1,00	550.000,00	550.000,00
b	Smoke detector (photoelectric)	buah	28,00	768.945,43	21.530.471,94
c	End of line	buah	1,00	55.000,00	55.000,00
d	Alarm Bell	buah	1,00	250.000,00	250.000,00
e	Lampu Indikator	buah	1,00	125.000,00	125.000,00
f	Manual Push Button	buah	1,00	225.000,00	225.000,00
g	Stop kontak audio	buah	8,00	70.170,43	561.363,41
g	Instalasi detector dan push button, NYA 2 x 1,5 mm2 (In Conduit PVC, Dia 20mm2)	ttk	29,00	313.924,64	9.103.814,68
h	Instalasi Manual Push Button, alarm bell dan lampu indikator, FRC 2 x 1,5 mm2 (In Conduit PVC, Dia 20mm2)	ttk	3,00	491.505,89	1.474.517,68
C	PEKERJAAN TELEPON DAN DATA				6.375.218,47
1.	PERALATAN TELEPON DAN DATA DAN INSTALASI				6.375.218,47
a	Wireless Acces Point WAP	buah	9,00	10.300.000,00	92.700.000,00
b	Wallmount Rack Switch 9U	buah	1,00	3.136.695,43	3.136.695,43
c	Instalasi Telepon, Data & access point, UTP CAT 6e (In Conduit PVC, Dia 20mm2)	ttk	9,00	359.835,89	3.238.523,05
E.	PEKERJAAN CCTV				19.677.923,58
1.	PERALATAN CCTV DAN INSTALASI				19.677.923,58
	Pengadaan dan pemasangan peralatan CCTV lengkap terpasang fixture - fixture dengan alat bantu lainnya sesuai dengan gambar perencanaan dan spesifikasi teknis				
a	IP Dome Camera fixed 5 MP, infra red	buah	8,00	2.099.904,55	16.799.236,43
b	Instalasi CCTV, kabel UTP CAT.6 (In Conduit PVC, Dia 20mm2)	ttk	8,00	359.835,89	2.878.687,15
F.	PEKERJAAN PEMADAM KEBAKARAN				93.259.632,13
1.	PERALATAN SPRINKLER DAN INSTALASI				93.259.632,13
	Pengadaan dan pemasangan Ins.Sprinkler termasuk Material bantu (support,hanger) sesuai gambar perencanaan dan spesifikasi teknis dan Accesories pendukungnya.				
a	Pipa BSP Sch 40				
	- dia. 4"	m	15,00	Rp 634.778,08	9.521.671,20
	- dia. 3"	m	6,00	Rp 471.382,25	2.828.293,48
	- dia. 2 1/2"	m	31,00	Rp 381.301,41	11.820.343,80
	- dia. 2"	m	10,00	Rp 270.760,58	2.707.605,80
	- dia. 1 1/2"	m	19,00	Rp 207.220,87	3.937.196,51
	- dia. 1 1/4"	m	31,00	Rp 185.055,87	5.736.731,94
	- dia. 1"	m	149,00	Rp 153.797,54	22.915.832,83
	Fitting-fitting dan material bantu (support, hanger dll)				
b	Indoor Hydrant Box	unit	2,00	1.230.000,00	2.460.000,00
c	Head Sprinkler Upright	buah	84,00	175.184,28	14.715.479,86
e	Fire Extinguisher CO 5kg	buah	10,00	1.661.647,67	16.616.476,71

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
G	PEKERJAAN TATA UDARA				1.512.607.376,95
1.	PERALATAN AC DAN INSTALASI				
	Pengadaan dan pemasangan Indoor dan outdoor unit AC jenis split duct lengkap terpasang dengan material pendukung dan assesories lainnya sehingga dapat berfungsi dengan baik (isi Freon, vacuum /flashing, remote control, pengkabelan, gantungan/support, dll)				
a	AC. IU K-01 LT.1 Type : Split Duct Kapasitas : 60.000 btu/h	unit	1,00	70.982.931,80	70.982.931,80
b	AC. IU K-02 LT.1 Type : Split Duct Kapasitas : 160.000 btu/h	unit	2,00	97.000.000,00	194.000.000,00
c	AC. IU K-02 LT.1 Type : Split Duct Kapasitas : 160.000 btu/h	unit	2,00	97.000.000,00	194.000.000,00
d	AC. IU K-03 LT.1 Type : Split Duct Kapasitas : 60.000 btu/h	unit	1,00	70.982.931,80	70.982.931,80
e	AC. IU RDH-01 LT.1 Type : Split Duct Kapasitas : 160.000 btu/h	unit	1,00	97.000.000,00	97.000.000,00
f	AC. IU RDH-02 LT.1 Type : Split Duct Kapasitas : 160.000 btu/h	unit	1,00	97.000.000,00	97.000.000,00
g	AC. IU RDH-03 LT.1 Type : Split Duct Kapasitas : 160.000 btu/h	unit	1,00	97.000.000,00	97.000.000,00
h	AC. IU RDH-04 LT.1 Type : Split Duct Kapasitas : 160.000 btu/h	unit	1,00	97.000.000,00	97.000.000,00
i	AC. IU RDH-05 LT.1 Type : Split Duct Kapasitas : 160.000 btu/h	unit	1,00	97.000.000,00	97.000.000,00
j	AC. IU LL-01 LT.1 Type : Ceiling Cassete Kapasitas : 18.000 btu/h	unit	1,00	8.117.965,90	8.117.965,90
k	AC. IU LL-02 LT.1 Type : Ceiling Cassete Kapasitas : 18.000 btu/h	unit	1,00	8.117.965,90	8.117.965,90
c	Diffuser / Grille AC - supply air Diffuser (SQUARE) include damper + sock dim. 30 x 30 cm	bh	60,00	620.016,30	37.200.978,00
	- supply air Diffuser (SAD) dim. 90 x 15 cm	bh	22,00	607.588,70	13.366.951,40
	- Return air grille (RAG) dim. 90 x 15 cm	bh	10,00	607.588,70	6.075.887,00
	- Return air grille (RAG) dim. 90 x 15 cm	bh	5,00	607.588,70	3.037.943,50
	- Fresh air louvre (FAL) dim. 30 x 20 cm	bh	5,00	288.748,70	1.443.743,50

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	Pipa Drain AC				
	Pemipaan Drain bahan pipa PVC Class AW 10 kg/cm ² lengkap				
	Isolasi, fitting, gantungan dan material bantu lainnya.				
	- dia Ø 1"	m	56,00	61.438,27	3.440.543,20
	- dia Ø 1 1/4"	m	12,00	99.771,04	1.197.252,43
	Pipa Refrigerant AC				
	Pemipaan Refrigerant AC bahan pipa tembaga lengkap				
	Isolasi, fitting dan material bantu lainnya.				
	- AC.L6-1 : Pipa Dia12,7 mm + Ø28,6mm	m	29,00	514.060,20	14.907.745,69
	- AC.L6-2 : Pipa Dia12,7 mm + Ø28,6mm	m	34,00	514.060,20	17.478.046,67
	- AC.L6-3 : Pipa Dia12,7 mm + Ø28,6mm	m	35,00	514.060,20	17.992.106,87
	- AC.L6-4 : Pipa Dia12,7 mm + Ø28,6mm	m	30,00	514.060,20	15.421.805,89
	- AC.L6-5 : Pipa Dia12,7 mm + Ø28,6mm	m	49,00	514.060,20	25.188.949,62
2	Pengkabelan unit AC				
	- Kabel Distribusi Daya dari P.AC eksisting lantai atap menuju AC.UPS-L6 :				
	Kabel NYY 4x6mm ² + NYA 6mm ²	m	33,00	117.617,78	3.881.386,64
	- Kabel listrik dari outdoor unit AC.UPS-L6 menuju indoor unit AC.UPS-L6 :				
	Kabel NYY 3x2,5mm ²	m	58,00	42.866,23	2.486.241,14
	Ducting Supply AC				
	Pengadaan dan pemasangan Ducting AC termasuk material bantu,				
	gantungan/support dan accesories pendukungnya sesuai gambar perencanaan				
	dan spesifikasi teknis.				
	bahan : PU (polyurethane)				
	- AC.IU RDH-01	m2	48,31	430.000,00	20.773.300,00
	- AC.IU RDH-02	m2	48,31	430.000,00	20.773.300,00
	- AC.IU RDH-03	m2	48,31	430.000,00	20.773.300,00
	- AC.IU RDH-04	m2	48,31	430.000,00	20.773.300,00
	- AC.IU RDH-05	m2	48,31	430.000,00	20.773.300,00
	- AC.IU K-01	m2	24,00	430.000,00	10.320.000,00
	- AC.IU K-02	m2	180,00	430.000,00	77.400.000,00
	- AC.IU K-03	m2	180,00	430.000,00	77.400.000,00
	- AC.IU K-04	m2	24,00	430.000,00	10.320.000,00
	Ducting Fresh AC				
	- bahan : BJLS	m2	79,45	430.000,00	34.163.500,00
	Return Air	m2	11,20	430.000,00	4.816.000,00
TOTAL BIAYA PEKERJAAN MEP					2.333.728.789,18

Jakarta, Mei 2024

Pejabat Pembuat Komitmen
Program Dukungan Manajemen V



Nurpi
NIP. 197108211998021001

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : PEKERJAAN REHABILITASI GEDUNG UTAMA LANTAI 1
(RUANG KERJA MENTERI, LOBBI) DAN GEDUNG SALEH AFIF LANTAI 1
(RUANG RAPAT DH 1 - 5, KORIDOR)

LOKASI : JL. TAMAN SUROPATI NO. 2 MENTENG - JAKARTA PUSAT

TAHUN ANGGARAN : 2024

C. PEKERJAAN INTERIOR

NO.	URAIAN PEKERJAAN	CODE	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
PEKERJAAN INTERIOR RUANG MENTERI DAN LOBBY UTAMA						1.347.845.178,71
B.	RUANG MENTERI					1.347.845.178,71
A.	LOBBY UTAMA					348.391.525,52
1.	Dinding (Tampak 26A)					
	1. Cat ulang dinding eksisting	CDL	m2	19,33	102.900,00	1.989.057,00
	2. Pintu kaca baru 12 mm + engsel dekson + pull handle gold P1	HIT	ls	13,08	875.000,00	11.445.000,00
	3. Pintu baru mekanisme sliding	HIT	ls	6,54	2.000.000,00	13.080.000,00
2.	Dinding (Tampak 26B)					
	1. Pembongkar granit eksisting	PEMB	m2	5,38	30.600,00	164.689,20
	2. GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	5,38	554.800,00	2.985.933,60
	3. Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	21,73	102.900,00	2.236.222,80
	4. Ornamen Gate Pintu Finish Cat Ducco Putih	PCCD	m2	1,28	151.200,00	193.233,60
	6. Moulding PVC	WM	m'	49,59	144.200,00	7.150.733,80
	7. Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m'	5,98	208.600,00	1.247.636,60
3.	Dinding (tampak 26C)					
	1. Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	7,91	30.600,00	241.905,24
	2. GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	5,16	554.800,00	2.864.099,52
	3. Penebalan bata	DB	m2	12,13	201.900,00	2.448.441,30
	4. Pembongkaran ornamen eksisting	PEMB	m2	1,28	30.600,00	39.106,80
	5. Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	19,50	102.900,00	2.006.796,96
	6. Cat dinding baru	CDB	m2	17,29	77.400,00	1.338.199,56
	7. Moulding PVC	WM	m'	77,27	144.200,00	11.142.334,00
	8. Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m'	6,94	208.600,00	1.446.849,60
4.	Dinding (Tampak 26D)					
	1. Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	27,11	102.900,00	2.790.030,60
	2. Ornamen Gate Pintu Finish Cat Ducco Putih	PCCD	m2	1,28	151.200,00	193.233,60
	3. Moulding PVC	WM	m'	49,59	144.200,00	7.150.733,80
	4. Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m'	5,98	208.600,00	1.247.428,00
5.	Dinding (Tampak 27A)					
	1. Pemongkar granit eksisting	PEMB	m2	7,27	30.600,00	222.400,80
	2. GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	7,27	554.800,00	4.032.286,40
	3. Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	20,69	102.900,00	2.128.795,20
	4. Moulding PVC	WM	m'	52,10	144.200,00	7.512.820,00
	5. Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m'	7,30	208.600,00	1.522.780,00
6.	Dinding (Tampak 27B)					
	1. Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	3,79	102.900,00	389.939,55
	2. Moulding PVC	WM	m'	8,43	144.200,00	1.215.606,00
7.	Dinding (Tampak 27C)					
	1. Pemongkar granit eksisting	PEMB	m2	7,27	30.600,00	222.400,80
	2. GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	7,27	554.800,00	4.032.286,40
	3. Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	20,69	102.900,00	2.128.795,20
	4. Moulding PVC	WM	m'	52,10	144.200,00	7.512.820,00
	5. Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m'	7,30	208.600,00	1.522.780,00
8.	Pembongkaran lantai	PEMBL	m2	107,26	22.900,00	2.456.254,00
9.	Lantai Quadra 320x160 T12mm Daino Royale (PL-1)	LQ1	m2	80,81	1.875.200,00	151.533.599,36
10.	Lantai Quadra 320x160 T12mm Sabbia Panna (PL-2)	LQ2	m2	26,45	1.678.900,00	44.408.080,23
11.	Pembongkaran plafond	PEMBP	m2	107,26	16.900,00	1.812.694,00
12.	Plafond	PL-1	m2	107,26	394.700,00	42.335.522,00
B	RUANG KERJA MENTERI					240.856.126,09
1.	Dinding (Tampak 28A)					
	1. Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	11,92	30.600,00	364.739,76
	2. GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	11,92	554.800,00	6.612.994,08
	3. Cat dinding baru putih	CDB	m2	11,92	77.400,00	922.577,04
	4. Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	9,60	102.900,00	988.066,38
	5. Perbaikan jendela	HIT	ls	1,00	2.000.000,00	2.000.000,00
	6. Finish cat duco putih	PCCD	m2	1,86	151.200,00	281.927,52
	7. Moulding PVC	WM	m2	37,53	144.200,00	5.411.537,60
	8. Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m2	4,73	208.600,00	986.678,00
2.	Dinding (Tampak 28B)					
	1. Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	18,50	30.600,00	566.002,08
	2. GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	18,50	554.800,00	10.262.024,64
	3. Cat dinding baru putih	CDB	m2	18,50	77.400,00	1.431.652,32
	4. Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	14,25	102.900,00	1.466.119,20
	5. Perbaikan jendela	HIT	ls	1,00	2.000.000,00	2.000.000,00
	6. Finish cat duco putih	PCCD	m2	1,86	151.200,00	281.927,52

NO.	URAIAN PEKERJAAN	CODE	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	7. Moulding PVC	WM	m'	65,78	144.200,00	9.485.764,40
	8. Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m'	9,51	208.600,00	1.983.786,00
3.	Dinding (Tampak 28C)					
	1. Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	12,35	30.600,00	377.848,80
	2. GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	12,35	554.800,00	6.850.670,40
	3. Cat dinding baru putih	CDB	m2	12,35	77.400,00	955.735,20
	4. Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	11,45	102.900,00	1.178.205,00
	5. Signage Logo Acrylic	ABL	unit	1,00	10.381.300,00	10.381.300,00
	7. Moulding PVC	WM	m'	30,47	144.200,00	4.393.197,20
	8. Pintu baru fin. Cat duco putih	HIT	m2	3,41	1.835.000,00	6.264.891,85
	9. Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m'	6,65	208.600,00	1.387.190,00
4.	Dinding (Tampak 28D)					
	1. Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	14,84	30.600,00	454.035,46
	2. GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	20,71	554.800,00	11.490.890,00
	3. Cat dinding baru putih	CDB	m2	20,71	77.400,00	1.603.091,00
	4. Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	14,12	102.900,00	1.453.308,15
	5. Moulding PVC	WM	m'	57,51	144.200,00	8.292.942,00
	6. Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m'	6,98	208.600,00	1.455.610,80
	7. Pintu baru fin. Cat duco putih	HIT	m2	6,83	1.835.000,00	12.529.783,70
5.	Pembongkaran lantai	PEMBL	m2	61,54	22.900,00	1.409.266,00
6.	Lantai parket	PRK	m2	61,54	1.625.000,00	100.002.500,00
7.	Pembongkaran plafond	PEMBP	m2	61,54	16.900,00	1.040.026,00
7	Plafond	PL-1	m2	61,54	394.700,00	24.289.838,00
C	RUANG RAPAT MENTERI					125.665.896,05
1.	Dinding (Tampak 29A)					
	1. Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	2,31	30.600,00	70.661,52
	2. GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	2,31	554.800,00	1.281.144,16
	3. Cat dinding baru putih	CDB	m2	2,31	77.400,00	178.732,08
	4. Cat ulang ornamen gate pintu eksisting fin ducco	PCCD	m2	6,69	151.200,00	1.011.528,00
	5. Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	23,91	102.900,00	2.460.215,52
	6. Moulding PVC	WM	m'	39,79	144.200,00	5.737.573,80
	7. Perbaiki pintu pull handle gold	HIT	ls	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00
	8. Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m'	4,62	208.600,00	962.689,00
2.	Dinding (Tampak 29B)					
	1. Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	3,14	30.600,00	96.139,08
	2. GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	3,14	554.800,00	1.743.070,64
	3. Cat dinding baru putih	CDB	m2	3,14	77.400,00	243.175,32
	4. Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	16,90	102.900,00	1.739.010,00
	5. Moulding PVC	WM	m2	26,88	144.200,00	3.876.096,00
	6. Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m2	3,81	208.600,00	794.766,00
	7. Pintu baru fin. Cat duco putih	HIT	m2	3,41	1.835.000,00	6.264.891,85
3.	Dinding (Tampak 29C)					
	1. Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	5,45	30.600,00	166.800,60
	2. GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	5,45	554.800,00	3.024.214,80
	3. Cat dinding baru putih	CDB	m2	5,45	77.400,00	421.907,40
	4. Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	21,72	102.900,00	2.235.464,43
	5. Moulding PVC	WM	m'	47,28	144.200,00	6.817.055,00
	6. Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m2	5,93	208.600,00	1.235.955,00
	7. Pintu baru fin. Cat putih + wall moulding (1.19x2.869)	HIT	m2	1,00		
4.	Dinding (Tampak 29D)					
	1. Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	2,51	30.600,00	76.714,20
	2. GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	2,51	554.800,00	1.390.883,60
	3. Cat dinding baru putih	CDB	m2	2,51	77.400,00	194.041,80
	4. Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	10,85	102.900,00	1.116.516,45
	7. Moulding PVC	WM	m'	39,29	144.200,00	5.665.762,20
	8. Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m'	2,73	208.600,00	569.686,60

NO.	URAIAN PEKERJAAN	CODE	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
5.	Pembongkaran Lantai	PEMBL	m2	36,56	22.900,00	837.178,20
6.	Lantai parket	PRK	m2	36,56	1.625.000,00	59.406.750,00
7.	Pembongkaran Plafond	PEMBP	m2	36,56	16.900,00	617.830,20
8.	Plafond	PL-1	m2	36,56	394.700,00	14.429.442,60
D	RUANG PANTRY					50.239.416,60
1.	Dinding (Tampak 30A)					
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	24,10	102.900,00	2.479.941,45
2.	Dinding (Tampak 30B)					
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	15,11	102.900,00	1.554.304,50
3.	Dijinding (Tampak 30C)					
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	32,73	102.900,00	3.367.453,95
2.	Ekisting pintu cat ulang putih	CDL	m2	6,68	102.900,00	687.372,00
4.	Dinding (Tampak 30D)					
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	15,11	102.900,00	1.554.304,50
5.	Pembongkaran lantai	PEMBL	m2	19,71	22.900,00	451.395,64
6.	Lantai Parket kayu solid	PRK	m2	19,71	1.625.000,00	32.031.350,00
7.	Pembongkaran Plafond	PEMBP	m2	19,71	16.900,00	333.126,04
8.	Plafond	PL-1	m2	19,71	394.700,00	7.780.168,52
E	RUANG SEKERTARIAT					133.503.316,52
1.	Dinding (Tampak 31A)					
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	4,31	30.600,00	132.032,88
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	4,31	554.800,00	2.393.851,04
3.	Cat dinding baru putih	CDB	m2	4,31	77.400,00	333.965,52
4.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	17,24	102.900,00	1.773.851,94
5.	Moulding PVC	WM	m'	34,71	144.200,00	5.005.182,00
6.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m'	4,69	208.600,00	978.334,00
7.	Pintu baru fin. Cat putih + wall moulding (1,19x2,869)	HIT	bh	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00
2.	Dinding (Tampak 31B)					
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	4,61	30.600,00	141.041,52
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	4,61	554.800,00	2.557.184,16
3.	Cat dinding baru putih	CDB	m2	4,61	77.400,00	356.752,08
4.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	18,66	102.900,00	1.920.546,18
5.	Moulding PVC	WM	m'	41,16	144.200,00	5.935.272,00
6.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m'	4,76	208.600,00	992.936,00
7.	Pintu baru fin. Cat putih + Moulding PVC (1,19x2,869)	HIT	m2	3,41	1.835.000,00	6.264.891,85
3.	Dinding (Tampak 31C)					
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	4,35	30.600,00	133.158,96
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	4,35	554.800,00	2.414.267,68
3.	Cat dinding baru putih	CDB	m2	4,35	77.400,00	336.813,84
4.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	17,76	102.900,00	1.827.586,32
5.	Moulding PVC	WM	m'	39,39	144.200,00	5.680.038,00
6.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m'	4,14	208.600,00	863.604,00
7.	Pintu baru fin. Cat putih + Moulding PVC (1,19x2,869)	HIT	m2	3,41	1.835.000,00	6.264.891,85
4.	Dinding (Tampak 31D)					
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	5,66	30.600,00	173.134,80
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	5,66	554.800,00	3.139.058,40
3.	Cat dinding baru putih	CDB	m2	5,66	77.400,00	437.929,20
4.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	20,79	102.900,00	2.138.982,30
5.	Pembongkaran lantai	PEMBL	m2	37,35	22.900,00	855.315,00
6.	Lantai Parket	PRK	m2	37,35	1.625.000,00	60.693.750,00
7.	Pembongkaran Plafond	PEMBP	m2	1,00	16.900,00	16.900,00
8.	Plafond	PL-1	m2	37,35	394.700,00	14.742.045,00
F	RUANG TUNGGU					140.893.102,66
1.	Dinding (Tampak 32A)					
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	22,76	102.900,00	2.342.209,80
2.	Moulding PVC	WM	m'	38,53	144.200,00	5.556.026,00
3.	Pintu baru cat duco putih	HIT	bh	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00
4.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m'	5,99	208.600,00	1.249.514,00
5.	Signage logo Kementerian Bappenas custom acrylic gold	ABL	unit	1,00	10.381.300,00	10.381.300,00
2.	Dinding (Tampak 32B)					
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	20,14	102.900,00	2.072.889,63
2.	Moulding PVC	WM	m'	34,90	144.200,00	5.032.580,00
3.	Pintu baru cat duco putih	ABL	ls	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00
4.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m'	5,05	208.600,00	1.053.221,40

NO.	URAIAN PEKERJAAN	CODE	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
3.	Dinding (Tampak 32C)					
	1. Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	19,35	102.900,00	1.990.775,43
	2. Moulding PVC	WM	m'	33,07	144.200,00	4.768.694,00
	3. Pintu baru cat duco putih	ABL	ls	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00
	4. Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m'	4,85	208.600,00	1.012.544,40
4.	Dinding (Tampak 32D)					
	1. Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	23,56	102.900,00	2.424.324,00
	2. Moulding PVC	WM	m'	38,62	144.200,00	5.569.004,00
	3. Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m'	4,95	208.600,00	1.032.570,00
	4. Pintu baru fin. Cat putih + wall moulding (1,19x2,869)	ABL	ls	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00
5.	Pembongkaran lantai	PEMBL	m2	37,10	22.900,00	849.590,00
6.	Lantai Parket kayu solid	PRK	m2	37,10	1.625.000,00	60.287.500,00
7.	Pembongkaran Plafond	PEMBP	m2	37,10	16.900,00	626.990,00
8.	Plafond	PL-1	m2	37,10	394.700,00	14.643.370,00
G	RUANG ISTIRAHAT MENTERI					308.295.795,27
1.	Dinding (Tampak 33A)					
	1. Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	3,07	30.600,00	94.027,68
	2. GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	3,07	554.800,00	1.704.789,44
	3. Cat dinding baru putih	CDB	m2	3,07	77.400,00	237.834,72
	4. Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	8,62	102.900,00	886.709,88
2.	Dinding (Tampak 33B)					
	1. Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	3,56	30.600,00	108.948,24
	2. GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	3,56	554.800,00	1.975.309,92
	3. Cat dinding baru putih	CDB	m2	3,56	77.400,00	275.574,96
	4. Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	10,59	102.900,00	1.090.153,47
	5. Moulding PVC	WM	m'	24,62	144.200,00	3.550.204,00
	6. Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m'	3,87	208.600,00	807.490,60
	7. Pintu baru fin. Cat putih + Moulding PVC (1,19x2,869)	HIT	m2	3,41	5.000.000,00	17.070.550,00
3.	Dinding (Tampak 33C)					
	1. Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	3,07	30.600,00	94.027,68
	2. GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	3,07	554.800,00	1.704.789,44
	3. Cat dinding baru putih	CDB	m2	3,07	77.400,00	237.834,72
	4. Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	8,62	102.900,00	886.709,88
	5. Moulding PVC	WM	m'	29,32	144.200,00	4.227.944,00
	6. Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m'	3,34	208.600,00	696.724,00
4.	Dinding (Tampak 33D)					
	1. Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	3,52	30.600,00	107.822,16
	2. GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	3,52	554.800,00	1.954.893,28
	3. Cat dinding baru putih	CDB	m2	3,52	77.400,00	272.726,64
	4. Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	14,05	102.900,00	1.445.374,56
	5. Moulding PVC	WM	m'	32,96	144.200,00	4.752.832,00
	6. Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m'	3,83	208.600,00	798.938,00
	7. Pintu baru fin. Cat putih + wall moulding (1,19x2,869)	HIT	ls	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00
5.	Pembongkaran lantai	PEMBL	m2	36,71	5.000.000,00	183.550.000,00
6.	Lantai parket	PRK	m2	36,71	1.625.000,00	59.653.750,00
7.	Pembongkaran Plafond	PEMBP	m2	36,71	16.900,00	620.399,00
8.	Plafond	PL-1	m2	36,71	394.700,00	14.489.437,00

Jakarta, Mei 2024

Pejabat Pembuat Komitmen
Program Dukungan Manajemen V



Nurpi
NIP. 197108211998021001

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : PEKERJAAN REHABILITASI GEDUNG UTAMA LANTAI 1
(RUANG KERJA MENTERI, LOBBI) DAN GEDUNG SALEH AFIF LANTAI 1
(RUANG RAPAT DH 1 - 5, KORIDOR)

LOKASI : JL. TAMAN SUROPATI NO. 2 MENTENG - JAKARTA PUSAT

TAHUN ANGGARAN : 2024

D. PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL PLUMBING

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
PEKERJAAN MEP RUANG MENTERI DAN LOBBY UTAMA					1.027.752.268,88
A.	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				337.800.902,33
1.	PANEL LISTRIK				26.771.531,70
	Pengadaan dan pemasangan panel listrik				
	1 Panel P-RM LI	unit	1,00	12.151.531,70	12.151.531,70
	3 Panel AC-RMLI	unit	1,00	7.500.000,00	7.500.000,00
	4 Panel MCPFA	unit	1,00	7.120.000,00	7.120.000,00
2.	INSTALASI KABEL LISTRIK				39.999.299,41
	1 Kabel Distribusi Daya dari PUTR eksisting menuju P-L1: Kabel NYY 4x35mm ² + NYA 16mm ²	m	72,00	418.726,28	30.148.291,94
	2 Kabel Distribusi Daya dari P.UPS eksisting menuju P.UPS-L1 : Kabel NYY 4x16mm ² + NYA 10mm ²	m	45,00	218.911,28	9.851.007,46
3.	INSTALASI KABEL LADDER DAN KABEL TRAY				22.126.348,23
	Termasuk penggantung dan alat bantu				
	1 Kabel Tray W200x100	m	55,56	250.570,30	13.921.685,67
	Fitting-Fitting :				
	2 Tee W300 x H100	buah	3,00	1.057.947,33	3.173.841,98
	3 Elbow Tray siku	buah	11,00	457.347,33	5.030.820,59
4.	ARMATUR LAMPU, SAKLAR & STOP KONTAK				248.903.722,99
	1 Lampu Downlight LED 18 watt	buah	73,00	250.287,55	18.270.991,44
	2 Lampu downlight outbow LED 18W	buah	4,00	332.754,55	1.331.018,22
	3 LED Indireck T5 14W/M Warm Whitw + Dimmer Led	m'	335,77	504.849,55	169.515.101,72
	4 Lampu gantung hias LED 35 W	buah	5,00	185.000,00	925.000,00
	5 LAMPU EXIT 1x10W (SINGLE SIDE)	buah	1,00	60.000,00	60.000,00
	7 Saklar Tunggal	buah	1,00	64.395,43	64.395,43
	8 Saklar Ganda	buah	12,00	81.720,43	980.645,12
	9 Saklar 8 gank	buah	2,00	174.120,43	348.240,85
	10 Stop Kontak 1 Phase 100W	buah	-	70.170,43	-
	11 Stop Kontak UPS 1 Phase 100W	buah	36,00	70.170,43	2.526.135,35
	12 Stop Kontak ups(lantai)	buah	6,00	833.625,43	5.001.752,56
	13 Stop Kontak proyektor	buah	1,00	70.170,43	70.170,43
	Instalasi Lampu dan Stop Kontak				
	12 NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC Conduit dia.20 untuk Lampu		93,00	313.672,85	29.171.575,42
	13 NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC Conduit dia.20 untuk Stop Kontak		58,00	355.839,59	20.638.696,45

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
B.	PEKERJAAN PENGINDERA KEBAKARAN (FIRE ALARM)				15.160.180,99
1.	PERALATAN PENGINDERA KEBAKARAN DAN INSTALASI				15.160.180,99
	Pengadaan dan pemasangan Peralatan Pengindra Kebakaran, lengkap dengan alat bantu lainnya sesuai gambar perencanaan dan spesifikasi teknis				
a	Smoke detector (photoelectric)	buah	14,00	768.945,43	10.765.235,97
b	Instalasi detector dan push button, NYA 2 x 1,5 mm2 (In Conduit PVC, Dia 20mm2)	ttk	14,00	313.924,64	4.394.945,02
C.	PEKERJAAN TELEPON DAN DATA				41.088.447,63
1.	PERALATAN TELEPON DAN DATA DAN INSTALASI				41.088.447,63
a	Wireless Acces Point WAP	buah	7,00	10.300.000,00	72.100.000,00
b	Wallmount Rack Switch 9U	buah	1,00	3.136.695,43	3.136.695,43
c.	Telepon Direct	buah	3,00	81.720,43	245.161,28
d	Telepon Extension	buah	5,00	5.750.000,00	28.750.000,00
e.	Outlet Data	buah	8,00	85.045,67	680.365,37
c	Instalasi Telepon, Data & access point, UTP CAT 6e (In Conduit PVC, Dia 20mm2)	ttk	23,00	359.835,89	8.276.225,56
E.	PEKERJAAN CCTV				19.677.923,58
1.	PERALATAN CCTV DAN INSTALASI				19.677.923,58
	Pengadaan dan pemasangan peralatan CCTV lengkap terpasang fixture - fixture dengan alat bantu lainnya sesuai dengan gambar perencanaan dan spesifikasi teknis				
a	IP Dome Camera fixed 5 MP, infra red	buah	8,00	2.099.904,55	16.799.236,43
b	Instalasi CCTV, kabel UTP CAT.6 (In Conduit PVC, Dia 20mm2)	ttk	8,00	359.835,89	2.878.687,15
F.	PEKERJAAN PEMADAM KEBAKARAN				11.631.533,70
1.	PERALATAN SPRINKLER DAN INSTALASI				11.631.533,70
	Pengadaan dan pemasangan Ins.Sprinkler termasuk Material bantu (support,hanger) sesuai gambar perencanaan dan spesifikasi teknis dan Accesories pendukungnya.				
a	Fire Extinguisher CO 5kg	buah	7,00	1.661.647,67	11.631.533,70

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
G	PEKERJAAN TATA UDARA				602.393.280,65
1.	PERALATAN AC DAN INSTALASI				
	Pengadaan dan pemasangan Indoor dan outdoor unit AC jenis split duct lengkap terpasang dengan material pendukung dan assesories lainnya sehingga dapat berfungsi dengan baik (isi Freon, vacuum /flashing, remote control, pengkabelan, gantungan/support, dll)				
a	AC. IU RKM LT.1				
	Type : Split Duct	unit	1,00	62.067.000,00	62.067.000,00
	Kapasitas : 100.000 btu/h				
b	AC. IU TM LT.1				
	Type : Split Duct	unit	1,00	22.700.000,00	22.700.000,00
	Kapasitas : 36.000 btu/h				
c	AC. IU RM LT.1				
	Type : Split Duct	unit	1,00	31.068.900,00	31.068.900,00
	Kapasitas : 60.000 btu/h				
d	AC. IU TU LT.1				
	Type : Split Duct	unit	1,00	22.700.000,00	22.700.000,00
	Kapasitas : 36.000 btu/h				
e	AC. IU LU LT.1				
	Type : Split Duct	unit	1,00	62.067.000,00	62.067.000,00
	Kapasitas : 100.000 btu/h				
c	Diffuser / Grille AC				
	- supply air Diffuser (SQUARE) include damper + sock	bh	17,00	620.016,30	10.540.277,10
	dim. 30 x 30 cm				
	- supply air Diffuser (SAD)	bh	22,00	607.588,70	13.366.951,40
	dim. 90 x 15 cm				
	- Return air grille (RAG)	bh	10,00	607.588,70	6.075.887,00
	dim. 90 x 15 cm				
	- Return air grille (RAG)	bh	5,00	607.588,70	3.037.943,50
	dim. 90 x 15 cm				
	- Fresh air louvre (FAL)	bh	5,00	288.748,70	1.443.743,50
	dim. 30 x 20 cm				
	Pipa Drain AC				
	Pemipaan Drain bahan pipa PVC Class AW 10 kg/cm ² lengkap				
	Isolasi, fitting, gantungan dan material bantu lainnya.				
	- dia Ø 1"	m	56,00	61.438,27	3.440.543,20
	- dia Ø 1 1/4"	m	12,00	99.771,04	1.197.252,43
	Pipa Refrigerant AC				
	Pemipaan Refrigerant AC bahan pipa tembaga lengkap				
	Isolasi, fitting dan material bantu lainnya.				
	- AC.L6-1 : Pipa Dia12,7 mm + Ø28,6mm	m	29,00	514.060,20	14.907.745,69
	- AC.L6-2 : Pipa Dia12,7 mm + Ø28,6mm	m	34,00	514.060,20	17.478.046,67
	- AC.L6-3 : Pipa Dia12,7 mm + Ø28,6mm	m	35,00	514.060,20	17.992.106,87
	- AC.L6-4 : Pipa Dia12,7 mm + Ø28,6mm	m	30,00	514.060,20	15.421.805,89
	- AC.L6-5 : Pipa Dia12,7 mm + Ø28,6mm	m	49,00	514.060,20	25.188.949,62

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
2	Pengkabelan unit AC				
	- Kabel Distribusi Daya dari P.AC eksisting lantai atap menuju AC.UPS-L6 : Kabel NYY 4x6mm2 + NYA 6mm2	m	33,00	117.617,78	3.881.386,64
	- Kabel listrik dari outdoor unit AC.UPS-L6 menuju indoor unit AC.UPS-L6 : Kabel NYY 3x2,5mm2	m	58,00	42.866,23	2.486.241,14
3	Ducting Supply AC				
	Pengadaan dan pemasangan Ducting AC termasuk material bantu, gantungan/support dan accesories pendukungnya sesuai gambar perencanaan dan spesifikasi teknis. bahan : PU (polyurethane)				
	- AC.IU KM	m2	66,00	430.000,00	28.380.000,00
	- AC.IU TM	m2	72,00	430.000,00	30.960.000,00
	- AC.IU RPM	m2	126,00	430.000,00	54.180.000,00
	- AC.IU TU	m2	72,00	430.000,00	30.960.000,00
	- AC.IU LOBBY	m2	126,00	430.000,00	54.180.000,00
	Ducting Fresh AC				
	- bahan : BJLS	m2	79,45	430.000,00	34.163.500,00
	Return Air	m2	75,60	430.000,00	32.508.000,00
TOTAL BIAYA PEKERJAAN MEP					1.027.752.268,88

Jakarta, Mei 2024

Pejabat Pembuat Komitmen
Program Dukungan Manajemen V



Nurpi
NIP. 197108211998021001

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

PEKERJAAN : PEKERJAAN REHABILITASI GEDUNG UTAMA LANTAI 1
(RUANG KERJA MENTERI, LOBBI) DAN GEDUNG SALEH AFIF LANTAI 1
(RUANG RAPAT DH 1 - 5, KORIDOR)

LOKASI : JL. TAMAN SUROPATI NO. 2 MENTENG - JAKARTA PUSAT

TAHUN ANGGARAN : 2024

1 Pekerjaan Pembongkaran Kusen Pintu dan Jendela

Total Volume Pekerjaan : 1,00 M3
 Harga Satuan Pekerjaan (Rp) : 260.200,00
 Analisa Harga Satuan Pekerjaan : 0,00
 Kode Item Pekerjaan : PEMBKU

No.	URAIAN	KOEF	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	JUMLAH HARGA TOTAL VOLUME (Rp)
I	BIAYA UPAH					
1	Pekerja	0,400	OH	189.666,00	75.866,40	75.866,40
2	Tukang	0,110	OH	199.528,00	21.948,08	21.948,08
3	Mandor	0,640	OH	216.838,00	138.776,32	138.776,32
	TOTAL UPAH				236.590,80	236.590,80
				TOTAL	236.590,80	236.590,80
				OVERHEAD & PROFIT (10 %)	23.659,08	
				TOTAL AKHIR	260.249,88	
				DIBULATKAN	260.200,00	
				HARGA TOTAL PEKERJAAN		260.200,00

2 Pemasangan Dinding Bata

Total Volume Pekerjaan : 1,00 m2
 Harga Satuan Pekerjaan (Rp) : 201.900,00
 Analisa Harga Satuan Pekerjaan : A.4.4.1.26
 Kode Item Pekerjaan : DB

No.	URAIAN	KOEF	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	JUMLAH HARGA TOTAL VOLUME (Rp)
I	BAHAN					
1	Bata merah	70,000	bh	1.000,00	70.000,00	70.000,00
2	Semen portland	9,680	kg	1.420,00	13.745,60	13.745,60
3	Pasir pasang	0,049	m3	353.846,15	17.338,46	17.338,46
	TOTAL BAHAN					101.084,06
II	BIAYA UPAH					
1	Pekerja	0,300	OH	189.666,00	56.899,80	56.899,80
2	Tukang	0,100	OH	199.528,00	19.952,80	19.952,80
3	Kepala Tukang	0,010	OH	216.838,00	2.168,38	2.168,38
4	Mandor	0,015	OH	229.424,00	3.441,36	3.441,36
	TOTAL UPAH				82.462,34	82.462,34
				TOTAL	183.546,40	183.546,40
				OVERHEAD & PROFIT (10 %)	18.354,64	
				TOTAL AKHIR	201.901,04	
				DIBULATKAN	201.900,00	
				HARGA TOTAL PEKERJAAN		201.900,00

3 Plesteran

Total Volume Pekerjaan : 1,00 m2
 Harga Satuan Pekerjaan (Rp) : 111.900,00
 Analisa Harga Satuan Pekerjaan : A.4.4.1.26
 Kode Item Pekerjaan : PLS

No.	URAIAN	KOEF	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	JUMLAH HARGA TOTAL VOLUME (Rp)
I	BAHAN					
1	Mortar MU 380	20,000	kg	1.420,00	28.400,00	28.400,00
	TOTAL BAHAN					28.400,00
II	BIAYA UPAH					
1	Pekerja	0,200	OH	189.666,00	37.933,20	37.933,20
2	Tukang	0,150	OH	199.528,00	29.929,20	29.929,20
3	Kepala Tukang	0,015	OH	216.838,00	3.252,57	3.252,57
4	Mandor	0,010	OH	229.424,00	2.294,24	2.294,24
	TOTAL UPAH				73.409,21	73.409,21
				TOTAL	101.809,21	101.809,21
				OVERHEAD & PROFIT (10 %)	10.180,92	
				TOTAL AKHIR	111.990,13	
				DIBULATKAN	111.900,00	
				HARGA TOTAL PEKERJAAN		111.900,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

PEKERJAAN : PEKERJAAN REHABILITASI GEDUNG UTAMA LANTAI 1

4 Pengecatan cat Duco

Total Volume Pekerjaan : **1,00** m2
 Harga Satuan Pekerjaan (Rp) : **151.200,00**
 Analisa Harga Satuan Pekerjaan : **A.4.7.1.12**
 Kode Item Pekerjaan : **PCCD**

No.	URAIAN	KOEF	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	JUMLAH HARGA TOTAL VOLUME (Rp)
I BAHAN						
1	Cat duco	0.425	kg	35.200,00	14.960,00	14.960,00
2	Thinner	0.350	kg	35.000,00	12.250,00	12.250,00
3	Ampelas	0.350	kg	8.000,00	2.800,00	2.800,00
4	Alat bantu (spray gun)				4.501,50	
TOTAL BAHAN						30.010,00
II BIAYA UPAH						
1	Pekerja	0.200	OH	189.666,00	37.933,20	37.933,20
2	Tukang cat	0.300	OH	189.666,00	56.899,80	56.899,80
3	Kepala Tukang	0.030	OH	199.528,00	5.985,84	5.985,84
4	Mandor	0.010	OH	216.838,00	2.168,38	2.168,38
TOTAL UPAH						102.987,22
TOTAL					137.498,72	132.997,22
OVERHEAD & PROFIT (10 %)					13.749,87	
TOTAL AKHIR					151.248,59	
DIBULATKAN					151.200,00	
HARGA TOTAL PEKERJAAN						151.200,00

5 Pengecatan Dinding Lama Interior

Total Volume Pekerjaan : **1,00** m2
 Harga Satuan Pekerjaan (Rp) : **102.900,00**
 Analisa Harga Satuan Pekerjaan : **A.4.7.1.12**
 Kode Item Pekerjaan : **CDL**

No.	URAIAN	KOEF	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	JUMLAH HARGA TOTAL VOLUME (Rp)
I BAHAN						
1	Mengerok/mengikis permukaan cat tembok lama	1.000	m2	33.500,00	33.500,00	
2	Mencuci bidang permukaan tembok lama	1.000	m2	33.500,00	33.500,00	
3	Cat dasar interior	0.120	kg	27.500,00	3.300,00	3.300,00
4	Cat Dulux Catylac (Interior)	0.180	kg	26.800,00	4.824,00	4.824,00
TOTAL BAHAN						8.124,00
II BIAYA UPAH						
1	Pekerja	0.020	OH	189.666,00	3.793,32	3.793,32
2	Tukang cat	0.063	OH	199.528,00	12.570,26	12.570,26
3	Kepala Tukang	0.006	OH	216.838,00	1.366,08	1.366,08
4	Mandor	0.003	OH	229.424,00	764,75	764,75
TOTAL UPAH						18.494,41
TOTAL					93.618,41	26.618,41
OVERHEAD & PROFIT (10 %)					9.361,84	
TOTAL AKHIR					102.980,25	
DIBULATKAN					102.900,00	
HARGA TOTAL PEKERJAAN						102.900,00

6 Pengecatan Dinding Baru Interior

Total Volume Pekerjaan : **1,00** m2
 Harga Satuan Pekerjaan (Rp) : **77.400,00**
 Analisa Harga Satuan Pekerjaan : **A.4.7.1.12**
 Kode Item Pekerjaan : **CDB**

No.	URAIAN	KOEF	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	JUMLAH HARGA TOTAL VOLUME (Rp)
I BAHAN						
1	Plamir	0.100	kg	50.833,33	5.083,33	5.083,33
1	Cat dasar interior	0.100	kg	130.000,00	13.000,00	13.000,00
2	Cat Dulux Catylac (Interior)	0.260	kg	130.000,00	33.800,00	33.800,00
TOTAL BAHAN						46.800,00
II BIAYA UPAH						
1	Pekerja	0.020	OH	189.666,00	3.793,32	3.793,32
2	Tukang cat	0.063	OH	199.528,00	12.570,26	12.570,26
3	Kepala Tukang	0.006	OH	216.838,00	1.366,08	1.366,08
4	Mandor	0.003	OH	229.424,00	764,75	764,75
TOTAL UPAH						18.494,41
TOTAL					70.377,74	65.294,41
OVERHEAD & PROFIT (10 %)					7.037,77	
TOTAL AKHIR					77.415,52	
DIBULATKAN					77.400,00	
HARGA TOTAL PEKERJAAN						77.400,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

PEKERJAAN : PEKERJAAN REHABILITASI GEDUNG UTAMA LANTAI 1

7 Wall Moulding

Total Volume Pekerjaan : 1,00 m'
 Harga Satuan Pekerjaan (Rp) : 144.200,00
 Analisa Harga Satuan Pekerjaan : 0,00
 Kode Item Pekerjaan : WM

No.	URAIAN	KOEF	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	JUMLAH HARGA TOTAL VOLUME (Rp)
I	BAHAN					
1	Wall Moulding	1,000	m	100.000,00	100.000,00	100.000,00
	TOTAL BAHAN					100.000,00
II	BIAYA UPAH					
1	Pekerja	0,113	OH	189.666,00	21.337,43	21.337,43
2	Tukang	0,038	OH	199.528,00	7.482,30	7.482,30
3	Kepala Tukang	0,004	OH	216.838,00	802,30	802,30
4	Mandor	0,007	OH	229.424,00	1.491,26	1.491,26
	TOTAL UPAH					31.113,28
	TOTAL				131.113,28	131.113,28
	OVERHEAD & PROFIT (10 %)				13.111,33	
	TOTAL AKHIR				144.224,61	
	DIBULATKAN				144.200,00	
	HARGA TOTAL PEKERJAAN					144.200,00

8 Pergantian aksesoris pintu kaca eksisting

Total Volume Pekerjaan : 1,00 Unit
 Harga Satuan Pekerjaan (Rp) : 14.861.000,00
 Analisa Harga Satuan Pekerjaan : Justifikasi Konsultan Perencana
 Kode Item Pekerjaan : PK.1

No.	URAIAN	KOEF	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	JUMLAH HARGA TOTAL VOLUME (Rp)
I	BAHAN					
1	Pull handle ex paloma	2,000	set	1.500.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00
2	Floor hinges BTS 84/ENS/PSS ex. Dorma	2,000	set	1.750.000,00	3.500.000,00	3.500.000,00
3	Top Patch Fitting PT20 ex. Dorma	2,000	set	385.500,00	771.000,00	771.000,00
4	Bottom Patch Fitting PT10 ex. Dorma	2,000	set	385.500,00	771.000,00	771.000,00
5	Over Panel UL PT40 ex. Dorma	2,000	set	890.000,00	1.780.000,00	1.780.000,00
6	Dorma Universal Light US 10 Patch Fitting Glass Lock Dorma US10	2,000	set	963.000,00	1.926.000,00	1.926.000,00
	TOTAL BAHAN					11.748.000,00
II	BIAYA UPAH					
1	Jasa bongkar pasang	1,000	ls	1.762.200,00	1.762.200,00	1.762.200,00
	TOTAL UPAH					1.762.200,00
	TOTAL				13.510.200,00	13.510.200,00
	OVERHEAD & PROFIT (10 %)				1.351.020,00	
	TOTAL AKHIR				14.861.220,00	
	DIBULATKAN				14.861.000,00	
	HARGA TOTAL PEKERJAAN					14.861.000,00

9 Plint Kayu solid 20 cm finish cat duco

Total Volume Pekerjaan : 1,00 m'
 Harga Satuan Pekerjaan (Rp) : 208.600,00
 Analisa Harga Satuan Pekerjaan : A.4.4.3.24
 Kode Item Pekerjaan : PLKS

No.	URAIAN	KOEF	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	JUMLAH HARGA TOTAL VOLUME (Rp)
I	BAHAN					
1	Plint kayu solid 1 x 10 x 100	2,000	m'	37.500,00	75.000,00	75.000,00
2	Paku skrump	0,050	kg	20.000,00	1.000,00	1.000,00
3	Cat duco	0,50	m2	151.200,00	75.600,00	75.600,00
	TOTAL BAHAN					151.600,00
II	BIAYA UPAH					
1	Pekerja	0,090	OH	189.666,00	17.069,94	17.069,94
2	Tukang	0,090	OH	199.528,00	17.957,52	17.957,52
3	Kepala Tukang	0,009	OH	216.838,00	1.951,54	1.951,54
4	Mandor	0,005	OH	229.424,00	1.147,12	1.147,12
	TOTAL UPAH					38.126,12
	TOTAL				189.726,12	189.726,12
	OVERHEAD & PROFIT (10 %)				18.972,61	
	TOTAL AKHIR				208.698,73	
	DIBULATKAN				208.600,00	
	HARGA TOTAL PEKERJAAN					208.600,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

PEKERJAAN : PEKERJAAN REHABILITASI GEDUNG UTAMA LANTAI 1

10 Partisi gypsum board rangkap, uk. (120 x 240) tebal 9 mm + rangka hollow galvanis 40.40 & 40.40 (120x60)

Total Volume Pekerjaan : **1,00** m2
 Harga Satuan Pekerjaan (Rp) : **479.500,00**
 Analisa Harga Satuan Pekerjaan :
 Kode Item Pekerjaan : **GYH**

No.	URAIAN	KOEF	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	JUMLAH HARGA TOTAL VOLUME (Rp)
I	BAHAN					
1	Gypsum	1,000	m2	60.700,00	60.700,00	60.700,00
2	Rangka besi hollow 40.40	1,000	m2	418.800,00	418.800,00	418.800,00
	TOTAL BAHAN					479.500,00
				TOTAL	479.500,00	479.500,00
				DIBULATKAN	479.500,00	479.500,00
				HARGA TOTAL PEKERJAAN		479.500,00

11 Lantai Quadra 320x160 Dino Royale

Total Volume Pekerjaan : **1,00** m2
 Harga Satuan Pekerjaan (Rp) : **1.875.200,00**
 Analisa Harga Satuan Pekerjaan : **A.4.4.3.13**
 Kode Item Pekerjaan : **LQI**

No.	URAIAN	KOEF	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	JUMLAH HARGA TOTAL VOLUME (Rp)
I	BAHAN					
1	Quadra 320x160	1,200	m2	1.140.039,06	1.368.046,88	1.368.046,88
2	Semen 40 kg	9,600	Kg	20.000,00	192.000,00	192.000,00
3	Pasir pasang (PP)	0,045	m3	353.846,15	15.923,08	15.923,08
4	Semen Warna	1,500	Kg	20.000,00	30.000,00	30.000,00
	TOTAL BAHAN					1.605.969,95
II	BIAYA UPAH					
1	Pekerja	0,240	OH	189.666,00	45.519,84	45.519,84
2	Tukang batu	0,240	OH	199.528,00	47.886,72	47.886,72
3	Kepala tukang	0,012	OH	216.838,00	2.602,06	2.602,06
4	Mandor	0,012	OH	229.424,00	2.753,09	2.753,09
	TOTAL UPAH					98.761,70
				TOTAL	1.704.731,66	1.704.731,66
				OVERHEAD & PROFIT (10 %)	170.473,17	
				TOTAL AKHIR	1.875.204,82	
				DIBULATKAN	1.875.200,00	
				HARGA TOTAL PEKERJAAN		1.875.200,00

12 Partisi pintu lipat + Moulding PVC

Total Volume Pekerjaan : **1,00** M2
 Harga Satuan Pekerjaan (Rp) : **13.766.500,00**
 Analisa Harga Satuan Pekerjaan : **0,00**
 Kode Item Pekerjaan : **HIT**

No.	URAIAN	KOEF	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	JUMLAH HARGA TOTAL VOLUME (Rp)
I	BAHAN					
1	Partisi Pintu Panel	1,000	unit	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00
2	Asesoris Pintu Panel Fungsi	1,000	ls	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
	TOTAL BAHAN					11.000.000,00
II	BIAYA UPAH					
1.	Jasa pasang	1,000	Unit	1.515.000,00	1.515.000,00	1.515.000,00
	TOTAL UPAH					1.515.000,00
				TOTAL	12.515.000,00	12.515.000,00
				OVERHEAD & PROFIT (10 %)	1.251.500,00	
				TOTAL AKHIR	13.766.500,00	
				DIBULATKAN	13.766.500,00	
				HARGA TOTAL PEKERJAAN UNIT		13.766.500,00
				HARGA TOTAL PEKERJAAN M2		1.835.000,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

PEKERJAAN : PEKERJAAN REHABILITASI GEDUNG UTAMA LANTAI 1

13 Dinding Boox

Total Volume Pekerjaan : 1,00 M2
 Harga Satuan Pekerjaan (Rp) : 1.100.000,00
 Analisa Harga Satuan Pekerjaan : 0,00
 Kode Item Pekerjaan : HIT

No.	URAIAN	KOEF	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	JUMLAH HARGA TOTAL VOLUME (Rp)
I	BAHAN					
1	Dinding Boox	1,000	m2	728.000,00	728.000,00	728.000,00
2	Asesoris	1,000	ls	72.800,00	72.800,00	72.800,00
	TOTAL BAHAN					800.800,00
II	BIAYA UPAH					
1.	Jasa	1,000	m2	200.000,00	200.000,00	200.000,00
	TOTAL UPAH					200.000,00
	TOTAL				1.000.800,00	1.000.800,00
	OVERHEAD & PROFIT (10 %)				100.080,00	
	TOTAL AKHIR				1.100.880,00	
	DIBULATKAN				1.100.000,00	
	HARGA TOTAL PEKERJAAN UNIT					1.100.000,00

14 Pintu wicket

Total Volume Pekerjaan : 1,00 M2
 Harga Satuan Pekerjaan (Rp) : 4.450.000,00
 Analisa Harga Satuan Pekerjaan : 0,00
 Kode Item Pekerjaan : HIT

No.	URAIAN	KOEF	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	JUMLAH HARGA TOTAL VOLUME (Rp)
I	BAHAN					
1	Pintu wicket	1,000	m2	3.450.500,00	3.450.500,00	3.450.500,00
2	Asesoris	1,000	ls	345.050,00	345.050,00	345.050,00
	TOTAL BAHAN					3.795.550,00
II	BIAYA UPAH					
1.	Jasa	1,000	m2	250.000,00	250.000,00	250.000,00
	TOTAL UPAH					250.000,00
	TOTAL				4.045.550,00	4.045.550,00
	OVERHEAD & PROFIT (10 %)				404.555,00	
	TOTAL AKHIR				4.450.105,00	
	DIBULATKAN				4.450.000,00	
	HARGA TOTAL PEKERJAAN UNIT					4.450.000,00

15 Pintu baru kayu kamper fin cat duco

Total Volume Pekerjaan : 1,00 buah
 Harga Satuan Pekerjaan (Rp) : 5.000.000,00
 Analisa Harga Satuan Pekerjaan : 0,00
 Kode Item Pekerjaan : HIT

No.	URAIAN	KOEF	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	JUMLAH HARGA TOTAL VOLUME (Rp)
I	BAHAN					
1	Pintu baru kayu kamper fin cat duco	1,000	m2	4.328.000,00	4.328.000,00	4.328.000,00
2	Asesoris	1,000	ls	43.280,00	43.280,00	43.280,00
	TOTAL BAHAN					4.371.280,00
II	BIAYA UPAH					
1.	Jasa	1,000	m2	175.000,00	175.000,00	175.000,00
	TOTAL UPAH					175.000,00
	TOTAL				4.546.280,00	4.546.280,00
	OVERHEAD & PROFIT (10 %)				454.628,00	
	TOTAL AKHIR				5.000.908,00	
	DIBULATKAN				5.000.000,00	
	HARGA TOTAL PEKERJAAN UNIT					5.000.000,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

PEKERJAAN : PEKERJAAN REHABILITASI GEDUNG UTAMA LANTAI 1

16 Lantai Quadra 320x160 Sabbia Panna

Total Volume Pekerjaan : **1,00** m2
 Harga Satuan Pekerjaan (Rp) : **1.678.900,00**
 Analisa Harga Satuan Pekerjaan : **A.4.4.3.13**
 Kode Item Pekerjaan : **LQ2**

No.	URAIAN	KOEF	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	JUMLAH HARGA TOTAL VOLUME (Rp)
I BAHAN						
1	Quadra 320x160	1,200	m2	1.140.039,06	1.368.046,88	1.368.046,88
2	Semen 40 kg	9,600	Kg	1.415,00	13.584,00	13.584,00
3	Pasir pasang (PP)	0,045	m3	353.846,15	15.923,08	15.923,08
4	Semen Warna	1,500	Kg	20.000,00	30.000,00	30.000,00
TOTAL BAHAN						1.427.553,95
II BIAYA UPAH						
1	Pekerja	0,240	OH	189.666,00	45.519,84	45.519,84
2	Tukang batu	0,240	OH	199.528,00	47.886,72	47.886,72
3	Kepala tukang	0,012	OH	216.838,00	2.602,06	2.602,06
4	Mandor	0,012	OH	229.424,00	2.753,09	2.753,09
TOTAL UPAH						98.761,70
TOTAL					1.526.315,66	1.526.315,66
OVERHEAD & PROFIT (10 %)					152.631,57	
TOTAL AKHIR					1.678.947,22	
DIBULATKAN					1.678.900,00	
HARGA TOTAL PEKERJAAN						1.678.900,00

17 Pekerjaan Pembongkaran Lantai

Total Volume Pekerjaan : **1,00** M3
 Harga Satuan Pekerjaan (Rp) : **22.900,00**
 Analisa Harga Satuan Pekerjaan : **0,00**
 Kode Item Pekerjaan : **PEMBL**

No.	URAIAN	KOEF	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	JUMLAH HARGA TOTAL VOLUME (Rp)
I BIAYA UPAH						
1	Pekerja	0,100	OH	189.666,00	18.966,60	18.966,60
2	Mandor	0,010	OH	189.666,00	1.896,66	1.896,66
TOTAL UPAH						20.863,26
TOTAL					20.863,26	20.863,26
OVERHEAD & PROFIT (10 %)					2.086,33	
TOTAL AKHIR					22.949,59	
DIBULATKAN					22.900,00	
HARGA TOTAL PEKERJAAN						22.900,00

18 Plafond Gypsum + Rangka

Total Volume Pekerjaan : **1,00** m2
 Harga Satuan Pekerjaan (Rp) : **394.700,00**
 Analisa Harga Satuan Pekerjaan : **A.4.4.5.17**
 Kode Item Pekerjaan : **PL-1**

No.	URAIAN	KOEF	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	JUMLAH HARGA TOTAL VOLUME (Rp)
I BAHAN						
1	Besi hollow 40.40.0.6 mm galvanise	1,000	ls	338.100,00	338.100,00	338.100,00
2	Plafond Gypsum	1,000	ls	56.600,00	56.600,00	56.600,00
TOTAL						394.700,00
DIBULATKAN						394.700,00
HARGA TOTAL PEKERJAAN						394.700,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

PEKERJAAN : PEKERJAAN REHABILITASI GEDUNG UTAMA LANTAI 1

19 Dinding Plywood 18mm Finish HPL

Total Volume Pekerjaan : **1,00** m2
 Harga Satuan Pekerjaan (Rp) : **527.400,00**
 Analisa Harga Satuan Pekerjaan : **1,00**
 Kode Item Pekerjaan : **PH3**

No.	URAIAN	KOEF	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	JUMLAH HARGA TOTAL VOLUME (Rp)
I BAHAN						
1	Plywood tebal 18 mm	1,000	m2	315.100,00	315.100,00	315.100,00
2	Pemasangan HPL	1,000	m2	212.300,00	212.300,00	212.300,00
TOTAL BAHAN						527.400,00
TOTAL					527.400,00	527.400,00
DIBULATKAN					527.400,00	527.400,00
HARGA TOTAL PEKERJAAN						527.400,00

20 Pemasangan HPL

Total Volume Pekerjaan : **1,00** m2
 Harga Satuan Pekerjaan (Rp) : **212.300,00**
 Analisa Harga Satuan Pekerjaan : **0,00**
 Kode Item Pekerjaan : **HPI**

No.	URAIAN	KOEF	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	JUMLAH HARGA TOTAL VOLUME (Rp)
I BAHAN						
1	HPL	0,370	m2	210.000,00	77.600,11	77.600,11
2	Lem kayu	0,250	kg	40.000,00	10.000,00	10.000,00
TOTAL BAHAN						87.600,11
II BIAYA UPAH						
1	Pekerja	0,350	oh	189.666,00	66.383,10	66.383,10
2	Tukang	0,175	oh	199.528,00	34.917,40	34.917,40
3	Kepala Tukang	0,017	oh	216.838,00	3.686,25	3.686,25
4	Mandor	0,002	oh	229.424,00	458,85	458,85
TOTAL UPAH						105.445,59
TOTAL					193.045,70	193.045,70
OVERHEAD & PROFIT (10 %)					19.304,57	
TOTAL AKHIR					212.350,27	
DIBULATKAN					212.300,00	
HARGA TOTAL PEKERJAAN						212.300,00

21 Gorden

Total Volume Pekerjaan : **1,00** m'
 Harga Satuan Pekerjaan (Rp) : **162.200,00**
 Analisa Harga Satuan Pekerjaan : **Justifikasi Konsultan Perencana**
 Kode Item Pekerjaan : **GD**

No.	URAIAN	KOEF	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	JUMLAH HARGA TOTAL VOLUME (Rp)
I BAHAN						
1	Gorden	1,000	m2	100.000,00	100.000,00	100.000,00
2	Peralatan & material bantu	1,000	ls	2.500,00	2.500,00	2.500,00
TOTAL BAHAN						102.500,00
II BIAYA UPAH						
1	Upah Pasang	1,000	m'	45.000,00	45.000,00	45.000,00
TOTAL UPAH						45.000,00
TOTAL					147.500,00	147.500,00
OVERHEAD & PROFIT (10 %)					14.750,00	
TOTAL AKHIR					162.250,00	
DIBULATKAN					162.200,00	
HARGA TOTAL PEKERJAAN						162.200,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

PEKERJAAN : PEKERJAAN REHABILITASI GEDUNG UTAMA LANTAI 1

22 Pekerjaan Pembongkaran

Total Volume Pekerjaan : 1,00 M2
 Harga Satuan Pekerjaan (Rp) : 30.600,00
 Analisa Harga Satuan Pekerjaan : Justifikasi Konsultan Perencana
 Kode Item Pekerjaan : PEMB

No.	URAIAN	KOEF	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	JUMLAH HARGA TOTAL VOLUME (Rp)
I BAHAN						
1	Peralatan dan Material Bantu	1,000	LS	2.500,00	2.500,00	2.500,00
TOTAL BAHAN						2.500,00
II BIAYA UPAH						
1	Pekerja	0,077	OH	189.666,00	14.509,45	14.509,45
2	Tukang	0,038	OH	199.528,00	7.631,95	7.631,95
3	Kepala Tukang	0,005	OH	216.838,00	1.036,76	1.036,76
4	Mandor	0,010	OH	229.424,00	2.193,87	2.193,87
TOTAL UPAH						25.372,02
TOTAL					27.872,02	27.872,02
OVERHEAD & PROFIT (10 %)					2.787,20	
TOTAL AKHIR					30.659,22	
DIBULATKAN					30.600,00	
HARGA TOTAL PEKERJAAN						30.600,00

23 Dinding Granit Tile 60x60

Total Volume Pekerjaan : 1,00 m2
 Harga Satuan Pekerjaan (Rp) : 532.900,00
 Analisa Harga Satuan Pekerjaan : A.4.4.3.53
 Kode Item Pekerjaan : DGT

No.	URAIAN	KOEF	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	JUMLAH HARGA TOTAL VOLUME (Rp)
I BAHAN						
1	Granit Valentino Gress Bulgari DARK GREY 60x60 cm MATTE	2,778	bh	52.425,00	145.625,00	145.625,00
2	Semen 40 kg	9,300	Kg	1.415,00	13.159,50	13.159,50
3	Pasir pasang (PP)	0,018	m3	353.846,15	6.369,23	6.369,23
7	Semen Warna	1,940	Kg	20.000,00	38.800,00	38.800,00
TOTAL BAHAN						203.953,73
II BIAYA UPAH						
1	Pekerja	0,900	OH	189.666,00	170.699,40	170.699,40
2	Tukang batu	0,450	OH	199.528,00	89.787,60	89.787,60
3	Kepala tukang	0,045	OH	216.838,00	9.757,71	9.757,71
4	Mandor	0,045	OH	229.424,00	10.324,08	10.324,08
TOTAL UPAH						280.568,79
TOTAL					484.522,52	484.522,52
OVERHEAD & PROFIT (10 %)					48.452,25	
TOTAL AKHIR					532.974,77	
DIBULATKAN					532.900,00	
HARGA TOTAL PEKERJAAN						532.900,00

24 Kran Air

Total Volume Pekerjaan : 1,00 Unit
 Harga Satuan Pekerjaan (Rp) : 676.300,00
 Analisa Harga Satuan Pekerjaan : A.5.1.1.35
 Kode Item Pekerjaan : KA

No.	URAIAN	KOEF	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	JUMLAH HARGA TOTAL VOLUME (Rp)
I BAHAN						
1	Kran Tembok Toto TX 133 LVI Cold Only	1,000	Unit	523.100,00	523.100,00	523.100,00
2	Seal tape	0,025	bh	10.000,00	250,00	250,00
TOTAL BAHAN						523.350,00
II BIAYA UPAH						
1	Pekerja	0,010	OH	189.666,00	1.896,66	1.896,66
2	Tukang batu	0,400	OH	199.528,00	79.811,20	79.811,20
3	Kepala tukang	0,040	OH	216.838,00	8.673,52	8.673,52
4	Mandor	0,005	OH	229.424,00	1.147,12	1.147,12
TOTAL UPAH						91.528,50
TOTAL					614.878,50	614.878,50
OVERHEAD & PROFIT (10 %)					61.487,85	
TOTAL AKHIR					676.366,35	
DIBULATKAN					676.300,00	
HARGA TOTAL PEKERJAAN						676.300,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

PEKERJAAN : PEKERJAAN REHABILITASI GEDUNG UTAMA LANTAI 1

25 Lantai Parket Kayu

Total Volume Pekerjaan : **1,00** m2
 Harga Satuan Pekerjaan (Rp) : **1.625.000,00**
 Analisa Harga Satuan Pekerjaan : **A.4.4.3.13**
 Kode Item Pekerjaan : **PRK**

No.	URAIAN	KOEF	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	JUMLAH HARGA TOTAL VOLUME (Rp)
I	BAHAN					
1	Parket kayu Jati solid Finishing Melamik	1,050	m2	1.200.000,00	1.260.000,00	1.260.000,00
2	Under Layer	1,050	m2	35.000,00	36.750,00	36.750,00
	TOTAL BAHAN					1.296.750,00
II	BIAYA UPAH					
1	Pekerja	0,333	m2	189.666,00	63.222,00	63.222,00
2	Tukang	0,333	m2	199.528,00	66.509,33	66.509,33
3	Kepala Tukang	0,167	m2	216.838,00	36.139,67	36.139,67
4	Mandor	0,067	m2	229.424,00	15.294,93	15.294,93
	TOTAL UPAH					181.165,93
				TOTAL	1.477.915,93	1.477.915,93
				OVERHEAD & PROFIT (10 %)	147.791,59	
				TOTAL AKHIR	1.625.707,53	
				DIBULATKAN	1.625.000,00	
				HARGA TOTAL PEKERJAAN		1.625.000,00

FORMAT TKDN ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

PEKERJAAN : PEKERJAAN REHABILITASI GEDUNG UTAMA LANTAI 1

4 Pengecatan cat Duco

Total Volume Pekerjaan : 1,00 m2
 Harga Satuan Pekerjaan (Rp) : 151.200,00
 Analisa Harga Satuan Pekerjaan : A.4.7.1.12
 Kode Item Pekerjaan : PCCD

No.	URAIAN	KOEF	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	JUMLAH HARGA TOTAL VOLUME (Rp)	KDN (Rp)	KLN (Rp)	TKDN %	KETERANGAN
I BAHAN										
1	Cat duco	0,425	kg	35.200,00	14.960,00	14.960,00		14.960,00	0,00%	
2	Thinner	0,350	kg	35.000,00	12.250,00	12.250,00		12.250,00	0,00%	
3	Ampelas	0,350	kg	8.000,00	2.800,00	2.800,00		2.800,00	0,00%	
4	Alat bantu (spray gun)				4.501,50					
TOTAL BAHAN						30.010,00		30.010,00	0,00%	
II BIAYA UPAH										
1	Pekerja	0,200	OH	189.666,00	37.933,20	37.933,20	37.933,20		100,00%	WNI
2	Tukang cat	0,300	OH	189.666,00	56.899,80	56.899,80	56.899,80		100,00%	WNI
3	Kepala Tukang	0,030	OH	199.528,00	5.985,84	5.985,84	5.985,84		100,00%	WNI
4	Mandor	0,010	OH	216.838,00	2.168,38	2.168,38	2.168,38		100,00%	WNI
TOTAL UPAH						102.987,22			100,00%	
TOTAL						137.498,72				
OVERHEAD & PROFIT (10 %)						15.749,87				
TOTAL AKHIR						151.248,59				
DIBULATKAN						151.200,00				
HARGA TOTAL PEKERJAAN						151.200,00				
							102.987,22	30.010,00	100,00%	
										TOTAL TKDN CAT STUCCO
								NILAI TKDN	77,44%	

5 Pengecatan Dinding Lama Interior

Total Volume Pekerjaan : 1,00 m2
 Harga Satuan Pekerjaan (Rp) : 102.900,00
 Analisa Harga Satuan Pekerjaan : A.4.7.1.12
 Kode Item Pekerjaan : CDL

No.	URAIAN	KOEF	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	JUMLAH HARGA TOTAL VOLUME (Rp)	KDN (Rp)	KLN (Rp)	TKDN %	KETERANGAN
I BAHAN										
1	Mengerok/mengikis permukaan cat tembok lama	1,000	m2	33.500,00	33.500,00					
2	Mencuci bidang permukaan tembok lama	1,000	m2	33.500,00	33.500,00					
3	Cat dasar interior	0,120	kg	27.500,00	3.300,00	3.300,00	2.057,22	1.242,78	62,34%	6419/SI-IND.8/TKDN/7/2021
4	Cat Dulux Catylac (Interior)	0,180	kg	26.800,00	4.824,00	4.824,00	826,35	3.997,65	17,13%	3205/SI-IND.8/TKDN/4/2023
TOTAL BAHAN						8.124,00	2.883,57	5.240,43	35,49%	
II BIAYA UPAH										
1	Pekerja	0,020	OH	189.666,00	3.793,32	3.793,32	3.793,32		100,00%	WNI
2	Tukang cat	0,063	OH	199.528,00	12.570,26	12.570,26	12.570,26		100,00%	WNI
3	Kepala Tukang	0,006	OH	216.838,00	1.366,08	1.366,08	1.366,08		100,00%	WNI
4	Mandor	0,003	OH	229.424,00	764,75	764,75	764,75		100,00%	WNI
TOTAL UPAH						18.494,41	18.494,41		100,00%	
TOTAL						99.618,41	26.618,41			
OVERHEAD & PROFIT (10 %)						9.361,84				
TOTAL AKHIR						102.980,25				
DIBULATKAN						102.900,00				
HARGA TOTAL PEKERJAAN						102.900,00				
							21.377,98	5.240,43		
										NILAI TKDN
									80,31%	

6 Pengecatan Dinding Baru Interior

Total Volume Pekerjaan : 1,00 m2
 Harga Satuan Pekerjaan (Rp) : 77.400,00
 Analisa Harga Satuan Pekerjaan : A.4.7.1.12
 Kode Item Pekerjaan : CDB

No.	URAIAN	KOEF	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	JUMLAH HARGA TOTAL VOLUME (Rp)	KDN (Rp)	KLN (Rp)	TKDN %	KETERANGAN
I BAHAN										
1	Plamir	0,100	kg	50.833,33	5.083,33	5.083,33	3.168,95	1.914,38	62,34%	6419/SI-IND.8/TKDN/7/2021
1	Cat dasar interior	0,100	kg	130.000,00	13.000,00	13.000,00	7.872,80	5.127,20	60,56%	3207/SI-IND.8/TKDN/4/2023
2	Cat Dulux Catylac (Interior)	0,260	kg	130.000,00	33.800,00	33.800,00	5.789,94	28.010,06	17,13%	3205/SI-IND.8/TKDN/4/2023
TOTAL BAHAN						46.800,00	13.662,74	33.137,26	29,19%	
II BIAYA UPAH										
1	Pekerja	0,020	OH	189.666,00	3.793,32	3.793,32	3.793,32		100,00%	WNI
2	Tukang cat	0,063	OH	199.528,00	12.570,26	12.570,26	12.570,26		100,00%	WNI
3	Kepala Tukang	0,006	OH	216.838,00	1.366,08	1.366,08	1.366,08		100,00%	WNI
4	Mandor	0,003	OH	229.424,00	764,75	764,75	764,75		100,00%	WNI
TOTAL UPAH						18.494,41	18.494,41		100,00%	
TOTAL						70.377,74	65.294,41			
OVERHEAD & PROFIT (10 %)						7.037,77				
TOTAL AKHIR						77.415,52				
DIBULATKAN						77.400,00				
HARGA TOTAL PEKERJAAN						77.400,00				
							32.157,15			
										NILAI TKDN
									49,25%	TOTAL TKDN CAT

FORMAT TKDN ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

PEKERJAAN : PEKERJAAN REHABILITASI GEDUNG UTAMA LANTAI 1

10 Partisi gypsum board rangkap, uk. (120 x 240) tebal 9 mm + rangka hollow galvanis 40.40 & 40.40 (120x60)

Total Volume Pekerjaan : 1,00 m2
 Harga Satuan Pekerjaan (Rp) : 479.500,00
 Analisa Harga Satuan Pekerjaan :
 Kode Item Pekerjaan : GYH

No.	URAIAN	KOEF	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	JUMLAH HARGA TOTAL VOLUME (Rp)
I BAHAN						
1	Cypsum	1,000	m2	60.700,00	60.700,00	60.700,00
2	Rangka besi hollow 40.40	1,000	m2	418.800,00	418.800,00	418.800,00
TOTAL BAHAN						479.500,00
				TOTAL	479.500,00	479.500,00
				DIBULATKAN	479.500,00	
				HARGA TOTAL PEKERJAAN	479.500,00	

KDN (Rp)	KLIN (Rp)	TKDN %	KETERANGAN
60.700,00	-	100,00%	WNI
418.800,00	-	100,00%	WNI
479.500,00	-	100,00%	
479.500,00	-		
	NILAI TKDN	100,00%	

11 Lantai Quadra 320x160 Dino Royale

Total Volume Pekerjaan : 1,00 m2
 Harga Satuan Pekerjaan (Rp) : 1.875.200,00
 Analisa Harga Satuan Pekerjaan : A.4.4.3.13
 Kode Item Pekerjaan : LQ1

No.	URAIAN	KOEF	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	JUMLAH HARGA TOTAL VOLUME (Rp)
I BAHAN						
1	Quadra 320x160	1,200	m2	1.140.039,06	1.368.046,88	1.368.046,88
2	Semen 40 kg	9,600	Kg	20.000,00	192.000,00	192.000,00
3	Pasir pasang (PP)	0,045	m3	353.846,15	15.923,08	15.923,08
4	Semen Warna	1,500	Kg	20.000,00	30.000,00	30.000,00
TOTAL BAHAN						1.605.969,95
II BIAYA UPAH						
1	Pekerja	0,240	OH	189.666,00	45.519,84	45.519,84
2	Tukang batu	0,240	OH	199.528,00	47.886,72	47.886,72
3	Kepala tukang	0,012	OH	216.838,00	2.602,06	2.602,06
4	Mandor	0,012	OH	229.424,00	2.753,09	2.753,09
TOTAL UPAH						98.761,70
				TOTAL	1.704.731,66	1.704.731,66
				OVERHEAD & PROFIT (10 %)	170.473,17	
				TOTAL AKHIR	1.875.204,82	
				DIBULATKAN	1.875.200,00	
				HARGA TOTAL PEKERJAAN	1.875.200,00	

KDN (Rp)	KLIN (Rp)	TKDN %	KETERANGAN
1.145.876,06	222.170,81	83,76%	4932/SI-IND.8/TKDN/7/2021
176.947,20	15.052,80	92,16%	7644/SI-IND.8/TKDN/12/2022
15.923,08	-	100,00%	Raw Material
17.436,00	12.564,00	58,12%	10370/SI-IND.8/TKDN/9/2021
1.356.182,34	249.787,61	84,45%	
45.519,84	-	100,00%	WNI
47.886,72	-	100,00%	WNI
2.602,06	-	100,00%	WNI
2.753,09	-	100,00%	WNI
98.761,70	-	100,00%	
1.454.944,04			
	NILAI TKDN	85,35%	

12 Partisi pintu lipat + Moulding PVC

Total Volume Pekerjaan : 1,00 M2
 Harga Satuan Pekerjaan (Rp) : 13.766.500,00
 Analisa Harga Satuan Pekerjaan :
 Kode Item Pekerjaan : HIT

No.	URAIAN	KOEF	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	JUMLAH HARGA TOTAL VOLUME (Rp)
I BAHAN						
1	Partisi Pintu Panel	1,000	unit	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00
2	Aesoris Pintu Panel Fungai	1,000	ls	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
TOTAL BAHAN						11.000.000,00
II BIAYA UPAH						
1	Jasa pasang	1,000	Unit	1.515.000,00	1.515.000,00	1.515.000,00
TOTAL UPAH						1.515.000,00
				TOTAL	12.515.000,00	12.515.000,00
				OVERHEAD & PROFIT (10 %)	1.251.500,00	
				TOTAL AKHIR	13.766.500,00	
				DIBULATKAN	13.766.500,00	
				HARGA TOTAL PEKERJAAN UNIT	13.766.500,00	
				HARGA TOTAL PEKERJAAN M2	13.766.500,00	

KDN (Rp)	KLIN (Rp)	TKDN %	KETERANGAN
7.808.000,00	2.192.000,00	78,08%	1152/SI-IND.8/TKDN/2/2023
975.000,00	25.000,00	97,50%	
8.783.000,00	2.217.000,00	79,85%	
1.515.000,00	-	100,00%	
1.515.000,00	-	100,00%	
10.298.000,00			
	NILAI TKDN	82,29%	
	NILAI TKDN	82,29%	

FORMAT TKDN ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

PEKERJAAN : PEKERJAAN REHABILITASI GEDUNG UTAMA LANTAI 1

19 Dinding Plywood 18mm Finish HPL

Total Volume Pekerjaan : **1,00** m2
 Harga Satuan Pekerjaan (Rp) : **527.400,00**
 Analisa Harga Satuan Pekerjaan : **1,00**
 Kode Item Pekerjaan : **PH3**

No.	URAIAN	KOEF	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	JUMLAH HARGA TOTAL VOLUME (Rp)	KDN (Rp)	KLN (Rp)	TKDN %	KETERANGAN
I BAHAN										
1	HPL	1,000	m2	315.100,00	315.100,00	315.100,00	277.228,08	37.871,92	87,98%	TOTAL TKDN PLYWOOD 18mm
2	Pemasangan HPL	1,000	m2	212.300,00	212.300,00	212.300,00	140.434,07	71.865,93	66,15%	TOTAL TKDN HPL Zurich Elm
TOTAL BAHAN							417.662,14	109.737,86	79,19%	
TOTAL						527.400,00				
DIBULATKAN						527.400,00				
HARGA TOTAL PEKERJAAN						527.400,00				
								NILAI TKDN	79,19%	

20 Pemasangan HPL

Total Volume Pekerjaan : **1,00** m2
 Harga Satuan Pekerjaan (Rp) : **212.300,00**
 Analisa Harga Satuan Pekerjaan : **0,00**
 Kode Item Pekerjaan : **HP1**

No.	URAIAN	KOEF	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	JUMLAH HARGA TOTAL VOLUME (Rp)	KDN (Rp)	KLN (Rp)	TKDN %	KETERANGAN
I BAHAN										
1	HPL	0,370	m2	210.000,00	77.600,11	77.600,11	23.054,99	54.545,12	29,71%	4951/SI-IND.8/TKDN/7/2021
2	Lem kayu	0,250	kg	40.000,00	10.000,00	10.000,00	4.583,00	5.417,00	45,83%	2520/SI-IND.8/TKDN/6/2021
TOTAL BAHAN							27.637,99	59.962,12	31,55%	
II BIAYA UPAH										
1	Pekerja	0,350	oh	189.666,00	66.383,10	66.383,10	66.383,10	-	100,00%	WNI
2	Tukang	0,175	oh	199.528,00	34.917,40	34.917,40	34.917,40	-	100,00%	WNI
3	Kepala Tukang	0,017	oh	216.878,00	3.686,25	3.686,25	3.686,25	-	100,00%	WNI
4	Mandor	0,002	oh	229.424,00	458,85	458,85	458,85	-	100,00%	WNI
TOTAL UPAH							105.445,59	-	100,00%	
TOTAL						193.045,70				
OVERHEAD & PROFIT (10 %)						19.304,57				
TOTAL AKHIR						212.350,27				
DIBULATKAN						212.300,00				
HARGA TOTAL PEKERJAAN						212.300,00				
								NILAI TKDN	68,94%	TOTAL TKDN HPL J Chocolate Afromosa

21 Gorden

Total Volume Pekerjaan : **1,00** m'
 Harga Satuan Pekerjaan (Rp) : **162.200,00**
 Analisa Harga Satuan Pekerjaan : **Justifikasi Konsultan Perencana**
 Kode Item Pekerjaan : **GD**

No.	URAIAN	KOEF	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	JUMLAH HARGA TOTAL VOLUME (Rp)	KDN (Rp)	KLN (Rp)	TKDN %	KETERANGAN
I BAHAN										
1	Gorden	1,000	m2	100.000,00	100.000,00	100.000,00	75.660,00	24.340,00	75,66%	
2	Peralatan & material bantu	1,000	ls	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	-	100,00%	
TOTAL BAHAN							78.160,00	24.340,00	76,25%	
II BIAYA UPAH										
1	Upah Pasang	1,000	m'	45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	-	100,00%	
TOTAL UPAH							45.000,00	-	100,00%	
TOTAL						147.500,00				
OVERHEAD & PROFIT (10 %)						14.750,00				
TOTAL AKHIR						162.250,00				
DIBULATKAN						162.200,00				
HARGA TOTAL PEKERJAAN						162.200,00				
								NILAI TKDN	89,50%	

**FORMAT TKDN
ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN**

PEKERJAAN : PEKERJAAN REHABILITASI GEDUNG UTAMA LANTAI 1

25 Lantai Parket Kayu

Total Volume Pekerjaan : **1,00** m2
 Harga Satuan Pekerjaan (Rp) : **1.625.000,00**
 Analisa Harga Satuan Pekerjaan : **A.4.4.3.13**
 Kode Item Pekerjaan : **PRK**

No.	URAIAN	KOEF	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	JUMLAH HARGA TOTAL VOLUME (Rp)	KDN (Rp)	KLN (Rp)	TKDN %	KETERANGAN
I	BAHAN									
1	Parket kayu Jati solid Finishing Melamik	1,050	m2	1.200.000,00	1.260.000,00	1.260.000,00	-	1.260.000,00	0,00%	
2	Under Layer	1,050	m2	35.000,00	36.750,00	36.750,00	16.842,53	19.907,48	45,83%	2520/SI-HND.8/TKDN/6/2021
	TOTAL BAHAN					1.296.750,00	16.842,53	1.279.907,48	1,30%	
II	BIAYA UPAH									
1	Pekerja	0,333	m2	189.666,00	63.222,00	63.222,00	63.222,00	-	100,00%	WNI
2	Tukang	0,333	m2	199.528,00	66.509,33	66.509,33	66.509,33	-	100,00%	WNI
3	Kepala Tukang	0,167	m2	216.838,00	36.139,67	36.139,67	36.139,67	-	100,00%	WNI
4	Mandor	0,067	m2	229.424,00	15.294,93	15.294,93	15.294,93	-	100,00%	WNI
	TOTAL UPAH					181.165,93	181.165,93	-	100,00%	
				TOTAL	1.477.915,93	1.477.915,93	198.008,46			
				OVERHEAD & PROFIT (10 %)	147.791,59					
				TOTAL AKHIR	1.625.707,53					
				DIBULATKAN	1.625.000,00					
				HARGA TOTAL PEKERJAAN	1.625.000,00					
								NILAI TKDN	13,40%	

2.124.000,00

75.000,00

ANALISA MEKANIKAL

Memasang 1 m' pipa PVC AW \varnothing 1/2"				
Bahan				
	1,000 m'	Pipa PVC AW	@ Rp.	7.800,00 = Rp 7.800,00
	35 %	Perlengkapan		= Rp 2.730,00
			<i>Sub total :</i>	= Rp 10.530,00
Upah				
	0,054	Oh Pekerja	@ Rp.	189.666,00 = Rp 10.241,96
	0,090	Oh Tukang	@ Rp.	199.528,00 = Rp 17.957,52
	0,009	Oh Kepala tukang	@ Rp.	216.838,00 = Rp 1.951,54
	0,027	Oh Mandor	@ Rp.	229.424,00 = Rp 6.194,45
			<i>Sub total :</i>	= Rp 36.345,47
			<i>Total upah+bahan :</i>	= Rp 46.875,47
			<i>Overhead dan Profit 10%</i>	= Rp 4.687,55
			Total	= Rp 51.563,02

Memasang 1 m' pipa PVC AW \varnothing 3/4"				
Bahan				
	1,000 m'	Pipa PVC AW	@ Rp.	10.575,00 = Rp 10.575,00
	35 %	Perlengkapan		= Rp 3.701,25
			<i>Sub total :</i>	= Rp 14.276,25
Upah				
	0,054	Oh Pekerja	@ Rp.	189.666,00 = Rp 10.241,96
	0,090	Oh Tukang	@ Rp.	199.528,00 = Rp 17.957,52
	0,009	Oh Kepala tukang	@ Rp.	216.838,00 = Rp 1.951,54
	0,027	Oh Mandor	@ Rp.	229.424,00 = Rp 6.194,45
			<i>Sub total :</i>	= Rp 36.345,47
			<i>Total upah+bahan :</i>	= Rp 50.621,72
			<i>Overhead dan Profit 10%</i>	= Rp 5.062,17
			Total	= Rp 55.683,90

Memasang 1 m' pipa PVC AW \varnothing 1"				
Bahan An. SNI (Revisi) 6.3.1				
	1,000 m'	Pipa PVC AW	@ Rp.	14.450,00 = Rp 14.450,00
	35 %	Perlengkapan		= Rp 5.057,50
			<i>Sub total :</i>	= Rp 19.507,50
Upah				
	0,054	Oh Pekerja	@ Rp.	189.666,00 = Rp 10.241,96
	0,090	Oh Tukang	@ Rp.	199.528,00 = Rp 17.957,52
	0,009	Oh Kepala tukang	@ Rp.	216.838,00 = Rp 1.951,54
	0,027	Oh Mandor	@ Rp.	229.424,00 = Rp 6.194,45
			<i>Sub total :</i>	= Rp 36.345,47
			<i>Total upah+bahan :</i>	= Rp 55.852,97
			<i>Overhead dan Profit 10%</i>	= Rp 5.585,30
			Total	= Rp 61.438,27

ANALISA MEKANIKAL

Memasang 1 m' pipa PVC AW ø 1,25"				
Bahan				
	1,000 m' Pipa PVC AW	@ Rp.	21.600,00 = Rp	21.600,00
	35 % Perlengkapan		= Rp	7.560,00
			<i>Sub total :</i>	29.160,00
Upah				
	0,108 Oh Pekerja	@ Rp.	189.666,00 = Rp	20.483,93
	0,180 Oh Tukang	@ Rp.	199.528,00 = Rp	35.915,04
	0,018 Oh Kepala tukang	@ Rp.	216.838,00 = Rp	3.903,08
	0,0054 Oh Mandor	@ Rp.	229.424,00 = Rp	1.238,89
			<i>Sub total :</i>	61.540,94
			<i>Total upah+bahan :</i>	90.700,94
			<i>Overhead dan Profit 10%</i>	9.070,09
			Total	99.771,04

Memasang 1 m' pipa PVC AW ø 1,5"				
Bahan				
	1,000 m' Pipa PVC AW	@ Rp.	24.800,00 = Rp	24.800,00
	35 % Perlengkapan		= Rp	8.680,00
			<i>Sub total :</i>	33.480,00
Upah				
	0,108 Oh Pekerja	@ Rp.	189.666,00 = Rp	20.483,93
	0,180 Oh Tukang	@ Rp.	199.528,00 = Rp	35.915,04
	0,018 Oh Kepala tukang	@ Rp.	216.838,00 = Rp	3.903,08
	0,0054 Oh Mandor	@ Rp.	229.424,00 = Rp	1.238,89
			<i>Sub total :</i>	61.540,94
			<i>Total upah+bahan :</i>	95.020,94
			<i>Overhead dan Profit 10%</i>	9.502,09
			Total	104.523,04

Memasang 1 m' pipa PVC AW ø 2"				
Bahan				
	1,000 m' Pipa PVC AW	@ Rp.	31.725,00 = Rp	31.725,00
	35 % Perlengkapan		= Rp	11.103,75
			<i>Sub total :</i>	42.828,75
Upah				
	0,108 Oh Pekerja	@ Rp.	189.666,00 = Rp	20.483,93
	0,180 Oh Tukang	@ Rp.	199.528,00 = Rp	35.915,04
	0,018 Oh Kepala tukang	@ Rp.	216.838,00 = Rp	3.903,08
	0,0054 Oh Mandor	@ Rp.	229.424,00 = Rp	1.238,89
			<i>Sub total :</i>	61.540,94
			<i>Total upah+bahan :</i>	104.369,69
			<i>Overhead dan Profit 10%</i>	10.436,97
			Total	114.806,66

ANALISA MEKANIKAL

Memasang 1 m' pipa PVC AW ø 2,5"				
Bahan				
	1,000 m' Pipa PVC AW	@ Rp.	46.250,00 = Rp	46.250,00
	35 % Perlengkapan		= Rp	16.187,50
			<i>Sub total :</i>	62.437,50
Upah				
	0,108 Oh Pekerja	@ Rp.	189.666,00 = Rp	20.483,93
	0,180 Oh Tukang	@ Rp.	199.528,00 = Rp	35.915,04
	0,018 Oh Kepala tukang	@ Rp.	216.838,00 = Rp	3.903,08
	0,0054 Oh Mandor	@ Rp.	229.424,00 = Rp	1.238,89
			<i>Sub total :</i>	61.540,94
			<i>Total upah+bahan :</i>	123.978,44
			<i>Overhead dan Profit 10%</i>	12.397,84
			Total	136.376,29

Memasang 1 m' pipa PVC AW ø 3"				
Bahan				
	1,000 m' Pipa PVC AW	@ Rp.	65.125,00 = Rp	65.125,00
	35 % Perlengkapan		= Rp	22.793,75
			<i>Sub total :</i>	87.918,75
Upah				
	0,108 Oh Pekerja	@ Rp.	189.666,00 = Rp	20.483,93
	0,180 Oh Tukang	@ Rp.	199.528,00 = Rp	35.915,04
	0,018 Oh Kepala tukang	@ Rp.	216.838,00 = Rp	3.903,08
	0,0054 Oh Mandor	@ Rp.	229.424,00 = Rp	1.238,89
			<i>Sub total :</i>	61.540,94
			<i>Total upah+bahan :</i>	149.459,69
			<i>Overhead dan Profit 10%</i>	14.945,97
			Total	164.405,66

Memasang 1 m' pipa PVC AW ø 4"				
Bahan				
	1,000 m' Pipa PVC AW	@ Rp.	107.900,00 = Rp	107.900,00
	35 % Perlengkapan		= Rp	37.765,00
			<i>Sub total :</i>	145.665,00
Upah				
	0,135 Oh Pekerja	@ Rp.	189.666,00 = Rp	25.604,91
	0,225 Oh Tukang	@ Rp.	199.528,00 = Rp	44.893,80
	0,0225 Oh Kepala tukang	@ Rp.	216.838,00 = Rp	4.878,86
	0,0068 Oh Mandor	@ Rp.	229.424,00 = Rp	1.560,08
			<i>Sub total :</i>	76.937,65
			<i>Total upah+bahan :</i>	222.602,65
			<i>Overhead dan Profit 10%</i>	22.260,26
			Total	244.862,91

ANALISA MEKANIKAL

Memasang 1 m' pipa PVC AW \varnothing 6"			
Bahan An. SNI (Revisi) 6.8.1			
1,000 m' Pipa PVC AW	@ Rp.	137.500,00 =	Rp 137.500,00
35 % Perlengkapan		=	Rp 48.125,00
		<i>Sub total :</i>	= Rp 185.625,00
Upah An. SNI (Revisi) 6.8.2			
0,135 Oh Pekerja	@ Rp.	189.666,00 =	Rp 25.604,91
0,225 Oh Tukang	@ Rp.	199.528,00 =	Rp 44.893,80
0,0225 Oh Kepala tukang	@ Rp.	216.838,00 =	Rp 4.878,86
0,0068 Oh Mandor	@ Rp.	229.424,00 =	Rp 1.560,08
		<i>Sub total :</i>	= Rp 76.937,65
		<i>Total upah+bahan :</i>	= Rp 262.562,65
		<i>Overhead dan Profit 10%</i>	= Rp 26.256,26
		Total	= Rp 288.818,91

**FORMAT TKDN
ANALISA MEKANIKAL**

Memasang 1 m' pipa PVC AW ø 1/2"				
Bahan				
1,000	m'	Pipa PVC AW	@ Rp.	7.800,00 = Rp 7.800,00
35	%	Perengkapan		= Rp 2.730,00
<i>Sub total :</i>				= Rp 10.530,00
Upah				
0,054	Oh	Pekerja	@ Rp.	189.666,00 = Rp 10.241,96
0,090	Oh	Tukang	@ Rp.	199.528,00 = Rp 17.957,52
0,009	Oh	Kepala tukang	@ Rp.	216.838,00 = Rp 1.951,54
0,027	Oh	Mandor	@ Rp.	229.424,00 = Rp 6.194,45
<i>Sub total :</i>				= Rp 36.345,47
<i>Total upah+bahan :</i>				= Rp 46.875,47
<i>Overhead dan Profit 10%</i>				= Rp 4.687,55
Total				= Rp 51.563,02

KDN (Rp)	KLN (Rp)	TKDN %	KETERANGAN
7.004,40	795,60	89,80%	3/SJ-IND.8/TKDN/1/2022
2.730,00	-	100,00%	
10.241,96	-	100,00%	WNI
17.957,52	-	100,00%	WNI
1.951,54	-	100,00%	WNI
6.194,45	-	100,00%	WNI
46.079,87	NILAI TKDN	98,30%	

Memasang 1 m' pipa PVC AW ø 3/4"				
Bahan				
1,000	m'	Pipa PVC AW	@ Rp.	10.575,00 = Rp 10.575,00
35	%	Perengkapan		= Rp 3.701,25
<i>Sub total :</i>				= Rp 14.276,25
Upah				
0,054	Oh	Pekerja	@ Rp.	189.666,00 = Rp 10.241,96
0,090	Oh	Tukang	@ Rp.	199.528,00 = Rp 17.957,52
0,009	Oh	Kepala tukang	@ Rp.	216.838,00 = Rp 1.951,54
0,027	Oh	Mandor	@ Rp.	229.424,00 = Rp 6.194,45
<i>Sub total :</i>				= Rp 36.345,47
<i>Total upah+bahan :</i>				= Rp 50.621,72
<i>Overhead dan Profit 10%</i>				= Rp 5.062,17
Total				= Rp 55.683,90

9.496,35	1.078,65	89,80%	3/SJ-IND.8/TKDN/1/2022
3.701,25	-	100,00%	
10.241,96	-	100,00%	WNI
17.957,52	-	100,00%	WNI
1.951,54	-	100,00%	WNI
6.194,45	-	100,00%	WNI
49.543,07	NILAI TKDN	97,87%	

Memasang 1 m' pipa PVC AW ø 1"				
Bahan				
1,000	m'	Pipa PVC AW	@ Rp.	14.450,00 = Rp 14.450,00
35	%	Perengkapan		= Rp 5.057,50
<i>Sub total :</i>				= Rp 19.507,50
Upah				
0,054	Oh	Pekerja	@ Rp.	189.666,00 = Rp 10.241,96
0,090	Oh	Tukang	@ Rp.	199.528,00 = Rp 17.957,52
0,009	Oh	Kepala tukang	@ Rp.	216.838,00 = Rp 1.951,54
0,027	Oh	Mandor	@ Rp.	229.424,00 = Rp 6.194,45
<i>Sub total :</i>				= Rp 36.345,47
<i>Total upah+bahan :</i>				= Rp 55.852,97
<i>Overhead dan Profit 10%</i>				= Rp 5.585,30
Total				= Rp 61.438,27

12.976,10	1.473,90	89,80%	3/SJ-IND.8/TKDN/1/2022
5.057,50	-	100,00%	
10.241,96	-	100,00%	WNI
17.957,52	-	100,00%	WNI
1.951,54	-	100,00%	WNI
6.194,45	-	100,00%	WNI
54.379,07	NILAI TKDN	97,36%	

FORMAT TKDN

Memasang 1 m' pipa PVC AW ø 1.25"			
Bahan			
1,000	m'	Pipa PVC AW	@ Rp. 21.600,00 = Rp 21.600,00
35	%	Perlengkapan	= Rp 7.560,00
		<i>Sub total :</i>	= Rp 29.160,00
Upah			
0,108	Oh	Pekerja	@ Rp. 189.666,00 = Rp 20.483,93
0,180	Oh	Tukang	@ Rp. 199.528,00 = Rp 35.915,04
0,018	Oh	Kepala tukang	@ Rp. 216.838,00 = Rp 3.903,08
0,0054	Oh	Mandor	@ Rp. 229.424,00 = Rp 1.238,89
		<i>Sub total :</i>	= Rp 61.540,94
		<i>Total upah+bahan :</i>	= Rp 90.700,94
		<i>Overhead dan Profit 10%</i>	= Rp 9.070,09
		Total	= Rp 99.771,04

19.396,80	2.203,20	89,80%	3/SJ-IND.8/TKDN/1/2022
7.560,00	-	100,00%	
20.483,93	-	100,00%	WNI
35.915,04	-	100,00%	WNI
3.903,08	-	100,00%	WNI
1.238,89	-	100,00%	WNI
88.497,74	NILAI TKDN	97,57%	

Memasang 1 m' pipa PVC AW ø 1.5"			
Bahan			
1,000	m'	Pipa PVC AW	@ Rp. 24.800,00 = Rp 24.800,00
35	%	Perlengkapan	= Rp 8.680,00
		<i>Sub total :</i>	= Rp 33.480,00
Upah			
0,108	Oh	Pekerja	@ Rp. 189.666,00 = Rp 20.483,93
0,180	Oh	Tukang	@ Rp. 199.528,00 = Rp 35.915,04
0,018	Oh	Kepala tukang	@ Rp. 216.838,00 = Rp 3.903,08
0,0054	Oh	Mandor	@ Rp. 229.424,00 = Rp 1.238,89
		<i>Sub total :</i>	= Rp 61.540,94
		<i>Total upah+bahan :</i>	= Rp 95.020,94
		<i>Overhead dan Profit 10%</i>	= Rp 9.502,09
		Total	= Rp 104.523,04

22.270,40	2.529,60	89,80%	3/SJ-IND.8/TKDN/1/2022
8.680,00	-	100,00%	
20.483,93	-	100,00%	WNI
35.915,04	-	100,00%	WNI
3.903,08	-	100,00%	WNI
1.238,89	-	100,00%	WNI
92.491,34	NILAI TKDN	97,34%	

Memasang 1 m' pipa PVC AW ø 2"			
Bahan			
1,000	m'	Pipa PVC AW	@ Rp. 31.725,00 = Rp 31.725,00
35	%	Perlengkapan	= Rp 11.103,75
		<i>Sub total :</i>	= Rp 42.828,75
Upah			
0,108	Oh	Pekerja	@ Rp. 189.666,00 = Rp 20.483,93
0,180	Oh	Tukang	@ Rp. 199.528,00 = Rp 35.915,04
0,018	Oh	Kepala tukang	@ Rp. 216.838,00 = Rp 3.903,08
0,0054	Oh	Mandor	@ Rp. 229.424,00 = Rp 1.238,89
		<i>Sub total :</i>	= Rp 61.540,94
		<i>Total upah+bahan :</i>	= Rp 104.369,69
		<i>Overhead dan Profit 10%</i>	= Rp 10.436,97
		Total	= Rp 114.806,66

28.489,05	3.235,95	89,80%	3/SJ-IND.8/TKDN/1/2022
11.103,75	-	100,00%	
20.483,93	-	100,00%	WNI
35.915,04	-	100,00%	WNI
3.903,08	-	100,00%	WNI
1.238,89	-	100,00%	WNI
101.133,74	NILAI TKDN	96,90%	

HARGA UPAH DAN MATERIAL

PEKERJAAN : PEKERJAAN REHABILITASI GEDUNG UTAMA LANTAI 1
 (RUANG KERJA MENTERI, LOBBI) DAN GEDUNG SALEH AFIF LANTAI 1
 (RUANG RAPAT DH 1 - 5, KORIDOR)
LOKASI : JL. TAMAN SUROPATI NO. 2 MENTENG - JAKARTA PUSAT
TAHUN ANGGARAN : 2024

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	KET
A.	HARGA UPAH			
1	Mandor	OH	229.424,00	
2	Kepala tukang	OH	216.838,00	
3	Tukang gali	OH	199.528,00	
4	Tukang batu	OH	199.528,00	
5	Tukang kayu	OH	199.528,00	
6	Tukang besi	OH	199.528,00	
7	Tukang cat	OH	199.528,00	
8	Tukang listrik	OH	199.528,00	
9	Tukang pipa	OH	199.528,00	
10	Pembantu/pekerja	OH	189.666,00	
11	Pembantu operator	OH	189.666,00	
12	Juru ukur	OH	189.666,00	
13	Pembantu juru ukur	OH	180.808,00	
14	Operator	OH	211.379,00	
B.	HARGA MATERIAL			
	Arsitektur dan Struktur			
1	Kayu papan begesting 2/20	M3	1.458.275,00	
2	Kayu meranti kaso 5/7	M3	1.300.000,00	
3	Plywood tebal 6 mm (1.2x2.4)	Lbr	75.000,00	
4	Plywood tebal 9 mm (1.2x2.4)	Lbr	150.000,00	
5	Plywood tebal 18 mm (1.2x2.4)	Lbr	320.000,00	
5	Gypsum (120 x 240 cm) t = 9 mm	Lbr	46.500,00	
6	GRC board 120 x 240, tebal 6 mm	Lbr	127.000,00	
7	PVC board 25x1	Lbr	35.000,00	
7	PVC Foam Board 3 mm (122x244)	Lbr	135.000,00	
8	PVC Foam Board 5 mm (122x244)	Lbr	250.000,00	
9	PVC Foam Board 8 mm (122x244)	Lbr	306.000,00	
10	PVC Foam Board 15 mm (122x244)	Lbr	550.000,00	
11	PVC Foam Board 18 mm (122x244)	Lbr	670.000,00	
12	HPL	Lbr	210.000,00	
13	HPL	Lbr	180.000,00	
14	HPL	Lbr	210.000,00	
15	HPL	Lbr	210.000,00	
16	HPL	Lbr	250.000,00	
17	HPL	Lbr	250.000,00	
18	HPL	Lbr	210.000,00	
19	HPL	Lbr	210.000,00	
20	HPL	Lbr	210.000,00	

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	KET
18	Conwood Decorative Panel ECP (600 x 1200)	bh	199.000,00	
19	Bata ringan uk. 60 x 20 x 10 cm	bh	7.168,00	
20	Bata merah	bh	1.000,00	
20	Semen PC 50 KG	zak	71.000,00	
21	Mortar MU 380	zak	108.000,00	
22	Mortar MU 200	zak	147.500,00	
23	Hollow 40 X 40 X 2 mm	Btg	240.000,00	
24	Hollow 40 X 40 X 1,7 mm	Btg	205.000,00	
25	Hollow 40 X 40 X 0.8 mm	Btg	105.000,00	
26	Hollow 40 X 20 X 2 mm	Btg	175.000,00	
27	Hollow 40 X 40 X 0.35 mm	Btg	32.700,00	
28	Granit Tile Valentino Gress 80x80	Dus	387.500,00	
29	Homogeneous Tile 60x60 (unpolished)	Dus	209.700,00	
30	Homogenous Tile Roman GT602208R dDistrict Perla 60x60	Dus	177.000,00	
31	Homogenous Tile Roman GT 602106CR dFremont Night 60x60	Dus	249.000,00	
32	Granit dinding 935 x 2455 mm AICA XKAF 14165 ZMN	Bh	798.000,00	
33	Granit dinding 935 x 2455 mm AICA XKAF 14165 ZMN	Bh	798.000,00	
30	Platinum 60x60 Glossy	Dus	135.000,00	
31	Plint Granit 10x80 polish cutting	bh	40.000,00	
32	Plint Keramik 10x60 polish cutting	bh	9.000,00	
33	Plint Lantai PVC Motif Kayu	bh	60.500,00	
34	Plint Kayu kamper solid 1x10x100	bh	37.500,00	
34	Keramik 25x25 Unpolished	bh	66.000,00	
35	Keramik 25x50 Glossy	bh	59.500,00	
36	Keramik Lantai 40x40 unpolish	Dus	66.000,00	
37	Woodpanel WPC 290x15 cm, tebal = 22 mm	bh	180.000,00	
38	Glasswool 24 kg/m3 Tebal 50 mm 1,2 x 15 M	m2	643.000,00	
39	Semen 40 kg	zak	56.600,00	
40	Semen warna	kg	20.000,00	
	semen kilap lantai		95.000,00	
41	SikaTop-107 seal A 5kg	kg	78.240,00	
42	Pasir Beton	m3	415.384,62	
43	Pasir Pasang	m3	353.846,15	
44	Pasir Urug	m3	253.846,15	
45	Batu Kali / Batu Belah (Sungai / Gunung)	m3	284.615,38	
46	Batu pecah 2-3 cm	m3	300.000,00	
47	Acrylic Susu 122x244 cm	Lbr	517.000,00	
48	Fabric Ex. Ateja	m2	32.071,43	
49	Sling Baja	m'	12.000,00	
50	Fitting Lampu	bh	24.900,00	
51	Lem putih kayu	kg	40.000,00	
52	Paku Gypsum	kg	31.000,00	
53	Paku skrup	kg	16.500,00	
54	Paku Biasa 5 cm - 10 cm	kg	22.000,00	
55	Alumunium 1,2 mm	m2	196.527,78	
56	Acrylic Bening 122x244 cm	m2	232.800,32	
57	Wall Graphic	m2	100.000,00	
58	Batu Andesit	m2	115.000,00	
59	Batu Alam Susun Sirih Polos	m2	110.000,00	

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	KET
60	Cermin Asahi t = 5 mm	m2	350.000,00	
61	Cermin Bulat d = 80 cm	bh	649.000,00	
61	Stiker sand blast cutting mesin	m2	95.000,00	
62	Dynabol dia 12 x 120 mm	bh	3.200,00	
63	Compound	zak	69.900,00	
64	Cotton Plaster	bh	22.000,00	
65	Kawat Penggantung	m'	2.900,00	
66	Kawat Beton	kg	20.000,00	
67	Besi Ulir	kg	11.400,00	
68	Besi Polos	kg	11.200,00	
69	Plamir	kg	24.900,00	
70	Amplas	bh	8.000,00	
71	Cat Alkali	kg	50.833,33	
72	Cat Dulux Pentalite Ceiling White Supermatt 108	kg	34.400,00	
73	Cat dasar	kg	27.500,00	
74	Cat Tembok Interior Dulux Pentalite Brilliant White 2290 M	kg	45.200,00	
75	Cat besi/kayu setara Glotex	kg	69.000,00	
76	Cat Kayu anti rayap dan jamur	kg	99.900,00	
77	Cat Dulux Catylac (Interior)	kg	26.800,00	
78	Cat Duco	kg	35.200,00	
79	Cat Stucco	kg	195.000,00	
80	Cat tembok eksterior	kg	130.000,00	
80	Basecoat cat stucco	kg	95.000,00	
81	Stucco wax	ltr	175.000,00	
80	Menie Cat Besi	kg	27.500,00	
81	Thinner	Ltr	35.000,00	
82	PULL HANDLE DEKXSON DELUXE PH DL802 25X400X300 PSS+SSS AS 30 X 40 Cm	set	359.500,00	
83	Mortice lock Roller SS 304 KM 2991 backset 70mm ex. Rafes	set	410.000,00	
84	Handle Pintu Roses RAFES ENGLAND Stainless Steel SUS 304 HX 2183	unit	135.000,00	
85	Engsel Pintu Stainless Steel SUS 304 (6"x3,5") 120 KG ex. Rafes	set	379.000,00	
86	Kusen Aluminium Uk. 3 X 1 3/4" Ex YKK Fin. Putih Doff	m'	210.000,00	
87	Kaca Bening Tempered 12 mm ex. Asahimas	m2	535.000,00	
88	Floor hinges BTS 84/EN3/PSS ex. Dorma	set	1.350.000,00	
89	Top Patch Fitting PT20 ex. Dorma	set	385.500,00	
90	Bottom Patch Fitting PT10 ex. Dorma	set	385.500,00	
91	Over Panel UL PT40 ex. Dorma	set	890.000,00	
92	Dorma Universal Light US 10 Patch Fitting Glass Lock Dorma US10	set	963.000,00	
93	Rel Pintu	set	185.000,00	
94	Smart Lock	set	974.000,00	
95	Silicon Sealant	m'	10.600,00	
96	Kaca Polos 5 mm	m2	118.750,00	
97	Kaca Bening 8 mm ex. Asahimas	m2	375.000,00	
98	Profil Alumunium	m'	64.250,00	
99	Pintu Kamar Mandi UPVC SPLUS Felice FH2-8 80x200	unit	1.750.000,00	
100	Lantai Vynil 3 mm	m2	130.000,00	
101	SPC TACO TV 5506 Glenmore Oak	m2	288.000,00	
102	SPC TACO TV 5503 Valencia Oak	m2	288.000,00	
103	SPC TACO TV 5507 Finnish Oak	m2	288.000,00	
104	List Alumunium U	m'	20.000,00	
105	Coating Batu Alam	ltr	95.500,00	
106	Lacobel Pure White 5 mm	m2	600.000,00	
107	Double Tape + Maxbond	Ls	35.000,00	
108	Sealant + Maxbond	Ls	50.000,00	
109	Lem UV	kg	113.100,00	
110	• spidol tray stainless hairline	bh	390.000,00	
111	PVC Edging	m'	4.500,00	

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	KET
112	Kaca Doff	m2	525.000,00	
113	Closet Toto CW 431 J	unit	2.395.000,00	
114	Wastafel Meja TOTO LW647CJT1	unit	1.350.000,00	
115	Kran Washtafel TOTO TX109LRS	unit	770.000,00	
116	Kran Shower TOTO TX 471SPN	unit	1.498.000,00	
117	Shower TOTO TX 492SUN	unit	5.000.000,00	
117	Kran Tembok Toto TX 133 LVI Cold Only	unit	523.100,00	
118	Floor drain TOTO TX1DB	unit	489.000,00	
119	Urinoir Toto U57 Flush Valve T60P Original	unit	3.150.000,00	
119	Minyak Bekesting	ltr	20.180,00	
120	Pipa Hitam 1.5 Inch t = 2.7 mm	btg	355.855,86	
121	Kanstein uk. 8.40.20 sekeliling bangunan	bh	12.000,00	
122	Ready Mix K-300	m3	900.000,00	
123	Awning	bh	719.200,00	
124	Keramik Lantai 40x40 unpolish	Dus	125.000,00	
125	Sekrup, sekrup fisher dan paku tembak	Ls	20.000,00	
126	Busa sofa	Lbr	500.000,00	
127	Block Out Graphic	m2	200.000,00	
128	Koin lama	m2	1.500.000,00	
129	List WPC Panel	m'	39.795,92	
130	Pintu Alphamax Max 10A-KP	bh	5.325.000,00	
131	Parket kayu polish	m2	630.000,00	
Mekanikal dan Elektrikal (Merk Bahan dipaparkan pada Spesifikasi Teknik)				
1	Pipa PPR PN-10 1/2" (20 mm)	m	10.945,00	
2	Pipa PPR PN-10 3/4" (25 mm)	m	14.327,50	
3	Pipa PPR PN-10 1" (32 mm)	m	23.045,00	
4	Pipa PPR PN-10 1 1/4" (40 mm)	m	36.520,00	
5	Pipa PPR PN-10 1 1/2" (50 mm)	m	56.650,00	
6	Pipa PPR PN-10 2" (63 mm)	m	89.677,50	
7	Pipa PPR PN-10 2 1/2" (75 mm)	m	125.482,50	
8	Pipa PPR PN-10 3" (90 mm)	m	181.115,00	
9	Pipa PPR PN-10 4" (110 mm)	m	268.977,50	
10	Pipa PPR PN-10 5" (125 mm)	m	559.185,00	
11	Pipa PPR PN-10 6" (160 mm)	m	916.685,00	
12	Pipa PVC AW 1/2" (15 mm)	m	7.800,00	
13	Pipa PVC AW 3/4" (20 mm)	m	10.575,00	
14	Pipa PVC AW 1" (25 mm)	m	14.450,00	
15	Pipa PVC AW 1 1/4" (32 mm)	m	21.600,00	
16	Pipa PVC AW 1 1/2" (40 mm)	m	24.800,00	
17	Pipa PVC AW 2" (50 mm)	m	31.725,00	
18	Pipa PVC AW 2 1/2" (65 mm)	m	46.250,00	
19	Pipa PVC AW 3" (80 mm)	m	65.125,00	
20	Pipa PVC AW 4" (100 mm)	m	107.900,00	
21	Pipa PVC AW 6" (150 mm)	m	137.500,00	
22	Pipa PVC AW 8" (200 mm)	m	402.200,00	
23	Pipa PVC D 1 1/4" (32 mm)	m	13.575,00	
24	Pipa PVC D 1 1/2" (40 mm)	m	15.325,00	
25	Pipa PVC D 2" (50 mm)	m	19.650,00	
26	Pipa PVC D 2 1/2" (65 mm)	m	26.550,00	
27	Pipa PVC D 3" (80 mm)	m	35.250,00	
28	Pipa PVC D 4" (100 mm)	m	55.425,00	
29	Pipa Dia 6,4 mm	m	75.000,00	
30	Pipa Dia 9,5 mm	m	95.000,00	

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	KET
31	Pipa Dia 12,7 mm	m	135.000,00	
32	Pipa Dia 15,9 mm	m	180.000,00	
33	Pipa air panas dia. 1/2'	m	51.500,00	
37	Septic Tank Bio Kap. 5000 Liter	unit	8.500.000,00	
38	Septic Tank Bio Kap. 2000 Liter	unit	6.500.000,00	
39	Septic Tank Bio Kap. 1000 Liter	unit	3.500.000,00	
40	Lampu Downlight LED 23 Watt white	Bh	225.000,00	
41	Lampu Downlight LED 23 Watt white + batere	Bh	475.000,00	
42	Lampu Downlight LED 12 Watt white	Bh	175.000,00	
43	Lampu Downlight LED 12 Watt white + batere	Bh	425.000,00	
44	Lampu T5 LED 14W White, 900 mm	Bh	295.000,00	
45	Lampu Downlight LED 7 Watt white	Bh	165.000,00	
46	Lampu Gantung 12 Watt	Bh	250.000,00	
47	Lampu Gantung 50 Watt	Bh	1.750.000,00	
48	Indirect Lamp LED strip 9,6 Watt/m	Bh	625.000,00	
49	Driver lampu LED	Bh	385.000,00	
50	Lampu Exit Lamp LED 5 W + battere	Bh	1.250.000,00	
51	Lampu TL LED 1X18W White	Bh	335.000,00	
52	Lampu TL LED 1X18W White, Type BALK	Bh	335.000,00	
53	Lampu TL LED 2X18W White, Type BALK + batere	Bh	735.000,00	
54	Lampu TL LED 2X18W White, Type RM	Bh	900.000,00	
55	Lampu TL LED 2X18W White, Type RM + batere	Bh	1.150.000,00	
56	Lampu T5 LED 18W White, 1200 mm	Bh	265.000,00	
57	Lampu Tangga LED 3W	Bh	225.000,00	
58	Lampu Ceiling 17W	Bh	375.000,00	
59	Lampu Gantung LED 9W (e-27)	Bh	275.000,00	
60	Stop Kontak Wall Type	Bh	45.000,00	
61	Stop Kontak Floor Type	Bh	600.000,00	
62	Saklar tunggal	Bh	40.000,00	
63	Saklar ganda	Bh	55.000,00	
64	Saklar Hotel tunggal	Bh	85.000,00	
65	Saklar Hotel ganda	Bh	115.000,00	
66	Key Tag	Bh	555.000,00	
67	Box MCB 8 Group	Bh	250.000,00	
68	Kabel NYA 1000 Volt 1,5 mm	Ml	2.838,00	
69	Kabel NYA 1000 Volt 2x1,5 mm	Ml	6.550,00	
70	Kabel NYA 1000 Volt 3x1,5 mm	Ml	17.028,00	
71	Kabel NYA 1000 Volt 2,5 mm	Ml	4.492,00	
72	Kabel NYA 1000 Volt 2x2,5 mm	Ml	8.984,00	
73	Kabel NYA 1000 Volt 4 mm	Ml	7.147,00	
74	Kabel NYA 1000 Volt 6 mm	Ml	15.800,00	
75	Kabel NYA 1000 Volt 10 mm	Ml	23.000,00	
76	Kabel NYA 1000 Volt 16 mm	Ml	34.000,00	
77	Kabel NYA 1000 Volt 25 mm	Ml	53.000,00	
78	Kabel NYA 1000 Volt 35 mm	Ml	73.000,00	
79	Kabel NYA 1000 Volt 50 mm	Ml	89.000,00	
80	Kabel NYA 1000 Volt 70 mm	Ml	140.000,00	
81	Kabel NYM 300/750 Volt 2x1,5 mm2	Ml	9.360,00	
82	Kabel NYM 300/750 Volt 3x2,5 mm2	Ml	14.254,00	
83	Kabel Power NYM 3x2,5 mm2	Ml	17.360,00	
84	Kabel NYM 300/750 Volt 3x4 mm2	Ml	19.250,00	
85	Kabel NYM 300/750 Volt 4x2,5 mm2	Ml	23.150,00	
86	Kabel NYM 300/750 Volt 4x4 mm2	Ml	37.000,00	
87	Kabel NYY 0,6/1 Kv 3x2,5 mm2	Ml	19.600,00	

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	KET
88	Kabel NYY 0,6/1 Kv 4x2,5 mm2	M1	23.040,00	
89	Kabel NYY 0,6/1 Kv 3x4 mm2	M1	29.925,00	
90	Kabel NYY 0,6/1 Kv 4x4 mm2	M1	34.723,00	
91	Kabel NYY 0,6/1 Kv 4x6 mm2	M1	67.500,00	
92	Kabel NYY 0,6/1 Kv 4x10 mm2	M1	116.000,00	
93	Kabel NYY 0,6/1 Kv 4x16 mm2	M1	148.000,00	
94	Kabel NYY 0,6/1 Kv 4x25 mm2	M1	228.000,00	
95	Kabel NYY 0,6/1 Kv 4x35 mm2	M1	310.000,00	
96	Kabel NYY 0,6/1 Kv 4x50 mm2	M1	412.000,00	
97	Kabel NYY 0,6/1 Kv 4x70 mm2	M1	585.000,00	
98	Kabel NYY 0,6/1 Kv 4x95 mm2	M1	805.000,00	
99	Kabel NYY 0,6/1 Kv 4x120 mm2	M1	1.011.900,00	
100	Kabel NYFGBY 0,6/1 Kv 3x4 mm2	M1	37.000,00	
101	Kabel Coaxial 7C-2V	M1	15.908,00	
102	Kabel Coaxial 5C-2V	M1	10.605,00	
103	Kabel ITC 4x0,6 mm2	M1	5.600,00	
104	Kabel UTP Cat 6	M1	7.500,00	
105	Pipa Konduit HI dia.20 mm	M1	4.000,00	
106	Tray W=400x50 mm	M1	595.000,00	
107	Tray W=300x100 mm	M1	655.000,00	
108	Tray W=200x100 mm	M1	400.000,00	
109	Tray W=300x50 mm	M1	481.000,00	
110	Elbow W=300 mm	bh	297.000,00	
111	Elbow W=200 mm	bh	225.000,00	
112	Panel lantai 1A, P-L1.A	set	9.000.000,00	
177	Panel lantai 1A, P-L1	set	10.000.000,00	
178	Panel lantai 1B, P-L1.B	set	9.000.000,00	
179	Panel lantai 2A, P-L2.A	set	9.000.000,00	
180	Panel lantai 2B, P-L2.B	set	9.000.000,00	
181	Panel P-POMPA	set	4.000.000,00	
C.	PEKERJAAN RK3K			
	1. Penyiapan RK3K			
	a. Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi Kerja, Ijin Kerja	Set	250.000,00	
	b. Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP);	Org	25.000,00	
	2. Alat Pelindung Diri			
	a. Topi Pelindung (Safety Helmet) ;	bh	75.000,00	
	b. Pelindung Mata (Goggles, Spectacles);	psg	25.000,00	
	d. Pelindung Pernafasan Dan Mulut (Masker);	bh	5.000,00	
	e. Sarung Tangan (Safety Gloves);	psg	5.000,00	
	f. Sepatu Keselamatan (Rubber Safety Shoes and toe cap)	psg	145.000,00	
	h. Rompi Keselamatan (Safety Vest);	bh	25.000,00	
	3 Asuransi Dan Perijinan			
	a. BPJS Ketenagakerjaan Dan Kesehatan Kerja; (BERDASARKAN KEPMENAKER NOMOR : KEP-196/MEN/1999, untuk Tenaga harian Proyek)	Ls	13.400.000,00	
	3. Rambu- Rambu	Ls	2.500.000,00	
	Rambu Petunjuk, Rambu Larangan, Rambu Peringatan, Rambu Kewajiban, Rambu Informasi dan Rambu Pekerjaan Sementara.			

**FORMAT TKDN
HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)**

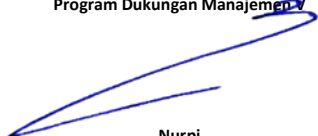
PEKERJAAN : PEKERJAAN REHABILITASI GEDUNG UTAMA LANTAI 1
(RUANG KERJA MENTERI, LOBBI) DAN GEDUNG SALEH AFIF LANTAI 1
(RUANG RAPAT DH 1 - 5, KORIDOR)
LOKASI : JL. TAMAN SUROPATI NO. 2 MENTENG - JAKARTA PUSAT
TAHUN ANGGARAN : 2024

A. PEKERJAAN PERSIAPAN

NO.	URAIAN PEKERJAAN	CODE	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PERSENTASE TKDN	HARGA SATUAN (KDN)	JUMLAH HARGA KDN (Rp)
1.	Mobilisasi dan Demobilisasi Biaya mobilisasi dan demobilisasi termasuk pemindahan dari satu tempat ke tempat lainnya di dalam lokasi pekerjaan serta mobilisasi dan demobilisasi tenaga kerja.		Ls	1,00	10.000.000,00	10.000.000,00	0,00%		
2.	Hoarding Penutup Sementara Kontraktor harus menutup area pekerjaan dengan menggunakan triplek dengan rangka kayu dan gambar berwarna berupa spanduk / binder visualisasi proyek		Ls	1,00	10.000.000,00	10.000.000,00	0,00%		
3.	Shop Drawing, As Built Drawing, Laporan Pelaksanaan Pekerjaan,, Dokumentasi, Approval Material dan Mock Up Material Kontraktor harus membuat gambar kerja (Shop Drawing dan As Built Drawing), Pelaporan, Dokumentasi dan Approval Material pelaksanaan pekerjaan.		Ls	1,00	16.250.000,00	16.250.000,00	0,00%		
4.	Pembersihan dan perapihan ruangan		Ls	1,00	6.000.000,00	6.000.000,00	0,00%		
TOTAL BIAYA PEKERJAAN PERSIAPAN						42.250.000,00			-

Jakarta, Mei 2024

Pejabat Pembuat Komitmen
Program Dukungan Manajemen


Nurpi
NIP. 197108211998021001

**FORMAT TKDN
HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)**


PEKERJAAN : PEKERJAAN REHABILITASI GEDUNG UTAMA LANTAI 1
(RUANG KERJA MENTERI, LOBBI) DAN GEDUNG SALEH AFIF LANTAI 1
(RUANG RAPAT DH 1 - 5, KORIDOR)
LOKASI : JL. TAMAN SUROPATI NO. 2 MENTENG - JAKARTA PUSAT
TAHUN ANGGARAN : 2024

B. PEKERJAAN RK3K KONSTRUKSI

NO.	URAIAN PEKERJAAN	CODE	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PERSENTASE TKDN	HARGA SATUAN (KDN)	JUMLAH HARGA KDN (Rp)
1.	Penyiapan RK3K					250.000,00			
a.	Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi Kerja, Ijin Kerja		Set	1,00	250.000,00	250.000,00	0,00%		
2.	Alat Pelindung Diri					6.825.000,00			
a.	Topi Pelindung pekerja (Safety Helmet) :		bh	30,00	75.000,00	2.250.000,00	0,00%		
b.	Sepatu Keselamatan pekerja (Rubber Safety Shoes and toe cap)		psg	30,00	145.000,00	4.350.000,00	0,00%		
c.	Rompi Safety Proyek		bh	30,00	7.500,00	225.000,00	0,00%		
	catatan : Warna kuning untuk Pekerja, Warna Hijau untuk Tenaga K3 dan Warna Merah/Biru untuk Pelaksana Proyek								
3.	Asuransi Dan Perljinan					17.220.155,60			
a.	BPJS Ketenagakerjaan Dan Kesehatan Kerja: (BERDASARKAN KEPMENAKER NOMOR : KEP-196/MEN/1999, untuk Tenaga harian Proyek)		Ls	1,00	17.220.155,60	17.220.155,60	0,00%		
4.	Rambu- Rambu					450.000,00			
	Rambu Petunjuk, Rambu Larangan, Rambu Peringatan, Rambu Kewajiban, Rambu Informasi dan Rambu Pekerjaan Sementara ukuran 10x30 cm menggunakan bahan akrilik sticker cutting		Ls	1,00	450.000,00		0,00%		
TOTAL BIAYA PEKERJAAN RK3K						24.745.155,60			

Jakarta, Mei 2024

Pejabat Pembuat Komitmen
Program Dukungan Manajemen V


Nurpi
NIP. 197108211998021001

**FORMAT TKDN
HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)**

PEKERJAAN : PEKERJAAN REHABILITASI GEDUNG UTAMA LANTAI 1
(RUANG KERJA MENTERI, LOBBI) DAN GEDUNG SALEH AFIF LANTAI 1
(RUANG RAPAT DH 1 - 5, KORIDOR)
LOKASI : JL. TAMAN SUROPATI NO. 2 MENTENG - JAKARTA PUSAT
TAHUN ANGGARAN : 2024

C. PEKERJAAN INTERIOR

NO.	URAIAN PEKERJAAN	CODE	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PERSENTASE TKDN	HARGA SATUAN (KDN)	JUMLAH HARGA KDN (Rp)
PEKERJAAN INTERIOR RUANG RAPAT DH DAN KORIDOR						3.548.393.631,73			
A.	INTERIOR KORIDOR DAN RUANG RAPAT DH					3.548.393.631,73			
A.	KORIDOR					1.169.682.785,26			
1	Dinding (Tampak 1)								
1.	Pembongkaran pintu kaca eksisting	PEMBKU	m2	5,80	260.200,00	1.509.160,00	0,00%		
2.	Pasangan bata untuk gate pintu	DB	m2	9,24	201.900,00	1.865.556,00	0,00%		
3.	Plesteran dinding baru	PLS	m2	9,24	111.900,00	1.033.956,00	0,00%		
4.	Perbaikan panel kayu eksisting + cat ulang duco	PCCD	m2	10,56	151.200,00	1.596.672,00	0,00%		
5.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	CDL	m2	17,52	102.900,00	1.802.869,74	0,00%		
6.	Pengecatan dinding baru gate pintu	CDB	m2	9,97	77.400,00	771.291,00	0,00%		
7.	Moulding PVC	WM	m'	44,14	144.200,00	6.364.988,00	0,00%		
8.	Pergantian aksesoris pintu kaca eksisting	PK.1	set	1,00	14.861.000,00	14.861.000,00	0,00%		
9.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco h : 20 cm, t : 2 cm	PLKS	m'	4,77	208.600,00	995.022,00	0,00%		
2.	Dinding (Tampak 2)								
1.	Ornamen eksisting cat duco ulang	PCCD	m2	4,80	151.200,00	725.760,00	0,00%		
2.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	CDL	m2	28,90	102.900,00	2.973.398,40	0,00%		
3.	Perbaikan panel kayu eksisting + cat ulang duco	PCCD	m2	5,28	151.200,00	798.336,00	0,00%		
4.	Dinding gypsum + Rangka	GYH	m2	3,80	479.500,00	1.822.100,00	0,00%		
5.	Moulding PVC	WM	m'	53,44	144.200,00	7.706.048,00	0,00%		
6.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco h : 20 cm, t : 2 cm	PLKS	m'	8,12	208.600,00	1.693.832,00	0,00%		
3.	Dinding (Tampak 3)								
1.	Ornamen eksisting cat duco ulang	PCCD	m2	4,80	151.200,00	725.760,00	0,00%		
2.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	CDL	m2	29,61	102.900,00	3.046.498,56	0,00%		
3.	Perbaikan panel kayu eksisting + cat ulang duco	PCCD	m2	5,28	151.200,00	798.336,00	0,00%		
4.	Dinding gypsum + Rangka	GYH	m2	1,90	479.500,00	911.050,00	0,00%		
5.	Moulding PVC	WM	m'	45,31	144.200,00	6.533.702,00	0,00%		
6.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco h : 20 cm, t : 2 cm	PLKS	m'	6,17	208.600,00	1.286.644,80	0,00%		
4.	Dinding (Tampak 5)								
1.	Penebalan frame pintu 15 cm	DB	m2	1,55	201.900,00	313.449,75	0,00%		
2.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	PCCD	m2	12,19	151.200,00	1.842.372,00	0,00%		
3.	Finish frame pintu Quadra	LQI	m2	3,37	1.875.200,00	6.324.112,00	0,00%		
4.	Pergantian aksesoris pintu kaca eksisting	PK.1	set	2,00	14.861.000,00	29.722.000,00	0,00%		
5.	Dinding (Tampak 6.7.8.9 dan 10)								
1.	Partisi pintu lipat	HIT	m2	140,00	1.835.000,00	256.900.000,00	0,00%		
2.	Pintu Boox	HIT	m2	42,00	1.835.000,00	77.070.000,00	0,00%		
3.	Dinding Boox	HIT	m2	60,00	1.100.000,00	66.000.000,00	0,00%		
4.	Finishing HPL	HPI	m2	324,00	295.000,00	95.580.000,00	0,00%		
5.	Pintu wicket	HIT	m2	5,00	4.500.000,00	22.500.000,00	0,00%		
6.	Dinding (Tampak 11)								
1.	Pasangan bata untuk penebalan frame pintu	DB	m2	1,55	201.900,00	313.449,75	0,00%		
2.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	PCCD	m2	12,19	151.200,00	1.842.372,00	0,00%		
3.	Finish frame pintu Quadra	LQI	m2	3,37	1.875.200,00	6.324.112,00	0,00%		
4.	Pergantian aksesoris pintu kaca eksisting	PK.1	set	2,00	14.861.000,00	29.722.000,00	0,00%		
7.	Dinding (Tampak 12)								
1.	Ornamen eksisting cat duco ulang	PCCD	m2	4,80	151.200,00	725.760,00	0,00%		
2.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	CDL	m2	29,61	102.900,00	3.046.498,56	0,00%		
3.	Perbaikan panel kayu eksisting + cat ulang duco	PCCD	m2	5,28	151.200,00	798.336,00	0,00%		
4.	Dinding gypsum + Rangka	GYH	m2	1,90	479.500,00	911.050,00	0,00%		
5.	Moulding PVC	WM	m'	45,31	144.200,00	6.533.702,00	0,00%		
6.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco h : 20 cm, t : 2 cm	PLKS	m'	7,27	208.600,00	1.516.104,80	0,00%		

NO.	URAIAN PEKERJAAN	CODE	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PERSENTASE TKDN	HARGA SATUAN (KDN)	JUMLAH HARGA KDN (Rp)
8.	Dinding (Tampak 14)								
1.	Ornamen eksisting cat duco ulang	PCCD	m2	4.80	151.200,00	725.760,00	0,00%		
2.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	CDL	m2	33.96	102.900,00	3.494.484,00	0,00%		
3.	Perbaikan panel kayu eksisting + cat ulang duco	PCCD	m2	5.28	151.200,00	798.336,00	0,00%		
4.	Pintu baru kayu kamper fin cat duco	HIT	bh	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00	0,00%		
5.	Pintu baru kayu kamper fin cat duco	HIT	bh	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00	0,00%		
6.	Moulding PVC	WM	m'	56,15	144.200,00	8.096.830,00	0,00%		
7.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco h : 20 cm, t : 2 cm	PLKS	m'	6,23	208.600,00	1.298.535,00	0,00%		
9	Pembongkaran lantai	PEMBL	m2	214,07	22.900,00	4.902.157,20	0,00%		
11	Lantai Quadra 320x160 T12mm Daino Royale (PL-1)	LQ1	m2	119,59	1.875.200,00	224.255.168,00	0,00%		
12	Lantai Quadra 320x160 T12mm Sabbia Panna (PL-2)	LQ2	m2	94,48	1.678.900,00	158.622.472,00	0,00%		
13	Pembongkaran plafond	PEMBL	m2	214,07	22.900,00	4.902.157,20	0,00%		
14	Plafond	PL-1	m2	214,80	394.700,00	84.779.586,50	0,00%		
B	RUANG RAPAT					1.878.171.626,42			
1.	Dinding (Tampak 15A)								
1.	Penebalan plywood fin HPL TACO putih doff	PH3	m2	57,50	527.400,00	30.325.500,00	0,00%		
2.	HPL TACO putih doff	HPI	m2	6,25	212.300,00	1.326.875,00	0,00%		
3.	Moulding PVC	WM	m'	95,20	144.200,00	13.727.840,00	0,00%		
2.	Dinding (Tampak 15B)								
1.	HPL TACO putih doff	HPI	m2	26,50	212.300,00	5.625.950,00	0,00%		
2.	Ornamen eksisting cat duco ulang	PCCD	m'	8,00	151.200,00	1.209.600,00	0,00%		
3.	Djinding (Tampak 15C)								
1.	HPL TACO putih doff	HPI	m2	7,75	212.300,00	1.645.325,00	0,00%		
2.	Partisi lipat	HIT	m2	56,00	1.835.000,00	102.760.000,00	0,00%		
3.	Pintu Box	HIT	m2	7,50	1.835.000,00	13.762.500,00	0,00%		
4.	Dinding Box	HIT	m2	15,00	1.100.000,00	16.500.000,00	0,00%		
5.	Finishing HPL	HIT	m2	47,59	295.000,00	14.038.460,00	0,00%		
4	Dinding (Tampak 16A)								
1.	HPL TACO putih doff	HPI	m2	7,75	295.000,00	2.286.250,00	0,00%		
5.	Dinding (Tampak 16B)								
1.	Ornamen eksisting cat duco ulang	PCCD	m2	8,00	151.200,00	1.209.600,00	0,00%		
2.	HPL TACO putih doff	HPI	m2	31,00	212.300,00	6.581.300,00	0,00%		
3.	Curtain wall	GD	m'	22,00	162.200,00	3.568.400,00	0,00%		
6	Dinding (Tampak 16C)								
1.	HPL TACO putih doff	HPI	m2	7,75	212.300,00	1.645.325,00	0,00%		
2.	Partisi lipat	HIT	m2	56,00	1.835.000,00	102.760.000,00	0,00%		
3.	Pintu Box	HIT	m2	7,50	1.835.000,00	13.762.500,00	0,00%		
4.	Dinding Box	HIT	m2	15,00	1.100.000,00	16.500.000,00	0,00%		
5.	Finishing HPL	HPI	m2	47,59	295.000,00	14.038.460,00	0,00%		
7	Dinding (Tampak 17A)								
1.	HPL TACO putih doff	HPI	m2	7,75	212.300,00	1.645.325,00	0,00%		
8	Dinding (Tampak 17B)								
1.	Ornamen eksisting cat duco ulang	PCCD	m2	8,00	151.200,00	1.209.600,00	0,00%		
2.	HPL TACO putih doff	HPI	m2	31,00	212.300,00	6.581.300,00	0,00%		
3.	Curtain wall	GD	m'	22,00	162.200,00	3.568.400,00	0,00%		
9	Dinding (Tampak 17C)								
1.	HPL TACO putih doff	HPI	m2	7,75	212.300,00	1.645.325,00	0,00%		
2.	Partisi lipat	HIT	m2	56,00	1.835.000,00	102.760.000,00	0,00%		
3.	Pintu Box	HIT	m2	7,50	1.835.000,00	13.762.500,00	0,00%		
4.	Dinding Box	HIT	m2	15,00	1.100.000,00	16.500.000,00	0,00%		
5.	Finishing HPL	HPI	m2	47,59	295.000,00	14.038.460,00	0,00%		
10	Dinding (Tampak 18A)								
1.	HPL TACO putih doff	HPI	m2	7,75	212.300,00	1.645.325,00	0,00%		

NO.	URAIAN PEKERJAAN	CODE	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PERSENTASE TKDN	HARGA SATUAN (KDN)	JUMLAH HARGA KDN (Rp)
11	Dinding (Tampak 18B)								
	1. Ornamen eksisting cat duco ulang	PCCD	m2	8.00	151.200,00	1.209.600,00	0,00%		
	2. HPL TACO putih doff	HPI	m2	31.00	212.300,00	6.581.300,00	0,00%		
	3. Curtain wall	GD	m'	22.00	162.200,00	3.568.400,00	0,00%		
12	Dinding (Tampak 18C)								
	1. HPL TACO putih doff	HPI	m2	7.75	212.300,00	1.645.325,00	0,00%		
	2. Partisi lipat	HIT	m2	56.00	1.835.000,00	102.760.000,00	0,00%		
	3. Pintu Box	HIT	m2	7.50	1.835.000,00	13.762.500,00	0,00%		
	4. Dinding Box	HIT	m2	15.00	1.100.000,00	16.500.000,00	0,00%		
	5. Finishing HPL	HPI	m2	47.59	295.000,00	14.038.460,00	0,00%		
13	Dinding (Tampak 19A)								
	1. HPL TACO putih doff	HPI	m2	7.75	212.300,00	1.645.325,00	0,00%		
14	Dinding (Tampak 19B)								
	1. Ornamen eksisting cat duco ulang	PCCD	m2	8.00	151.200,00	1.209.600,00	0,00%		
	2. HPL TACO putih doff	HPI	m2	31.00	212.300,00	6.581.300,00	0,00%		
	3. Curtain wall	GD	m'	22.00	162.200,00	3.568.400,00	0,00%		
15	Dinding (Tampak 19C)								
	1. Penebalan plywood fin HPL TACO putih doff	PH3	m2	20.90	527.400,00	11.022.660,00	0,00%		
	2. HPL TACO putih doff	PCCD	m2	42.85	151.200,00	6.478.920,00	0,00%		
	3. Moulding PVC	WM	m'	37.96	144.200,00	5.473.832,00	0,00%		
16	Pembongkaran lantai	PEMBL	m2	515,11	22.900,00	11.796.019,00	0,00%		
12.	Lantai Quadra 320x160 T12mm Daino Royale (PL-1)	LQ1	m2	340,61	1.875.200,00	638.718.247,68	0,00%		
13.	Lantai Quadra 320x160 T12mm Sabbia Panna (PL-2)	LQ2	m2	174,50	1.678.900,00	292.962.341,74	0,00%		
14.	Pembongkaran plafond	PEMBP	m2	515,11	16.900,00	8.705.359,00	0,00%		
15	Plafond	PL-1	m2	515,11	394.700,00	203.313.917,00	0,00%		
C	LOBBY TIMUR					373.456.159,40			
1.	Dinding (Tampak 20A)								
	1. Pasangan bata untuk penebalan frame pintu	DB	m2	1,55	201.900,00	313.449,75	0,00%		
	2. Cat ulang dinding eksisting	CDL	m'	12,19	102.900,00	1.253.836,50	0,00%		
	3. Finish frame pintu Quadra	LQ1	m2	3,37	1.875.200,00	6.324.112,00	0,00%		
2.	Dinding (Tampak 20B)								
	1. Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	CDL	m2	37,36	102.900,00	3.844.241,10	0,00%		
	2. Moulding PVC	WM	m'	24,44	144.200,00	3.524.248,00	0,00%		
	3. Pintu baru kayu kamper fin cat duco	HIT	bh	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00	0,00%		
	4. Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco h : 20 cm, t : 2 cm	PLKS	m2	3,85	208.600,00	802.067,00	0,00%		
3.	Dinding (Tampak 20C)								
	1. Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	CDL	m2	20,42	102.900,00	2.101.629,60	0,00%		
	2. Moulding PVC	WM	m2	25,40	144.200,00	3.662.824,20	0,00%		
	3. Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco h : 20 cm, t : 2 cm	PLKS	m'	2,43	208.600,00	506.898,00	0,00%		
4.	Dinding (Tampak 20D)								
	1. Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	CDL	m2	44,63	102.900,00	4.592.427,00	0,00%		
	2. Moulding PVC	WM	m'	56,28	144.200,00	8.115.576,00	0,00%		
	3. Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco h : 20 cm, t : 2 cm	PLKS	m2	8,17	208.600,00	1.704.262,00	0,00%		
5.	Dinding (Tampak 21A)								
	1. Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	21,80	30.600,00	667.073,88	0,00%		
	2. Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Daino Royale	LQ1	m2	14,53	1.875.200,00	27.252.656,64	0,00%		
	3. Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Sabbia Panna	LQ2	m2	7,27	1.678.900,00	12.199.894,74	0,00%		
6.	Dinding (Tampak 21B)								
	1. Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	11,32	30.600,00	346.398,12	0,00%		
	2. Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Daino Royale	LQ1	m2	7,55	1.875.200,00	14.152.884,48	0,00%		
	3. Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Sabbia Panna	LQ2	m2	3,77	1.678.900,00	6.334.153,92	0,00%		

NO.	URAIAN PEKERJAAN	CODE	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PERSENTASE TKDN	HARGA SATUAN (KDN)	JUMLAH HARGA KDN (Rp)
7.	Dinding (Tampak 21C)								
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	14.24	30.600,00	435.737,88	0,00%		
2.	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Daino Royale	LQ1	m2	9.49	1.875.200,00	17.801.648,64	0,00%		
3.	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Sabbia Panna	LQ2	m2	4.75	1.678.900,00	7.969.066,74	0,00%		
8.	Dinding (Tampak 22A)								
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	10.57	30.600,00	323.319,60	0,00%		
2.	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Daino Royale	LQ1	m2	7.34	1.875.200,00	13.771.468,80	0,00%		
3.	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Sabbia Panna	LQ2	m2	3.22	1.678.900,00	5.409.415,80	0,00%		
9.	Dinding (Tampak 22B)								
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	4.87	30.600,00	149.129,10	0,00%		
2.	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Daino Royale	LQ1	m2	3.25	1.875.200,00	6.092.524,80	0,00%		
3.	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Sabbia Panna	LQ2	m2	1.62	1.678.900,00	2.727.373,05	0,00%		
10.	Dinding (Tampak 22C)								
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	19.30	30.600,00	590.650,38	0,00%		
2.	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Daino Royale	LQ1	m2	12.87	1.875.200,00	24.130.448,64	0,00%		
3.	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Sabbia Panna	LQ2	m2	6.43	1.678.900,00	10.802.210,49	0,00%		
11.	Dinding (Tampak 22D)								
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	11,87	30.600,00	363.280,14	0,00%		
2.	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Daino Royale	LQ1	m2	5,44	1.875.200,00	10.196.962,56	0,00%		
3.	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Sabbia Panna	LQ2	m2	6,43	1.678.900,00	10.802.210,49	0,00%		
12.	Pembongkaran lantai	PEMBL	m2	90,30	22.900,00	2.067.961,60	0,00%		
13.	Lantai Quadra 320x160 T12mm Daino Royale (PL-1)	LQ1	m2	28,08	1.875.200,00	52.661.616,64	0,00%		
14.	Lantai Quadra 320x160 T12mm Sabbia Panna (PL-2)	LQ2	m2	62,22	1.678.900,00	104.462.501,12	0,00%		
D	LOBBY BARAT					127.083.060,65			
1.	Dinding (Tampak 23A)								
1.	Cat ulang dinding eksisting	CDL	m2	21,04	102.900,00	2.164.810,20	0,00%		
2.	Moulding PVC	WM	m'	24,44	144.200,00	3.524.248,00	0,00%		
3.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco h : 20 cm, t : 2 cm	PLKS	m2	1,69	208.600,00	352.534,00	0,00%		
2.	Dinding (Tampak 23B)								
1.	Cat ulang dinding eksisting	CDL	m2	38,68	102.900,00	3.980.069,10	0,00%		
2.	Moulding PVC	WM	m'	24,44	144.200,00	3.524.248,00	0,00%		
3.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco h : 20 cm, t : 2 cm	PLKS	m2	4,00	208.600,00	833.357,00	0,00%		
3.	Dinding (Tampak 23C)								
1.	Pasangan bata untuk penebalan frame pintu	DB	m2	1,55	201.900,00	313.449,75	0,00%		
2.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	CDL	m2	12,94	102.900,00	1.331.011,50	0,00%		
3.	Finish frame pintu Quadra	LQ1	m2	3,37	1.875.200,00	6.324.112,00	0,00%		
4.	Dinding (Tampak 23D)								
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	CDL	m2	36,90	102.900,00	3.796.701,30	0,00%		
2.	Moulding PVC	WM	m'	24,44	144.200,00	3.524.248,00	0,00%		
3.	Plint lantai granit T : 20 cm	PLKS	m2	2,94	208.600,00	612.241,00	0,00%		
5.	Dinding (Tampak 24A)								
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	7,45	30.600,00	227.908,80	0,00%		
2.	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Daino Royale	PLKS	m2	9,27	208.600,00	1.933.304,80	0,00%		
3.	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Sabbia Panna	LQ1	m2	5,76	1.875.200,00	10.801.152,00	0,00%		
6.	Dinding (Tampak 24B)								
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	26,57	30.600,00	813.103,20	0,00%		
2.	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Daino Royale	LQ1	m2	17,71	1.875.200,00	33.213.542,40	0,00%		
3.	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Sabbia Panna	LQ2	m2	8,86	1.678.900,00	14.875.054,00	0,00%		
7.	Dinding (Tampak 25A)								
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	1,04	30.600,00	31.671,00	0,00%		
2.	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Daino Royale	LQ1	m2	1,04	1.875.200,00	1.940.832,00	0,00%		

NO.	URAIAN PEKERJAAN	CODE	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PERSENTASE TKDN	HARGA SATUAN (KDN)	JUMLAH HARGA KDN (Rp)
8.	Dinding (Tampak 25B)								
1	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	14.52	30.600,00	444.287,52	0,00%		
2	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Daino Royale	LQ1	m2	8,76	1.875.200,00	16.417.751,04	0,00%		
3	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Sabbia Panna	LQ2	m2	5,76	1.678.900,00	9.677.179,60	0,00%		
9.	Dinding (Tampak 25C)								
1	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	5,83	30.600,00	178.453,08	0,00%		
2	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Daino Royale	LQ1	m2	3,33	1.875.200,00	6.247.791,36	0,00%		
3	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Sabbia Panna	LQ2	m2	2,50	1.678.900,00	4.197.250,00	0,00%		
10	Pembongkaran lantai	PEMBL	m2	79,03	22.900,00	1.809.768,68	0,00%		
11	Lantai Quadra 320x160 T12mm Daino Royale (PL-1)	LQ1	m2	27,36	1.875.200,00	51.305.472,00	0,00%		
12	Lantai Quadra 320x160 T12mm Sabbia Panna (PL-2)	LQ2	m2	50,64	1.678.900,00	85.019.496,00	0,00%		
E	MUSHOLLA					117.930.459,80			
1.	Dinding (Tampak 34A)								
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokeran dan penyucian	CDL	m2	19,40	102.900,00	1.996.362,90	0,00%		
2.	Moulding PVC	WM	m'	37,80	144.200,00	5.450.760,00	0,00%		
3.	Plint lantai granit T : 20 cm	PLKS	m2	6,47	208.600,00	1.349.016,20	0,00%		
2.	Dinding (Tampak 34B)								
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokeran dan penyucian	CDL	m2	18,00	102.900,00	1.852.200,00	0,00%		
2.	Moulding PVC	WM	m'	37,40	144.200,00	5.393.080,00	0,00%		
3.	Plint lantai granit T : 20 cm	PLKS	m2	6,00	208.600,00	1.251.600,00	0,00%		
3.	Dinding (Tampak 34C)								
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokeran dan penyucian	CDL	m2	25,76	102.900,00	2.650.806,90	0,00%		
2.	Moulding PVC	WM	m'	60,20	144.200,00	8.680.840,00	0,00%		
3.	Plint lantai granit T : 20 cm	PLKS	m2	7,55	208.600,00	1.574.304,20	0,00%		
4.	Dinding (Tampak 34D)								
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokeran dan penyucian	CDL	m2	19,13	102.900,00	1.968.888,60	0,00%		
2.	Moulding PVC	WM	m'	39,41	144.200,00	5.683.210,40	0,00%		
3.	Plint lantai granit T : 20 cm	PLKS	m2	6,38	208.600,00	1.330.450,80	0,00%		
5.	Dinding (Tampak 35A)								
1.	Dinding Fin Granit	DGT	m2	8,11	532.900,00	4.319.687,40	0,00%		
2.	Kran TOTO TX 120 LV	KA	bh	2,00	676.300,00	1.352.600,00	0,00%		
6.	Dinding (Tampak 35B)								
1.	Dinding Fin Granit	DGT	m2	7,96	532.900,00	4.239.752,40	0,00%		
2.	Kran TOTO TX 120 LV	KA	bh	2,00	676.300,00	1.352.600,00	0,00%		
7	Lantai parket	PRK	m2	41,53	1.625.000,00	67.484.300,00	0,00%		

Jakarta, Mei 2024

Pejabat Pembuat Komitmen
Program Dukungan Manajemen V



Nurpi
NIP. 197108211998021001

**FORMAT TKDN
HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)**

PEKERJAAN : PEKERJAAN REHABILITASI GEDUNG UTAMA LANTAI 1
(RUANG KERJA MENTERI, LOBBI) DAN GEDUNG SALEH AFIF LANTAI 1
(RUANG RAPAT DH 1 - 5, KORIDOR)
LOKASI : JL. TAMAN SUROPATI NO. 2 MENTENG - JAKARTA PUSAT
TAHUN ANGGARAN : 2024

D. PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL PLUMBING

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PERSENTASE TKDN	HARGA SATUAN (KDN)	JUMLAH HARGA KDN (Rp)
	PEKERJAAN MEP RUANG RAPAT DH DAN KORIDOR				2.333.728.789,18			
A.	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				667.933.470,33			
1.	PANEL LISTRIK				38.923.063,40			
	Pengadaan dan pemasangan panel listrik							
	1 Panel P-Koridor Utama LI	unit	1,00	12.151.531,70	12.151.531,70	0,00%		
	2 Panel P-RDH LI	unit	1,00	12.151.531,70	12.151.531,70	0,00%		
	3 Panel AC-RDH LI	unit	1,00	7.500.000,00	7.500.000,00	0,00%		
	4 Panel MCPFA	unit	1,00	7.120.000,00	7.120.000,00	0,00%		
2.	INSTALASI KABEL LISTRIK				27.437.511,10			
	1 Kabel Distribusi Daya dari PUTR eksisting menuju P-L6 : Kabel NYY 4x35mm ² + NYA 16mm ²	m	42,00	418.726,28	17.586.503,63	0,00%		
	2 Kabel Distribusi Daya dari P.UPS eksisting menuju P.UPS-L6 : Kabel NYY 4x16mm ² + NYA 10mm ²	m	45,00	218.911,28	9.851.007,46	0,00%		
3.	INSTALASI KABEL LADDER DAN KABEL TRAY				45.418.044,73			
	Termasuk penggantung dan alat bantu							
	1 Kabel Tray W300x100	m	40,32	362.132,80	14.601.918,62	0,00%		
	2 Kabel Tray W200x100	m	90,24	250.570,30	22.611.463,55	0,00%		
	Fitting-Fitting :							
	3 Tee W300 x H100	buah	3,00	1.057.947,33	3.173.841,98	0,00%		
	4 Elbow Tray siku	buah	11,00	457.347,33	5.030.820,59	0,00%		
4.	ARMATUR LAMPU, SAKLAR & STOP KONTAK				556.154.851,11			
	1 Lampu Downlight LED 18 watt	buah	230,00	250.287,55	57.566.137,42	0,00%		
	2 Emergency Downlight LED 18W Natural	buah	11,00	332.754,55	3.660.300,09	0,00%		
	3 Sport wall uplight LED 13 W	buah	8,00	246.129,55	1.969.036,43	0,00%		
	4 Emergency Downlight LED 10W Warm white	buah	10,00	277.314,55	2.773.145,54	0,00%		
	5 LED Indireck T5 14W/M Warm Whitw + Dimmer Led	m'	415,12	504.849,55	209.573.146,86	0,00%		
	6 Lampu gantung hias LED 35 W	buah	5,00	185.000,00	925.000,00	0,00%		
	7 LAMPU EXIT 1x10W (SINGLE SIDE)	buah	11,00	60.000,00	660.000,00	0,00%		
	8 LAMPU EXIT 1x10W (DOBLE SIDE)	buah	1,00	850.000,00	850.000,00	0,00%		
	9 Saklar Tunggal	buah	1,00	64.395,43	64.395,43	0,00%		
	10 Saklar Ganda	buah	5,00	81.720,43	408.602,13	0,00%		
	8 Saklar 8 gank	buah	6,00	174.120,43	1.044.722,56	0,00%		
	11 Stop Kontak 1 Phase 100W	buah	9,00	70.170,43	631.533,84	0,00%		
	9 Stop Kontak UPS 1 Phase 100W	buah	132,00	833.625,43	110.038.556,30	0,00%		
	10 Stop Kontak ups(lantai)	buah	18,00	833.625,43	15.005.257,68	0,00%		
	11 Stop Kontak proyektor	buah	1,00	70.170,43	70.170,43	0,00%		
	Instalasi Lampu dan Stop Kontak							
	12 NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC Conduit dia.20 untuk Lampu		286,00	313.672,85	89.710.436,24	0,00%		
	13 NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC Conduit dia.20 untuk Stop Kontak		172,00	355.839,59	61.204.410,17	0,00%		

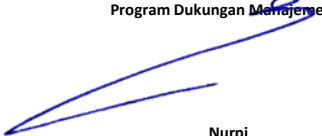
NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PERSENTASE TKDN	HARGA SATUAN (KDN)	JUMLAH HARGA KDN (Rp)
B.	PEKERJAAN PENGINDERA KEBAKARAN (FIRE ALARM)				33.875.167,71			
1.	PERALATAN PENGINDERA KEBAKARAN DAN INSTALASI				33.875.167,71			
	Pengadaan dan pemasangan Peralatan Pengindra Kebakaran, lengkap dengan alat bantu lainnya sesuai gambar perencanaan dan spesifikasi teknis							
a	Terminal box FA	unit	1,00	550.000,00	550.000,00	0,00%		
b	Smoke detector (photoelectric)	buah	28,00	768.945,43	21.530.471,94	0,00%		
c	End of line	buah	1,00	55.000,00	55.000,00	0,00%		
d	Alarm Bell	buah	1,00	250.000,00	250.000,00	0,00%		
e	Lampu Indikator	buah	1,00	125.000,00	125.000,00	0,00%		
f	Manual Push Button	buah	1,00	225.000,00	225.000,00	0,00%		
g	Stop kontak audio	buah	8,00	70.170,43	561.363,41	0,00%		
g	Instalasi detector dan push button, NYA 2 x 1,5 mm2 (In Conduit PVC, Dia 20mm2)	ttk	29,00	313.924,64	9.103.814,68	0,00%		
h	Instalasi Manual Push Button, alarm bell dan lampu indikator, FRC 2 x 1,5 mm2 (In Conduit PVC, Dia 20mm2)	ttk	3,00	491.505,89	1.474.517,68	0,00%		
C.	PEKERJAAN TELEPON DAN DATA				6.375.218,47			
1.	PERALATAN TELEPON DAN DATA DAN INSTALASI				6.375.218,47			
a	Wireless Acces Point WAP	buah	9,00	10.300.000,00	92.700.000,00	0,00%		
b	Wallmount Rack Switch 9U	buah	1,00	3.136.695,43	3.136.695,43	0,00%		
c	Instalasi Telepon, Data & access point, UTP CAT 6e (In Conduit PVC, Dia 20mm2)	ttk	9,00	359.835,89	3.238.523,05	0,00%		
E.	PEKERJAAN CCTV				19.677.923,58			
1.	PERALATAN CCTV DAN INSTALASI				19.677.923,58			
	Pengadaan dan pemasangan peralatan CCTV lengkap terpasang fixture - fixture dengan alat bantu lainnya sesuai dengan gambar perencanaan dan spesifikasi teknis							
a	IP Dome Camera fixed 5 MP, infra red	buah	8,00	2.099.904,55	16.799.236,43	0,00%		
b	Instalasi CCTV, kabel UTP CAT.6 (In Conduit PVC, Dia 20mm2)	ttk	8,00	359.835,89	2.878.687,15	0,00%		
F.	PEKERJAAN PEMADAM KEBAKARAN				93.259.632,13			
1.	PERALATAN SPRINKLER DAN INSTALASI				93.259.632,13			
	Pengadaan dan pemasangan Ins.Sprinkler termasuk Material bantu (support,hanger) sesuai gambar perencanaan dan spesifikasi teknis dan Accesories pendukungnya.							
a	Pipa BSP Sch 40							
	- dia. 4"	m	15,00	Rp 634.778,08	9.521.671,20	0,00%		
	- dia. 3"	m	6,00	Rp 471.382,25	2.828.293,48	0,00%		
	- dia. 2 1/2"	m	31,00	Rp 381.301,41	11.820.343,80	0,00%		
	- dia. 2"	m	10,00	Rp 270.760,58	2.707.605,80	0,00%		
	- dia. 1 1/2"	m	19,00	Rp 207.220,87	3.937.196,51	0,00%		
	- dia. 1 1/4"	m	31,00	Rp 185.055,87	5.736.731,94	0,00%		
	- dia. 1"	m	149,00	Rp 153.797,54	22.915.832,83	0,00%		
	Fitting-fitting dan material bantu (support, hanger dll)							
b	Indoor Hydrant Box	unit	2,00	1.230.000,00	2.460.000,00	0,00%		
c	Head Sprinkler Upright	buah	84,00	175.184,28	14.715.479,86	0,00%		
e	Fire Extinguisher CO 5kg	buah	10,00	1.661.647,67	16.616.476,71	0,00%		

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PERSENTASE TKDN	HARGA SATUAN (KDN)	JUMLAH HARGA KDN (Rp)
G	PEKERJAAN TATA UDARA				1.512.607.376,95			
1.	PERALATAN AC DAN INSTALASI							
	Pengadaan dan pemasangan Indoor dan outdoor unit AC jenis split duct lengkap terpasang dengan material pendukung dan asesoris lainnya sehingga dapat berfungsi dengan baik (isi Freon, vacuum /flashing, remote control, pengkabelan, gantungan/support, dll)							
a.	AC. IU K-01 LT.1 Type : Split Duct Kapasitas : 60.000 btu/h	unit	1,00	70.982.931,80	70.982.931,80	0,00%		
b.	AC. IU K-02 LT.1 Type : Split Duct Kapasitas : 160.000 btu/h	unit	2,00	97.000.000,00	194.000.000,00	0,00%		
c.	AC. IU K-02 LT.1 Type : Split Duct Kapasitas : 160.000 btu/h	unit	2,00	97.000.000,00	194.000.000,00	0,00%		
d.	AC. IU K-03 LT.1 Type : Split Duct Kapasitas : 60.000 btu/h	unit	1,00	70.982.931,80	70.982.931,80	0,00%		
e.	AC. IU RDH-01 LT.1 Type : Split Duct Kapasitas : 160.000 btu/h	unit	1,00	97.000.000,00	97.000.000,00	0,00%		
f.	AC. IU RDH-02 LT.1 Type : Split Duct Kapasitas : 160.000 btu/h	unit	1,00	97.000.000,00	97.000.000,00	0,00%		
g.	AC. IU RDH-03 LT.1 Type : Split Duct Kapasitas : 160.000 btu/h	unit	1,00	97.000.000,00	97.000.000,00	0,00%		
h.	AC. IU RDH-04 LT.1 Type : Split Duct Kapasitas : 160.000 btu/h	unit	1,00	97.000.000,00	97.000.000,00	0,00%		
i.	AC. IU RDH-05 LT.1 Type : Split Duct Kapasitas : 160.000 btu/h	unit	1,00	97.000.000,00	97.000.000,00	0,00%		
j.	AC. IU LL-01 LT.1 Type : Ceiling Cassete Kapasitas : 18.000 btu/h	unit	1,00	8.117.965,90	8.117.965,90	0,00%		
k.	AC. IU LL-02 LT.1 Type : Ceiling Cassete Kapasitas : 18.000 btu/h	unit	1,00	8.117.965,90	8.117.965,90	0,00%		
c	Diffuser / Grille AC							
-	supply air Diffuser (SQUARE) include damper + sock dim. 30 x 30 cm	bh	60,00	620.016,30	37.200.978,00	0,00%		
-	supply air Diffuser (SAD) dim. 90 x 15 cm	bh	22,00	607.588,70	13.366.951,40	0,00%		
-	Return air grille (RAG) dim. 90 x 15 cm	bh	10,00	607.588,70	6.075.887,00	0,00%		
-	Return air grille (RAG) dim. 90 x 15 cm	bh	5,00	607.588,70	3.037.943,50	0,00%		
-	Fresh air louvre (FAL) dim. 30 x 20 cm	bh	5,00	288.748,70	1.443.743,50	0,00%		

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PERSENTASE TKDN	HARGA SATUAN (KDN)	JUMLAH HARGA KDN (Rp)
	Pipa Drain AC							
	Pemipaan Drain bahan pipa PVC Class AW 10 kg/cm ² lengkap							
	Isolasi, fitting, gantungan dan material bantu lainnya.							
	- dia Ø 1"	m	56,00	61.438,27	3.440.543,20	0,00%		
	- dia Ø 1 1/4"	m	12,00	99.771,04	1.197.252,43	0,00%		
	Pipa Refrigerant AC							
	Pemipaan Refrigerant AC bahan pipa tembaga lengkap							
	Isolasi, fitting dan material bantu lainnya.							
	- AC.L6-1 : Pipa Dia12,7 mm + Ø28,6mm	m	29,00	514.060,20	14.907.745,69	0,00%		
	- AC.L6-2 : Pipa Dia12,7 mm + Ø28,6mm	m	34,00	514.060,20	17.478.046,67	0,00%		
	- AC.L6-3 : Pipa Dia12,7 mm + Ø28,6mm	m	35,00	514.060,20	17.992.106,87	0,00%		
	- AC.L6-4 : Pipa Dia12,7 mm + Ø28,6mm	m	30,00	514.060,20	15.421.805,89	0,00%		
	- AC.L6-5 : Pipa Dia12,7 mm + Ø28,6mm	m	49,00	514.060,20	25.188.949,62	0,00%		
2	Pengkabelan unit AC							
	- Kabel Distribusi Daya dari P.AC eksisting lantai atap menuju AC.UPS-L6 :							
	Kabel NYY 4x6mm ² + NYA 6mm ²	m	33,00	117.617,78	3.881.386,64	0,00%		
	- Kabel listrik dari outdoor unit AC.UPS-L6 menuju indoor unit AC.UPS-L6 :							
	Kabel NYY 3x2,5mm ²	m	58,00	42.866,23	2.486.241,14	0,00%		
	Ducting Supply AC							
	Pengadaan dan pemasangan Ducting AC termasuk material bantu, gantungan/support dan accesories pendukungnya sesuai gambar perencanaan dan spesifikasi teknis.							
	bahan : PU (polyurethane)							
	- AC.IU RDH-01	m2	48,31	430.000,00	20.773.300,00	0,00%		
	- AC.IU RDH-02	m2	48,31	430.000,00	20.773.300,00	0,00%		
	- AC.IU RDH-03	m2	48,31	430.000,00	20.773.300,00	0,00%		
	- AC.IU RDH-04	m2	48,31	430.000,00	20.773.300,00	0,00%		
	- AC.IU RDH-05	m2	48,31	430.000,00	20.773.300,00	0,00%		
	- AC.IU K-01	m2	24,00	430.000,00	10.320.000,00	0,00%		
	- AC.IU K-02	m2	180,00	430.000,00	77.400.000,00	0,00%		
	- AC.IU K-03	m2	180,00	430.000,00	77.400.000,00	0,00%		
	- AC.IU K-04	m2	24,00	430.000,00	10.320.000,00	0,00%		
	Ducting Fresh AC							
	- bahan : BJLS	m2	79,45	430.000,00	34.163.500,00	0,00%		
	Return Air	m2	11,20	430.000,00	4.816.000,00	0,00%		
TOTAL BIAYA PEKERJAAN MEP					2.333.728.789,18			

Jakarta, Mei 2024

Pejabat Pembuat Komitmen
Program Dukungan Manajemen V


Nurpi
NIP. 197108211998021001

**FORMAT TKDN
HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)**

PEKERJAAN : PEKERJAAN REHABILITASI GEDUNG UTAMA LANTAI 1
(RUANG KERJA MENTERI, LOBBI) DAN GEDUNG SALEH AFIF LANTAI 1
(RUANG RAPAT DH 1 - 5, KORIDOR)
LOKASI : JL. TAMAN SUROPATI NO. 2 MENTENG - JAKARTA PUSAT
TAHUN ANGGARAN : 2024

C. PEKERJAAN INTERIOR

NO.	URAIAN PEKERJAAN	CODE	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PERSENTASE TKDN	HARGA SATUAN (KDN)	JUMLAH HARGA KDN (Rp)
PEKERJAAN INTERIOR RUANG MENTERI DAN LOBBY UTAMA						1.347.845.178,71			
B.	RUANG MENTERI					1.347.845.178,71			
A.	LOBBY UTAMA					348.391.525,52			
1.	Dinding (Tampak 26A)								
1.	Cat ulang dinding eksisting	CDL	m2	19,33	102.900,00	1.989.057,00	0,00%		
2.	Pintu kaca baru 12 mm + engsel dekson + pull handle gold PI	HIT	ls	13,08	875.000,00	11.445.000,00	0,00%		
3.	Pintu baru mekanisme sliding	HIT	ls	6,54	2.000.000,00	13.080.000,00	0,00%		
2.	Dinding (Tampak 26B)								
1.	Pembongkar granit eksisting	PEMB	m2	5,38	30.600,00	164.689,20	0,00%		
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	5,38	554.800,00	2.985.933,60	0,00%		
3.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	21,73	102.900,00	2.236.222,80	0,00%		
4.	Ornamen Gate Pintu Finish Cat Ducco Putih	PCCD	m2	1,28	151.200,00	193.233,60	0,00%		
6.	Moulding PVC	WM	m	49,59	144.200,00	7.150.733,80	0,00%		
7.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m	5,98	208.600,00	1.247.636,60	0,00%		
3.	Dinding (tampak 26C)								
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	7,91	30.600,00	241.905,24	0,00%		
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	5,16	554.800,00	2.864.099,52	0,00%		
3.	Penebalan bata	DB	m2	12,13	201.900,00	2.448.441,30	0,00%		
4.	Pembongkaran ornamen eksisting	PEMB	m2	1,28	30.600,00	39.106,80	0,00%		
5.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	19,50	102.900,00	2.006.796,96	0,00%		
6.	Cat dinding baru	CDB	m2	17,29	77.400,00	1.338.199,56	0,00%		
7.	Moulding PVC	WM	m	77,27	144.200,00	11.142.334,00	0,00%		
8.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m	6,94	208.600,00	1.446.849,60	0,00%		
4.	Dinding (Tampak 26D)								
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	27,11	102.900,00	2.790.030,60	0,00%		
2.	Ornamen Gate Pintu Finish Cat Ducco Putih	PCCD	m2	1,28	151.200,00	193.233,60	0,00%		
3.	Moulding PVC	WM	m	49,59	144.200,00	7.150.733,80	0,00%		
4.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m	5,98	208.600,00	1.247.428,00	0,00%		
5.	Dinding (Tampak 27A)								
1.	Pemongkar granit eksisting	PEMB	m2	7,27	30.600,00	222.400,80	0,00%		
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	7,27	554.800,00	4.032.286,40	0,00%		
3.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	20,69	102.900,00	2.128.795,20	0,00%		
4.	Moulding PVC	WM	m	52,10	144.200,00	7.512.820,00	0,00%		
5.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m	7,30	208.600,00	1.522.780,00	0,00%		
6.	Dinding (Tampak 27B)								
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	3,79	102.900,00	389.939,55	0,00%		
2.	Moulding PVC	WM	m	8,43	144.200,00	1.215.606,00	0,00%		
7.	Dinding (Tampak 27C)								
1.	Pemongkar granit eksisting	PEMB	m2	7,27	30.600,00	222.400,80	0,00%		
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	7,27	554.800,00	4.032.286,40	0,00%		
3.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	20,69	102.900,00	2.128.795,20	0,00%		
4.	Moulding PVC	WM	m	52,10	144.200,00	7.512.820,00	0,00%		
5.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m	7,30	208.600,00	1.522.780,00	0,00%		
8.	Pembongkaran lantai	PEMBL	m2	107,26	22.900,00	2.456.254,00	0,00%		
9.	Lantai Quadra 320x160 T12mm Daino Royale (PL-1)	LQ1	m2	80,81	1.875.200,00	151.533.599,36	0,00%		
10.	Lantai Quadra 320x160 T12mm Sabbia Panna (PL-2)	LQ2	m2	26,45	1.678.900,00	44.408.080,23	0,00%		
11.	Pembongkaran plafond	PEMBP	m2	107,26	16.900,00	1.812.694,00	0,00%		
12.	Plafond	PL-1	m2	107,26	394.700,00	42.335.522,00	0,00%		
B	RUANG KERJA MENTERI					240.856.126,09			
1.	Dinding (Tampak 28A)								
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	11,92	30.600,00	364.739,76	0,00%		
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	11,92	554.800,00	6.612.994,08	0,00%		
3.	Cat dinding baru putih	CDB	m2	11,92	77.400,00	922.577,04	0,00%		
4.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	9,60	102.900,00	988.066,38	0,00%		
5.	Perbaikan jendela	HIT	ls	1,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00%		
6.	Finish cat ducco putih	PCCD	m2	1,86	151.200,00	281.927,52	0,00%		
7.	Moulding PVC	WM	m2	37,53	144.200,00	5.411.537,60	0,00%		
8.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m2	4,73	208.600,00	986.678,00	0,00%		
2.	Dinding (Tampak 28B)								
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	18,50	30.600,00	566.002,08	0,00%		
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	18,50	554.800,00	10.262.024,64	0,00%		
3.	Cat dinding baru putih	CDB	m2	18,50	77.400,00	1.431.652,32	0,00%		
4.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	14,25	102.900,00	1.466.119,20	0,00%		
5.	Perbaikan jendela	HIT	ls	1,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00%		
6.	Finish cat ducco putih	PCCD	m2	1,86	151.200,00	281.927,52	0,00%		
7.	Moulding PVC	WM	m	65,78	144.200,00	9.485.764,40	0,00%		
8.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m	9,51	208.600,00	1.983.786,00	0,00%		
3.	Dinding (Tampak 28C)								
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	12,35	30.600,00	377.848,80	0,00%		
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	12,35	554.800,00	6.850.670,40	0,00%		
3.	Cat dinding baru putih	CDB	m2	12,35	77.400,00	955.735,20	0,00%		
4.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	11,45	102.900,00	1.178.205,00	0,00%		
5.	Signage Logo Acrylic	ABL	unit	1,00	10.381.300,00	10.381.300,00	0,00%		
7.	Moulding PVC	WM	m	30,47	144.200,00	4.393.197,20	0,00%		
8.	Pintu baru fin. Cat ducco putih	HIT	m2	3,41	1.835.000,00	6.264.891,85	0,00%		
9.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m	6,65	208.600,00	1.387.190,00	0,00%		
4.	Dinding (Tampak 28D)								
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	14,84	30.600,00	454.035,46	0,00%		
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	20,71	554.800,00	11.490.890,00	0,00%		
3.	Cat dinding baru putih	CDB	m2	20,71	77.400,00	1.603.091,00	0,00%		
4.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	14,12	102.900,00	1.453.308,15	0,00%		
5.	Moulding PVC	WM	m	57,51	144.200,00	8.292.942,00	0,00%		
6.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m	6,98	208.600,00	1.455.610,80	0,00%		
7.	Pintu baru fin. Cat ducco putih	HIT	m2	6,83	1.835.000,00	12.529.783,70	0,00%		
5.	Pembongkaran lantai	PEMBL	m2	61,54	22.900,00	1.409.266,00	0,00%		
6.	Lantai parket	PRK	m2	61,54	1.625.000,00	100.002.500,00	0,00%		
7.	Pembongkaran plafond	PEMBP	m2	61,54	16.900,00	1.040.026,00	0,00%		


NO.	URAIAN PEKERJAAN	CODE	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PERSENTASE TKDN	HARGA SATUAN (KDN)	JUMLAH HARGA KDN (Rp)
7	Plafond	PL-1	m2	61,54	394.700,00	24.289.838,00	0,00%		
C	RUANG RAPAT MENTERI					125.665.896,05			
1.	Dinding (Tampak 29A)								
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	2,31	30.600,00	70.661,52	0,00%		
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	2,31	554.800,00	1.281.144,16	0,00%		
3.	Cat dinding baru putih	CDB	m2	2,31	77.400,00	178.732,08	0,00%		
4.	Cat ulang ornamen gate pintu eksisting fin ducco	PCCD	m2	6,69	151.200,00	1.011.528,00	0,00%		
5.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	23,91	102.900,00	2.460.215,52	0,00%		
6.	Moulding PVC	WM	m'	39,79	144.200,00	5.737.573,80	0,00%		
7.	Perbaikan pintu pull handle gold	HIT	ls	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00%		
8.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m'	4,62	208.600,00	962.689,00	0,00%		
2.	Dinding (Tampak 29B)								
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	3,14	30.600,00	96.139,08	0,00%		
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	3,14	554.800,00	1.743.070,64	0,00%		
3.	Cat dinding baru putih	CDB	m2	3,14	77.400,00	243.175,32	0,00%		
4.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	16,90	102.900,00	1.739.010,00	0,00%		
5.	Moulding PVC	WM	m2	26,88	144.200,00	3.876.096,00	0,00%		
6.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m2	3,81	208.600,00	794.766,00	0,00%		
7.	Pintu baru fin. Cat duco putih	HIT	m2	3,41	1.835.000,00	6.264.891,85	0,00%		
3.	Dinding (Tampak 29C)								
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	5,45	30.600,00	166.800,60	0,00%		
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	5,45	554.800,00	3.024.214,80	0,00%		
3.	Cat dinding baru putih	CDB	m2	5,45	77.400,00	421.907,40	0,00%		
4.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	21,72	102.900,00	2.235.464,43	0,00%		
5.	Moulding PVC	WM	m'	47,28	144.200,00	6.817.055,00	0,00%		
6.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m2	5,93	208.600,00	1.235.955,00	0,00%		
7.	Pintu baru fin. Cat putih + wall moulding (1,19x2,869)	HIT	m2	1,00			0,00%		
4.	Dinding (Tampak 29D)								
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	2,51	30.600,00	76.714,20	0,00%		
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	2,51	554.800,00	1.390.883,60	0,00%		
3.	Cat dinding baru putih	CDB	m2	2,51	77.400,00	194.041,80	0,00%		
4.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	10,85	102.900,00	1.116.516,45	0,00%		
7.	Moulding PVC	WM	m'	39,29	144.200,00	5.665.762,20	0,00%		
8.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m'	2,73	208.600,00	569.686,60	0,00%		

NO.	URAIAN PEKERJAAN	CODE	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PERSENTASE TKDN	HARGA SATUAN (KDN)	JUMLAH HARGA KDN (Rp)
5.	Pembongkaran Lantai	PEMBL	m2	36,56	22.900,00	837.178,20	0,00%		
6.	Lantai parket	PRK	m2	36,56	1.625.000,00	59.406.750,00	0,00%		
7.	Pembongkaran Plafond	PEMBP	m2	36,56	16.900,00	617.830,20	0,00%		
8.	Plafond	PL-1	m2	36,56	394.700,00	14.429.442,60	0,00%		
D	RUANG PANTRY					50.239.416,60			
1.	Dinding (Tampak 30A)								
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	24,10	102.900,00	2.479.941,45	0,00%		
2.	Dinding (Tampak 30B)								
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	15,11	102.900,00	1.554.304,50	0,00%		
3.	Dijinding (Tampak 30C)								
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	32,73	102.900,00	3.367.453,95	0,00%		
2.	Eksisting pintu cat ulang putih	CDL	m2	6,68	102.900,00	687.372,00	0,00%		
4.	Dinding (Tampak 30D)								
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	15,11	102.900,00	1.554.304,50	0,00%		
5.	Pembongkaran lantai	PEMBL	m2	19,71	22.900,00	451.395,64	0,00%		
6.	Lantai Parket kayu solid	PRK	m2	19,71	1.625.000,00	32.031.350,00	0,00%		
7.	Pembongkaran Plafond	PEMBP	m2	19,71	16.900,00	333.126,04	0,00%		
8.	Plafond	PL-1	m2	19,71	394.700,00	7.780.168,52	0,00%		
E	RUANG SEKERTARIAT					133.503.316,52			
1.	Dinding (Tampak 31A)								
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	4,31	30.600,00	132.052,88	0,00%		
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	4,31	554.800,00	2.393.851,04	0,00%		
3.	Cat dinding baru putih	CDB	m2	4,31	77.400,00	333.965,52	0,00%		
4.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	17,24	102.900,00	1.773.851,94	0,00%		
5.	Moulding PVC	WM	m	34,71	144.200,00	5.005.182,00	0,00%		
6.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m	4,69	208.600,00	978.334,00	0,00%		
7.	Pintu baru fin. Cat putih + wall moulding (1.19x2.869)	HIT	bh	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00	0,00%		
2.	Dinding (Tampak 31B)								
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	4,61	30.600,00	141.041,52	0,00%		
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	4,61	554.800,00	2.557.184,16	0,00%		
3.	Cat dinding baru putih	CDB	m2	4,61	77.400,00	356.752,08	0,00%		
4.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	18,66	102.900,00	1.920.546,18	0,00%		
5.	Moulding PVC	WM	m	41,16	144.200,00	5.935.272,00	0,00%		
6.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m	4,76	208.600,00	992.936,00	0,00%		
7.	Pintu baru fin. Cat putih + wall moulding (1.19x2.869)	HIT	m2	3,41	1.835.000,00	6.264.891,85	0,00%		
3.	Dinding (Tampak 31C)								
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	4,35	30.600,00	133.158,96	0,00%		
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	4,35	554.800,00	2.414.267,68	0,00%		
3.	Cat dinding baru putih	CDB	m2	4,35	77.400,00	336.813,84	0,00%		
4.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	17,76	102.900,00	1.827.586,32	0,00%		
5.	Moulding PVC	WM	m	39,39	144.200,00	5.680.038,00	0,00%		
6.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m	4,14	208.600,00	863.604,00	0,00%		
7.	Pintu baru fin. Cat putih + wall moulding (1.19x2.869)	HIT	m2	3,41	1.835.000,00	6.264.891,85	0,00%		
4.	Dinding (Tampak 31D)								
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	5,66	30.600,00	173.134,80	0,00%		
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	5,66	554.800,00	3.139.058,40	0,00%		
3.	Cat dinding baru putih	CDB	m2	5,66	77.400,00	437.929,20	0,00%		
4.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	20,79	102.900,00	2.138.982,30	0,00%		
5.	Pembongkaran lantai	PEMBL	m2	37,35	22.900,00	855.315,00	0,00%		
6.	Lantai Parket	PRK	m2	37,35	1.625.000,00	60.693.750,00	0,00%		
7.	Pembongkaran Plafond	PEMBP	m2	1,00	16.900,00	16.900,00	0,00%		
8.	Plafond	PL-1	m2	37,35	394.700,00	14.742.045,00	0,00%		
F	RUANG TUNGGU					140.893.102,66			
1.	Dinding (Tampak 32A)								
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	22,76	102.900,00	2.342.209,80	0,00%		
2.	Moulding PVC	WM	m	38,53	144.200,00	5.556.026,00	0,00%		
3.	Pintu baru cat duco putih	HIT	bh	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00	0,00%		
4.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m	5,99	208.600,00	1.249.514,00	0,00%		
5.	Signage logo Kementerian Bappenas custom acrylic gold	ABL	unit	1,00	10.381.300,00	10.381.300,00	0,00%		
2.	Dinding (Tampak 32B)								
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	20,14	102.900,00	2.072.889,63	0,00%		
2.	Moulding PVC	WM	m	34,90	144.200,00	5.032.580,00	0,00%		
3.	Pintu baru cat duco putih	ABL	ls	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00	0,00%		
4.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m	5,05	208.600,00	1.053.221,40	0,00%		

NO.	URAIAN PEKERJAAN	CODE	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PERSENTASE TKDN	HARGA SATUAN (KDN)	JUMLAH HARGA KDN (Rp)
3.	Dinding (Tampak 32C)								
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	19,35	102.900,00	1.990.775,43	0,00%		
2.	Moulding PVC	WM	m	33,07	144.200,00	4.768.694,00	0,00%		
3.	Pintu baru cat duco putih	ABL	ls	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00	0,00%		
4.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m	4,85	208.600,00	1.012.544,40	0,00%		
4.	Dinding (Tampak 32D)								
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	23,56	102.900,00	2.424.324,00	0,00%		
2.	Moulding PVC	WM	m	38,62	144.200,00	5.569.004,00	0,00%		
3.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m	4,95	208.600,00	1.032.570,00	0,00%		
4.	Pintu baru fin. Cat putih + wall moulding (1,19x2,869)	ABL	ls	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00	0,00%		
5.	Pembongkaran lantai	PEMBL	m2	37,10	22.900,00	849.590,00	0,00%		
6.	Lantai Parket kayu solid	PRK	m2	37,10	1.625.000,00	60.287.500,00	0,00%		
7.	Pembongkaran Plafond	PEMBP	m2	37,10	16.900,00	626.990,00	0,00%		
8.	Plafond	PL-I	m2	37,10	394.700,00	14.643.370,00	0,00%		
G	RUANG ISTIRAHAT MENTERI					308.295.795,27			
1.	Dinding (Tampak 33A)								
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	3,07	30.600,00	94.027,68	0,00%		
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	3,07	554.800,00	1.704.789,44	0,00%		
3.	Cat dinding baru putih	CDB	m2	3,07	77.400,00	237.834,72	0,00%		
4.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	8,62	102.900,00	886.709,88	0,00%		
2.	Dinding (Tampak 33B)								
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	3,56	30.600,00	108.948,24	0,00%		
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	3,56	554.800,00	1.975.309,92	0,00%		
3.	Cat dinding baru putih	CDB	m2	3,56	77.400,00	275.574,96	0,00%		
4.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	10,59	102.900,00	1.090.153,47	0,00%		
5.	Moulding PVC	WM	m	24,62	144.200,00	3.550.204,00	0,00%		
6.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m	3,87	208.600,00	807.490,60	0,00%		
7.	Pintu baru fin. Cat putih + wall moulding (1,19x2,869)	HIT	m2	3,41	5.000.000,00	17.070.550,00	0,00%		
3.	Dinding (Tampak 33C)								
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	3,07	30.600,00	94.027,68	0,00%		
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	3,07	554.800,00	1.704.789,44	0,00%		
3.	Cat dinding baru putih	CDB	m2	3,07	77.400,00	237.834,72	0,00%		
4.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	8,62	102.900,00	886.709,88	0,00%		
5.	Moulding PVC	WM	m	29,32	144.200,00	4.227.944,00	0,00%		
6.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m	3,34	208.600,00	696.724,00	0,00%		
4.	Dinding (Tampak 33D)								
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	3,52	30.600,00	107.822,16	0,00%		
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	3,52	554.800,00	1.954.893,28	0,00%		
3.	Cat dinding baru putih	CDB	m2	3,52	77.400,00	272.726,64	0,00%		
4.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	14,05	102.900,00	1.445.374,56	0,00%		
5.	Moulding PVC	WM	m	32,96	144.200,00	4.752.832,00	0,00%		
6.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m	3,83	208.600,00	798.938,00	0,00%		
7.	Pintu baru fin. Cat putih + wall moulding (1,19x2,869)	HIT	ls	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00	0,00%		
5.	Pembongkaran lantai	PEMBL	m2	36,71	5.000.000,00	183.550.000,00	0,00%		
6.	Lantai parket	PRK	m2	36,71	1.625.000,00	59.653.750,00	0,00%		
7.	Pembongkaran Plafond	PEMBP	m2	36,71	16.900,00	620.399,00	0,00%		
8.	Plafond	PL-I	m2	36,71	394.700,00	14.489.437,00	0,00%		

Jakarta, Mei 2024

Pejabat Pembuat Komitmen
Program Dukungan Manajemen V


Nurpi
NIP. 197108211998021001

**FORMAT TKDN
HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)**

PEKERJAAN : PEKERJAAN REHABILITASI GEDUNG UTAMA LANTAI 1
(RUANG KERJA MENTERI, LOBBI) DAN GEDUNG SALEH AFIF LANTAI 1
(RUANG RAPAT DH 1 - 5, KORIDOR)
LOKASI : JL. TAMAN SUROPATI NO. 2 MENTENG - JAKARTA PUSAT
TAHUN ANGGARAN : 2024

D. PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL PLUMBING

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PERSENTASE TKDN	HARGA SATUAN (KDN)	JUMLAH HARGA KDN (Rp)
	PEKERJAAN MEP RUANG MENTERI DAN LOBBY UTAMA				1.027.752.268,88			
A.	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				337.800.902,33			
1.	PANEL LISTRIK				26.771.531,70			
	Pengadaan dan pemasangan panel listrik							
	1 Panel P-RM LI	unit	1,00	12.151.531,70	12.151.531,70	0,00%		
	3 Panel AC-RMLI	unit	1,00	7.500.000,00	7.500.000,00	0,00%		
	4 Panel MCPFA	unit	1,00	7.120.000,00	7.120.000,00	0,00%		
2.	INSTALASI KABEL LISTRIK				39.999.299,41			
	1 Kabel Distribusi Daya dari PUTR eksisting menuju P-L1: Kabel NYY 4x35mm ² + NYA 16mm ²	m	72,00	418.726,28	30.148.291,94	0,00%		
	2 Kabel Distribusi Daya dari P.UPS eksisting menuju P.UPS-L1 : Kabel NYY 4x16mm ² + NYA 10mm ²	m	45,00	218.911,28	9.851.007,46	0,00%		
3.	INSTALASI KABEL LADDER DAN KABEL TRAY				22.126.348,23			
	Termasuk penggantung dan alat bantu							
	1 Kabel Tray W200x100 Fitting-Fitting :	m	55,56	250.570,30	13.921.685,67	0,00%		
	2 Tee W300 x H100	buah	3,00	1.057.947,33	3.173.841,98	0,00%		
	3 Elbow Tray siku	buah	11,00	457.347,33	5.030.820,59	0,00%		
4.	ARMATUR LAMPU, SAKLAR & STOP KONTAK				248.903.722,99			
	1 Lampu Downlight LED 18 watt	buah	73,00	250.287,55	18.270.991,44	0,00%		
	2 Lampu downlight outbow LED 18W	buah	4,00	332.754,55	1.331.018,22	0,00%		
	3 LED Indireck T5 14W/M Warm Whitw + Dimmer Led	m'	335,77	504.849,55	169.515.101,72	0,00%		
	4 Lampu gantung hias LED 35 W	buah	5,00	185.000,00	925.000,00	0,00%		
	5 LAMPU EXIT 1x10W (SINGLE SIDE)	buah	1,00	60.000,00	60.000,00	0,00%		
	7 Saklar Tunggal	buah	1,00	64.395,43	64.395,43	0,00%		
	8 Saklar Ganda	buah	12,00	81.720,43	980.645,12	0,00%		
	9 Saklar 8 gank	buah	2,00	174.120,43	348.240,85	0,00%		
	10 Stop Kontak 1 Phase 100W	buah	-	70.170,43	-	0,00%		
	11 Stop Kontak UPS 1 Phase 100W	buah	36,00	70.170,43	2.526.135,35	0,00%		
	12 Stop Kontak ups(lantai)	buah	6,00	833.625,43	5.001.752,56	0,00%		
	13 Stop Kontak proyektor	buah	1,00	70.170,43	70.170,43	0,00%		
	Instalasi Lampu dan Stop Kontak							
	12 NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC Conduit dia.20 untuk Lampu		93,00	313.672,85	29.171.575,42	0,00%		
	13 NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC Conduit dia.20 untuk Stop Kontak		58,00	355.839,59	20.638.696,45	0,00%		

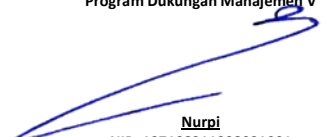
NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PERSENTASE TKDN	HARGA SATUAN (KDN)	JUMLAH HARGA KDN (Rp)
B.	PEKERJAAN PENGINDERA KEBAKARAN (FIRE ALARM)				15.160.180,99			
I.	PERALATAN PENGINDERA KEBAKARAN DAN INSTALASI				15.160.180,99			
	Pengadaan dan pemasangan Peralatan Pengindera Kebakaran, lengkap dengan alat bantu lainnya sesuai gambar perencanaan dan spesifikasi teknis							
a	Smoke detector (photoelectric)	buah	14,00	768.945,43	10.765.235,97	0,00%		
b	Instalasi detector dan push button, NYA 2 x 1,5 mm2 (In Conduit PVC, Dia 20mm2)	ttk	14,00	313.924,64	4.394.945,02	0,00%		
C.	PEKERJAAN TELEPON DAN DATA				41.088.447,63			
I.	PERALATAN TELEPON DAN DATA DAN INSTALASI				41.088.447,63			
a	Wireless Acces Point WAP	buah	7,00	10.300.000,00	72.100.000,00	0,00%		
b	Wallmount Rack Switch 9U	buah	1,00	3.136.695,43	3.136.695,43	0,00%		
c	Telpon Direct	buah	3,00	81.720,43	245.161,28	0,00%		
d	Telepon Extension	buah	5,00	5.750.000,00	28.750.000,00	0,00%		
e	Outlet Data	buah	8,00	85.045,67	680.365,37	0,00%		
c	Instalasi Telepon, Data & access point, UTP CAT 6e (In Conduit PVC, Dia 20mm2)	ttk	23,00	359.835,89	8.276.225,56	0,00%		
E.	PEKERJAAN CCTV				19.677.923,58			
I.	PERALATAN CCTV DAN INSTALASI				19.677.923,58			
	Pengadaan dan pemasangan peralatan CCTV lengkap terpasang fixture - fixture dengan alat bantu lainnya sesuai dengan gambar perencanaan dan spesifikasi teknis							
a	IP Dome Camera fixed 5 MP, infra red	buah	8,00	2.099.904,55	16.799.236,43	0,00%		
b	Instalasi CCTV, kabel UTP CAT.6 (In Conduit PVC, Dia 20mm2)	ttk	8,00	359.835,89	2.878.687,15	0,00%		
F.	PEKERJAAN PEMADAM KEBAKARAN				11.631.533,70			
I.	PERALATAN SPRINKLER DAN INSTALASI				11.631.533,70			
	Pengadaan dan pemasangan Ins.Sprinkler termasuk Material bantu (support,hanger) sesuai gambar perencanaan dan spesifikasi teknis dan Accesories pendukungnya.							
a	Fire Extinguisher CO 5kg	buah	7,00	1.661.647,67	11.631.533,70	0,00%		

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PERSENTASE TKDN	HARGA SATUAN (KDN)	JUMLAH HARGA KDN (Rp)
G	PEKERJAAN TATA UDARA				602.393.280,65			
I.	PERALATAN AC DAN INSTALASI							
	Pengadaan dan pemasangan Indoor dan outdoor unit AC jenis split duct lengkap terpasang dengan material pendukung dan assesories lainnya sehingga dapat berfungsi dengan baik (isi Freon, vacuum /flashing, remote control, pengkabelan, gantungan/support, dll)							
a.	AC. IU RKM LT.1							
	Type : Split Duct	unit	1,00	62.067.000,00	62.067.000,00	0,00%		
	Kapasitas : 100.000 btu/h							
b.	AC. IU TM LT.1							
	Type : Split Duct	unit	1,00	22.700.000,00	22.700.000,00	0,00%		
	Kapasitas : 36.000 btu/h							
c.	AC. IU RM LT.1							
	Type : Split Duct	unit	1,00	31.068.900,00	31.068.900,00	0,00%		
	Kapasitas : 60.000 btu/h							
d.	AC. IU TU LT.1							
	Type : Split Duct	unit	1,00	22.700.000,00	22.700.000,00	0,00%		
	Kapasitas : 36.000 btu/h							
e.	AC. IU LU LT.1							
	Type : Split Duct	unit	1,00	62.067.000,00	62.067.000,00	0,00%		
	Kapasitas : 100.000 btu/h							
c	Diffuser / Grille AC							
-	supply air Diffuser (SQUARE) include damper + sock dim. 30 x 30 cm	bh	17,00	620.016,30	10.540.277,10	0,00%		
-	supply air Diffuser (SAD) dim. 90 x 15 cm	bh	22,00	607.588,70	13.366.951,40	0,00%		
-	Return air grille (RAG) dim. 90 x 15 cm	bh	10,00	607.588,70	6.075.887,00	0,00%		
-	Return air grille (RAG) dim. 90 x 15 cm	bh	5,00	607.588,70	3.037.943,50	0,00%		
-	Fresh air louvre (FAL) dim. 30 x 20 cm	bh	5,00	288.748,70	1.443.743,50	0,00%		
	Pipa Drain AC							
	Pemipaan Drain bahan pipa PVC Class AW 10 kg/cm ² lengkap Isolasi, fitting, gantungan dan material bantu lainnya.							
-	dia Ø 1"	m	56,00	61.438,27	3.440.543,20	0,00%		
-	dia Ø 1 1/4"	m	12,00	99.771,04	1.197.252,43	0,00%		
	Pipa Refrigerant AC							
	Pemipaan Refrigerant AC bahan pipa tembaga lengkap Isolasi, fitting dan material bantu lainnya.							
-	AC.L6-1 : Pipa Dia12,7 mm + Ø28,6mm	m	29,00	514.060,20	14.907.745,69	0,00%		
-	AC.L6-2 : Pipa Dia12,7 mm + Ø28,6mm	m	34,00	514.060,20	17.478.046,67	0,00%		
-	AC.L6-3 : Pipa Dia12,7 mm + Ø28,6mm	m	35,00	514.060,20	17.992.106,87	0,00%		
-	AC.L6-4 : Pipa Dia12,7 mm + Ø28,6mm	m	30,00	514.060,20	15.421.805,89	0,00%		
-	AC.L6-5 : Pipa Dia12,7 mm + Ø28,6mm	m	49,00	514.060,20	25.188.949,62	0,00%		

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PERSENTASE TKDN	HARGA SATUAN (KDN)	JUMLAH HARGA KDN (Rp)
2	Pengkabelan unit AC							
	- Kabel Distribusi Daya dari P.AC eksisting lantai atap menuju AC.UPS-L6 :							
	Kabel NYY 4x6mm2 + NYA 6mm2	m	33,00	117.617,78	3.881.386,64	0,00%		
	- Kabel listrik dari outdoor unit AC.UPS-L6 menuju indoor unit AC.UPS-L6 :							
	Kabel NYY 3x2,5mm2	m	58,00	42.866,23	2.486.241,14	0,00%		
3	Ducting Supply AC							
	Pengadaan dan pemasangan Ducting AC termasuk material bantu, gantungan/support dan accesories pendukungnya sesuai gambar perencanaan dan spesifikasi teknis.							
	bahan : PU (polyurethane)							
	- AC.IU KM	m2	66,00	430.000,00	28.380.000,00	0,00%		
	- AC.IU TM	m2	72,00	430.000,00	30.960.000,00	0,00%		
	- AC.IU RPM	m2	126,00	430.000,00	54.180.000,00	0,00%		
	- AC.IU TU	m2	72,00	430.000,00	30.960.000,00	0,00%		
	- AC.IU LOBBY	m2	126,00	430.000,00	54.180.000,00	0,00%		
	Ducting Fresh AC							
	bahan : BJLS	m2	79,45	430.000,00	34.163.500,00	0,00%		
	Return Air	m2	75,60	430.000,00	32.508.000,00	0,00%		
TOTAL BIAYA PEKERJAAN MEP					1.027.752.268,88			

Jakarta, Mei 2024

Pejabat Pembuat Komitmen
Program Dukungan Manajemen V


Nurpi
NIP. 197108211998021001

HARGA UPAH DAN MATERIAL

PEKERJAAN : PEKERJAAN REHABILITASI GEDUNG UTAMA LANTAI 1
 (RUANG KERJA MENTERI, LOBBI) DAN GEDUNG SALEH AFIF LANTAI 1
 (RUANG RAPAT DH 1 - 5, KORIDOR)
 LOKASI : JL. TAMAN SUROPATI NO. 2 MENTENG - JAKARTA PUSAT
 TAHUN ANGGARAN : 2024

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	TKDN
A.	HARGA UPAH			
1	Mandor	OH	229.424,00	229.424,00
2	Kepala tukang	OH	216.838,00	216.838,00
3	Tukang gali	OH	199.528,00	199.528,00
4	Tukang batu	OH	199.528,00	199.528,00
5	Tukang kayu	OH	199.528,00	199.528,00
6	Tukang besi	OH	199.528,00	199.528,00
7	Tukang cat	OH	199.528,00	199.528,00
8	Tukang listrik	OH	199.528,00	199.528,00
9	Tukang pipa	OH	199.528,00	199.528,00
10	Pembantu/pekerja	OH	189.666,00	189.666,00
11	Pembantu operator	OH	189.666,00	189.666,00
12	Juru ukur	OH	189.666,00	189.666,00
13	Pembantu juru ukur	OH	180.808,00	180.808,00
14	Operator	OH	211.379,00	211.379,00
B.	HARGA MATERIAL			
	Arsitektur dan Struktur			
1	Kayu papan begesting 2/20	M3	1.458.275,00	1.458.275,00
2	Kayu meranti kaso 5/7	M3	1.300.000,00	1.300.000,00
3	Plywood tebal 6 mm (1.2x2.4)	Lbr	75.000,00	75.000,00
4	Plywood tebal 9 mm (1.2x2.4)	Lbr	150.000,00	150.000,00
5	Plywood tebal 18 mm (1.2x2.4)	Lbr	320.000,00	320.000,00
5	Gypsum (120 x 240 cm) t = 9 mm	Lbr	46.500,00	46.500,00
6	GRC board 120 x 240, tebal 6 mm	Lbr	127.000,00	127.000,00
7	PVC board 25x1	Lbr	35.000,00	35.000,00
7	PVC Foam Board 3 mm (122x244)	Lbr	135.000,00	135.000,00
8	PVC Foam Board 5 mm (122x244)	Lbr	250.000,00	250.000,00
9	PVC Foam Board 8 mm (122x244)	Lbr	306.000,00	306.000,00
10	PVC Foam Board 15 mm (122x244)	Lbr	550.000,00	550.000,00
11	PVC Foam Board 18 mm (122x244)	Lbr	670.000,00	670.000,00
12	HPL	Lbr	210.000,00	210.000,00
13	HPL	Lbr	180.000,00	180.000,00
14	HPL	Lbr	210.000,00	210.000,00
15	HPL	Lbr	210.000,00	210.000,00
16	HPL	Lbr	250.000,00	250.000,00
17	HPL	Lbr	250.000,00	250.000,00
18	HPL	Lbr	210.000,00	210.000,00
19	HPL	Lbr	210.000,00	210.000,00
20	HPL	Lbr	210.000,00	210.000,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	TKDN
18	Conwood Decorative Panel ECP (600 x 1200)	bh	199.000,00	199.000,00
19	Bata ringan uk. 60 x 20 x 10 cm	bh	7.168,00	7.168,00
20	Bata merah	bh	1.000,00	1.000,00
20	Semen PC 50 KG	zak	71.000,00	71.000,00
21	Mortar MU 380	zak	108.000,00	108.000,00
22	Mortar MU 200	zak	147.500,00	147.500,00
23	Hollow 40 X 40 X 2 mm	Btg	240.000,00	240.000,00
24	Hollow 40 X 40 X 1,7 mm	Btg	205.000,00	205.000,00
25	Hollow 40 X 40 X 0.8 mm	Btg	105.000,00	105.000,00
26	Hollow 40 X 20 X 2 mm	Btg	175.000,00	175.000,00
27	Hollow 40 X 40 X 0.35 mm	Btg	32.700,00	32.700,00
28	Granit Tile Valentino Gress 80x80	Dus	387.500,00	387.500,00
29	Homogeneous Tile 60x60 (unpolished)	Dus	209.700,00	209.700,00
30	Homogenous Tile Roman GT602208R dDistrict Perla 60x60	Dus	177.000,00	177.000,00
31	Homogenous Tile Roman GT 602106CR dFremont Night 60x60	Dus	249.000,00	249.000,00
32	Granit dinding 935 x 2455 mm AICA XKAF 14165 ZMN	Bh	798.000,00	798.000,00
33	Granit dinding 935 x 2455 mm AICA XKAF 14165 ZMN	Bh	798.000,00	798.000,00
30	Platinum 60x60 Glossy	Dus	135.000,00	135.000,00
31	Plint Granit 10x80 polish cutting	bh	40.000,00	40.000,00
32	Plint Keramik 10x60 polish cutting	bh	9.000,00	9.000,00
33	Plint Lantai PVC Motif Kayu	bh	60.500,00	60.500,00
34	Plint Kayu kamper solid 1x10x100	bh	37.500,00	37.500,00
34	Keramik 25x25 Unpolished	bh	66.000,00	66.000,00
35	Keramik 25x50 Glossy	bh	59.500,00	59.500,00
36	Keramik Lantai 40x40 unpolish	Dus	66.000,00	66.000,00
37	Woodpanel WPC 290x15 cm, tebal = 22 mm	bh	180.000,00	180.000,00
38	Glasswool 24 kg/m3 Tebal 50 mm 1,2 x 15 M	m2	643.000,00	643.000,00
39	Semen 40 kg	zak	56.600,00	56.600,00
40	Semen warna	kg	20.000,00	20.000,00
	semen kilap lantai		95.000,00	95.000,00
41	SikaTop-107 seal A 5kg	kg	78.240,00	78.240,00
42	Pasir Beton	m3	415.384,62	415.384,62
43	Pasir Pasang	m3	353.846,15	353.846,15
44	Pasir Urug	m3	253.846,15	253.846,15
45	Batu Kali / Batu Belah (Sungai / Gunung)	m3	284.615,38	284.615,38
46	Batu pecah 2-3 cm	m3	300.000,00	300.000,00
47	Acrylic Susu 122x244 cm	Lbr	517.000,00	517.000,00
48	Fabric Ex. Ateja	m2	32.071,43	32.071,43
49	Sling Baja	m'	12.000,00	12.000,00
50	Fitting Lampu	bh	24.900,00	24.900,00
51	Lem putih kayu	kg	40.000,00	40.000,00
52	Paku Gypsum	kg	31.000,00	31.000,00
53	Paku skrup	kg	16.500,00	16.500,00
54	Paku Biasa 5 cm - 10 cm	kg	22.000,00	22.000,00
55	Alumunium 1,2 mm	m2	196.527,78	196.527,78
56	Acrylic Bening 122x244 cm	m2	232.800,32	232.800,32
57	Wall Graphic	m2	100.000,00	100.000,00
58	Batu Andesit	m2	115.000,00	115.000,00
59	Batu Alam Susun Sirih Polos	m2	110.000,00	110.000,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	TKDN
60	Cermin Asahi t = 5 mm	m2	350.000,00	350.000,00
61	Cermin Bulat d = 80 cm	bh	649.000,00	649.000,00
61	Stiker sand blast cutting mesin	m2	95.000,00	95.000,00
62	Dynabol dia 12 x 120 mm	bh	3.200,00	3.200,00
63	Compound	zak	69.900,00	69.900,00
64	Cotton Plaster	bh	22.000,00	22.000,00
65	Kawat Penggantung	m'	2.900,00	2.900,00
66	Kawat Beton	kg	20.000,00	20.000,00
67	Besi Ulir	kg	11.400,00	11.400,00
68	Besi Polos	kg	11.200,00	11.200,00
69	Plamir	kg	24.900,00	24.900,00
70	Amplas	bh	8.000,00	8.000,00
71	Cat Alkali	kg	50.833,33	50.833,33
72	Cat Dulux Pentallite Ceiling White Supermatt 108	kg	34.400,00	34.400,00
73	Cat dasar	kg	27.500,00	27.500,00
74	Cat Tembok Interior Dulux Pentallite Brilliant White 2290 M	kg	45.200,00	45.200,00
75	Cat besi/kayu setara Glotex	kg	69.000,00	69.000,00
76	Cat Kayu anti rayap dan jamur	kg	99.900,00	99.900,00
77	Cat Dulux Catylac (Interior)	kg	26.800,00	26.800,00
78	Cat Duco	kg	35.200,00	35.200,00
79	Cat Stucco	kg	195.000,00	195.000,00
80	Cat tembok eksterior	kg	130.000,00	130.000,00
80	Basecoat cat stucco	kg	95.000,00	95.000,00
81	Stucco wax	ltr	175.000,00	175.000,00
80	Menie Cat Besi	kg	27.500,00	27.500,00
81	Thinner	Ltr	35.000,00	35.000,00
82	PULL HANDLE DEKKSON DELUXE PH DL802 25X400X300 PSS+SSS AS 30 X 40 Cm	set	359.500,00	359.500,00
83	Mortice lock Roller SS 304 KM 2991 backset 70mm ex. Rafes	set	410.000,00	410.000,00
84	Handle Pintu Roses RAFES ENGLAND Stainless Steel SUS 304 HX 2183	unit	135.000,00	135.000,00
85	Engsel Pintu Stainless Steel SUS 304 (6"x3,5") 120 KG ex. Rafes	set	379.000,00	379.000,00
86	Kusen Aluminium Uk. 3 X 1 3/4" Ex YKK Fin. Putih Doff	m'	210.000,00	210.000,00
87	Kaca Bening Tempered 12 mm ex. Asahimas	m2	535.000,00	535.000,00
88	Floor hinges BTS 84/EN3/PSS ex. Dorma	set	1.350.000,00	1.350.000,00
89	Top Patch Fitting PT20 ex. Dorma	set	385.500,00	385.500,00
90	Bottom Patch Fitting PT10 ex. Dorma	set	385.500,00	385.500,00
91	Over Panel UL PT40 ex. Dorma	set	890.000,00	890.000,00
92	Dorma Universal Light US 10 Patch Fitting Glass Lock Dorma US10	set	963.000,00	963.000,00
93	Rel Pintu	set	185.000,00	185.000,00
94	Smart Lock	set	974.000,00	974.000,00
95	Silicon Sealant	m'	10.600,00	10.600,00
96	Kaca Polos 5 mm	m2	118.750,00	118.750,00
97	Kaca Bening 8 mm ex. Asahimas	m2	375.000,00	375.000,00
98	Profil Alumunium	m'	64.250,00	64.250,00
99	Pintu Kamar Mandi UPVC SPLUS Felice FH2-8 80x200	unit	1.750.000,00	1.750.000,00
100	Lantai Vynil 3 mm	m2	130.000,00	130.000,00
101	SPC TACO TV 5506 Glenmore Oak	m2	288.000,00	288.000,00
102	SPC TACO TV 5503 Valencia Oak	m2	288.000,00	288.000,00
103	SPC TACO TV 5507 Finnish Oak	m2	288.000,00	288.000,00
104	List Alumunium U	m'	20.000,00	20.000,00
105	Coating Batu Alam	ltr	95.500,00	95.500,00
106	Lacobel Pure White 5 mm	m2	600.000,00	600.000,00
107	Double Tape + Maxbond	Ls	35.000,00	35.000,00
108	Sealent + Maxbond	Ls	50.000,00	50.000,00
109	Lem UV	kg	113.100,00	113.100,00
110	• spidol tray stainless hairline	bh	390.000,00	390.000,00
111	PVC Edging	m'	4.500,00	4.500,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	TKDN
112	Kaca Doff	m2	525.000,00	525.000,00
113	Closet Toto CW 431 J	unit	2.395.000,00	2.395.000,00
114	Wastafel Meja TOTO LW647CJT1	unit	1.350.000,00	1.350.000,00
115	Kran Washtafel TOTO TX109LRS	unit	770.000,00	770.000,00
116	Kran Shower TOTO TX 471SPN	unit	1.498.000,00	1.498.000,00
117	Shower TOTO TX 492SUN	unit	5.000.000,00	5.000.000,00
117	Kran Tembok Toto TX 133 LVI Cold Only	unit	523.100,00	523.100,00
118	Floor drain TOTO TXIDB	unit	489.000,00	489.000,00
119	Urinoir Toto U57 Flush Valve T60P Original	unit	3.150.000,00	3.150.000,00
119	Minyak Bekesting	ltr	20.180,00	20.180,00
120	Pipa Hitam 1.5 Inch t = 2.7 mm	btg	355.855,86	355.855,86
121	Kanstein uk. 8.40.20 sekeliling bangunan	bh	12.000,00	12.000,00
122	Ready Mix K-300	m3	900.000,00	900.000,00
123	Awning	bh	719.200,00	719.200,00
124	Keramik Lantai 40x40 unpolish	Dus	125.000,00	125.000,00
125	Sekrup, sekrup fisher dan paku tembak	Ls	20.000,00	20.000,00
126	Busa sofa	Lbr	500.000,00	500.000,00
127	Block Out Graphic	m2	200.000,00	200.000,00
128	Koin lama	m2	1.500.000,00	1.500.000,00
129	List WPC Panel	m'	39.795,92	39.795,92
130	Pintu Alphamax Max 10A-KP	bh	5.325.000,00	5.325.000,00
131	Parket kayu polish	m2	630.000,00	630.000,00
Mekanikal dan Elektrikal (Merk Bahan dipaparkan pada Spesifikasi Teknik)				
1	Pipa PPR PN-10 1/2" (20 mm)	m	10.945,00	10.945,00
2	Pipa PPR PN-10 3/4" (25 mm)	m	14.327,50	14.327,50
3	Pipa PPR PN-10 1" (32 mm)	m	23.045,00	23.045,00
4	Pipa PPR PN-10 1 1/4" (40 mm)	m	36.520,00	36.520,00
5	Pipa PPR PN-10 1 1/2" (50 mm)	m	56.650,00	56.650,00
6	Pipa PPR PN-10 2" (63 mm)	m	89.677,50	89.677,50
7	Pipa PPR PN-10 2 1/2" (75 mm)	m	125.482,50	125.482,50
8	Pipa PPR PN-10 3" (90 mm)	m	181.115,00	181.115,00
9	Pipa PPR PN-10 4" (110 mm)	m	268.977,50	268.977,50
10	Pipa PPR PN-10 5" (125 mm)	m	559.185,00	559.185,00
11	Pipa PPR PN-10 6" (160 mm)	m	916.685,00	916.685,00
12	Pipa PVC AW 1/2" (15 mm)	m	7.800,00	7.800,00
13	Pipa PVC AW 3/4" (20 mm)	m	10.575,00	10.575,00
14	Pipa PVC AW 1" (25 mm)	m	14.450,00	14.450,00
15	Pipa PVC AW 1 1/4" (32 mm)	m	21.600,00	21.600,00
16	Pipa PVC AW 1 1/2" (40 mm)	m	24.800,00	24.800,00
17	Pipa PVC AW 2" (50 mm)	m	31.725,00	31.725,00
18	Pipa PVC AW 2 1/2" (65 mm)	m	46.250,00	46.250,00
19	Pipa PVC AW 3" (80 mm)	m	65.125,00	65.125,00
20	Pipa PVC AW 4" (100 mm)	m	107.900,00	107.900,00
21	Pipa PVC AW 6" (150 mm)	m	137.500,00	137.500,00
22	Pipa PVC AW 8" (200 mm)	m	402.200,00	402.200,00
23	Pipa PVC D 1 1/4" (32 mm)	m	13.575,00	13.575,00
24	Pipa PVC D 1 1/2" (40 mm)	m	15.325,00	15.325,00
25	Pipa PVC D 2" (50 mm)	m	19.650,00	19.650,00
26	Pipa PVC D 2 1/2" (65 mm)	m	26.550,00	26.550,00
27	Pipa PVC D 3" (80 mm)	m	35.250,00	35.250,00
28	Pipa PVC D 4" (100 mm)	m	55.425,00	55.425,00
29	Pipa Dia 6,4 mm	m	75.000,00	75.000,00
30	Pipa Dia 9,5 mm	m	95.000,00	95.000,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	TKDN
31	Pipa Dia 12,7 mm	m	135.000,00	135.000,00
32	Pipa Dia 15,9 mm	m	180.000,00	180.000,00
33	Pipa air panas dia. 1/2'	m	51.500,00	51.500,00
37	Septic Tank Bio Kap. 5000 Liter	unit	8.500.000,00	8.500.000,00
38	Septic Tank Bio Kap. 2000 Liter	unit	6.500.000,00	6.500.000,00
39	Septic Tank Bio Kap. 1000 Liter	unit	3.500.000,00	3.500.000,00
40	Lampu Downlight LED 23 Watt white	Bh	225.000,00	225.000,00
41	Lampu Downlight LED 23 Watt white + batere	Bh	475.000,00	475.000,00
42	Lampu Downlight LED 12 Watt white	Bh	175.000,00	175.000,00
43	Lampu Downlight LED 12 Watt white + batere	Bh	425.000,00	425.000,00
44	Lampu T5 LED 14W White, 900 mm	Bh	295.000,00	295.000,00
45	Lampu Downlight LED 7 Watt white	Bh	165.000,00	165.000,00
46	Lampu Gantung 12 Watt	Bh	250.000,00	250.000,00
47	Lampu Gantung 50 Watt	Bh	1.750.000,00	1.750.000,00
48	Indirect Lamp LED strip 9,6 Watt/m	Bh	625.000,00	625.000,00
49	Driver lampu LED	Bh	385.000,00	385.000,00
50	Lampu Exit Lamp LED 5 W + battere	Bh	1.250.000,00	1.250.000,00
51	Lampu TL LED 1X18W White	Bh	335.000,00	335.000,00
52	Lampu TL LED 1X18W White, Type BALK	Bh	335.000,00	335.000,00
53	Lampu TL LED 2X18W White, Type BALK + batere	Bh	735.000,00	735.000,00
54	Lampu TL LED 2X18W White, Type RM	Bh	900.000,00	900.000,00
55	Lampu TL LED 2X18W White, Type RM + batere	Bh	1.150.000,00	1.150.000,00
56	Lampu T5 LED 18W White, 1200 mm	Bh	265.000,00	265.000,00
57	Lampu Tangga LED 3W	Bh	225.000,00	225.000,00
58	Lampu Ceiling 17W	Bh	375.000,00	375.000,00
59	Lampu Gantung LED 9W (e-27)	Bh	275.000,00	275.000,00
60	Stop Kontak Wall Type	Bh	45.000,00	45.000,00
61	Stop Kontak Floor Type	Bh	600.000,00	600.000,00
62	Saklar tunggal	Bh	40.000,00	40.000,00
63	Saklar ganda	Bh	55.000,00	55.000,00
64	Saklar Hotel tunggal	Bh	85.000,00	85.000,00
65	Saklar Hotel ganda	Bh	115.000,00	115.000,00
66	Key Tag	Bh	555.000,00	555.000,00
67	Box MCB 8 Group	Bh	250.000,00	250.000,00
68	Kabel NYA 1000 Volt 1,5 mm	M1	2.838,00	2.838,00
69	Kabel NYA 1000 Volt 2x1,5 mm	M1	6.550,00	6.550,00
70	Kabel NYA 1000 Volt 3x1,5 mm	M1	17.028,00	17.028,00
71	Kabel NYA 1000 Volt 2,5 mm	M1	4.492,00	4.492,00
72	Kabel NYA 1000 Volt 2x2,5 mm	M1	8.984,00	8.984,00
73	Kabel NYA 1000 Volt 4 mm	M1	7.147,00	7.147,00
74	Kabel NYA 1000 Volt 6 mm	M1	15.800,00	15.800,00
75	Kabel NYA 1000 Volt 10 mm	M1	23.000,00	23.000,00
76	Kabel NYA 1000 Volt 16 mm	M1	34.000,00	34.000,00
77	Kabel NYA 1000 Volt 25 mm	M1	53.000,00	53.000,00
78	Kabel NYA 1000 Volt 35 mm	M1	73.000,00	73.000,00
79	Kabel NYA 1000 Volt 50 mm	M1	89.000,00	89.000,00
80	Kabel NYA 1000 Volt 70 mm	M1	140.000,00	140.000,00
81	Kabel NYM 300/750 Volt 2x1,5 mm2	M1	9.360,00	9.360,00
82	Kabel NYM 300/750 Volt 3x2,5 mm2	M1	14.254,00	14.254,00
83	Kabel Power NYM 3x2,5 mm2	M1	17.360,00	17.360,00
84	Kabel NYM 300/750 Volt 3x4 mm2	M1	19.250,00	19.250,00
85	Kabel NYM 300/750 Volt 4x2,5 mm2	M1	23.150,00	23.150,00
86	Kabel NYM 300/750 Volt 4x4 mm2	M1	37.000,00	37.000,00
87	Kabel NYY 0,6/1 Kv 3x2,5 mm2	M1	19.600,00	19.600,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	TKDN
88	Kabel NYY 0,6/1 Kv 4x2,5 mm2	M1	23.040,00	23.040,00
89	Kabel NYY 0,6/1 Kv 3x4 mm2	M1	29.925,00	29.925,00
90	Kabel NYY 0,6/1 Kv 4x4 mm2	M1	34.723,00	34.723,00
91	Kabel NYY 0,6/1 Kv 4x6 mm2	M1	67.500,00	67.500,00
92	Kabel NYY 0,6/1 Kv 4x10 mm2	M1	116.000,00	116.000,00
93	Kabel NYY 0,6/1 Kv 4x16 mm2	M1	148.000,00	148.000,00
94	Kabel NYY 0,6/1 Kv 4x25 mm2	M1	228.000,00	228.000,00
95	Kabel NYY 0,6/1 Kv 4x35 mm2	M1	310.000,00	310.000,00
96	Kabel NYY 0,6/1 Kv 4x50 mm2	M1	412.000,00	412.000,00
97	Kabel NYY 0,6/1 Kv 4x70 mm2	M1	585.000,00	585.000,00
98	Kabel NYY 0,6/1 Kv 4x95 mm2	M1	805.000,00	805.000,00
99	Kabel NYY 0,6/1 Kv 4x120 mm2	M1	1.011.900,00	1.011.900,00
100	Kabel NYFGBY 0,6/1 Kv 3x4 mm2	M1	37.000,00	37.000,00
101	Kabel Coaxial 7C-2V	M1	15.908,00	15.908,00
102	Kabel Coaxial 5C-2V	M1	10.605,00	10.605,00
103	Kabel ITC 4x0,6 mm2	M1	5.600,00	5.600,00
104	Kabel UTP Cat 6	M1	7.500,00	7.500,00
105	Pipa Konduit HI dia.20 mm	M1	4.000,00	4.000,00
106	Tray W=400x50 mm	M1	595.000,00	595.000,00
107	Tray W=300x100 mm	M1	655.000,00	655.000,00
108	Tray W=200x100 mm	M1	400.000,00	400.000,00
109	Tray W=300x50 mm	M1	481.000,00	481.000,00
110	Elbow W=300 mm	bh	297.000,00	297.000,00
111	Elbow W=200 mm	bh	225.000,00	225.000,00
112	Panel lantai 1A, P-L1.A	set	9.000.000,00	9.000.000,00
177	Panel lantai 1A, P-L1	set	10.000.000,00	10.000.000,00
178	Panel lantai 1B, P-L1.B	set	9.000.000,00	9.000.000,00
179	Panel lantai 2A, P-L2.A	set	9.000.000,00	9.000.000,00
180	Panel lantai 2B, P-L2.B	set	9.000.000,00	9.000.000,00
181	Panel P-POMPA	set	4.000.000,00	4.000.000,00
C. PEKERJAAN RK3K				
1.	Penyiapan RK3K			
a.	Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi Kerja, Ijin Kerja	Set	250.000,00	250.000,00
b.	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP);	Org	25.000,00	25.000,00
2.	Alat Pelindung Diri			
a.	Topi Pelindung (Safety Helmet);	bh	75.000,00	75.000,00
b.	Pelindung Mata (Goggles, Spectacles);	psg	25.000,00	25.000,00
d.	Pelindung Pernafasan Dan Mulut (Masker);	bh	5.000,00	5.000,00
e.	Sarung Tangan (Safety Gloves);	psg	5.000,00	5.000,00
f.	Sepatu Keselamatan (Rubber Safety Shoes and toe cap)	psg	145.000,00	145.000,00
h.	Rompi Keselamatan (Safety Vest);	bh	25.000,00	25.000,00
3	Asuransi Dan Perijinan			
a.	BPJS Ketenagakerjaan Dan Kesehatan Kerja; (BERDASARKAN KEPMENAKER NOMOR : KEP-196/MEN/1999, untuk Tenaga harian Proyek)	Ls	13.400.000,00	13.400.000,00
3.	Rambu- Rambu	Ls	2.500.000,00	2.500.000,00
	Rambu Petunjuk, Rambu Larangan, Rambu Peringatan, Rambu Kewajiban, Rambu Informasi dan Rambu Pekerjaan Sementara.			